דירת 2+1 מרוהטת במהmutlar, אלניה | Best Life 2

MAHMUTLAR, ALANYA



מחיר
€102.000

שווי מומחה משוער

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

זכאות לקבלת היתר שהייה כן	SQUARE 90m2	קומה 2
TOTAL FLOORS 7	מחירים מ €102000	FROM SEA up to 300 m

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת במתחם Best Life 2 שבמהmutlar מציעה שטח של 90 מ"ר בקומה השנייה, במרחק של כ-300 מטרים מהים. בדירה חדר רחצה אחד עם שירותים ושתי מרפסות, שאחת מהן מרפסת צרפתית. לרשות הדיירים בריכת שחייה, סאונה, חמאם טורקי, אזור כושר, מגרש משחקים לילדים וגנרטור.

דירת 90 מ"ר מרוהטת במתחם Best Life 2

- חלוקה שימושית של 2+1
- שטח כולל של 90 מ"ר
- מיקום בקומה השנייה
- מוצעת למכירה עם ריהוט
- חדר רחצה אחד הכולל שירותים
- שתי מרפסות, ובהן מרפסת צרפתית אחת
- מרחק של כ-300 מטרים מהים
- בריכת שחייה, סאונה וחמאם טורקי
- אזור כושר ומגרש משחקים לילדים
- גנרטור במתחם המגורים
- מוגדרת במידע שנמסר כמתאימה למטרות תושבות

תכנון ה-2+1 של הדירה מספק מסגרת שימושית למגורים יומיומיים, לשהיות ממושכות או לביקורים עונתיים במהmutlar. שטח של 90 מ"ר מאפשר לשלב אזורי מגורים וחדרים נפרדים בנכס שקל יחסית לנהל ולתחזק. מכיוון שהדירה מוצעת עם ריהוט, הקונה יכול להשתמש בתכולה הקיימת ולא נדרש להתחיל את תהליך הריהוט כולו מאפס.

המיקום בקומה השנייה עשוי להתאים למי שמעדיף לגור מעל קומת הקרקע מבלי לבחור בקומה גבוהה. בדירה חדר רחצה אחד המשולב עם שירותים. שתי המרפסות מוסיפות פתחים שימושיים לחלל המגורים: אחת מהן היא מרפסת רגילה, והשנייה מעוצבת כמרפסת צרפתית.

השטחים המשותפים של Best Life 2 כוללים מתקנים לפעילות גופנית, פנאי ושימוש משפחתי. בריכת השחייה מאפשרת ליהנות מזמן פנוי בתוך המתחם, ואזור הכושר מספק אפשרות להתאמן באופן קבוע מבלי להתרחק מהבניין. מתקנים אלה מוסיפים שימושיות למגורים, מבלי לשנות את אופייה המעשי של הדירה עצמה.

לרשות הדיירים עומדים גם סאונה וחמאם טורקי מסורתי, המשמשים כשני מתקני רגיעה נפרדים. מגרש משחקים זמין לילדים, והגנרטור מהווה חלק מהתשתית הטכנית של מתחם המגורים. השילוב בין מתקני פנאי, אזור לילדים ותשתית משותפת יוצר סביבת מגורים מאוזנת עבור מי שמעוניין בשירותים נגישים בתוך המתחם.

מגורים במהmutlar במרחק של כ-300 מטרים מהים

מתחם Best Life 2 נמצא במהmutlar, רובע חוף של אלניה. הדירה ממוקמת במרחק של כ-300 מטרים מהים, כך שהגישה לקו החוף אינה דורשת נסיעה ארוכה מהמתחם. השילוב בין קרבה לים, דירה מרוהטת ומתקני פנאי משותפים עשוי להתאים לקונים המחפשים נכס שימושי באזור החוף של אלניה.

על פי המידע שנמסר, הדירה מוגדרת כמתאימה למטרות תושבות. עם זאת, כללים הנוגעים להיתרי שהייה, מעמד השכונות ודרישות החלות על מגישים עשויים להשתנות. לפני קבלת החלטת רכישה, מומלץ לבדוק מול הרשויות הרשמיות ועם איש מקצוע מוסמך את מעמדו העדכני של הנכס ואת התאמתו לנסיבות האישיות של הקונה.

לקבלת מידע נוסף על דירת ה-2+1 המרוהטת ב-Best Life 2, או לתיאום ביקור בנכס במהmutlar, אלניה, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	🏊 פול 🏊 כן
✓ Fitness — כן	✓ Turkish Bath — כן	✓ Playground — כן

✓ Rest & BBQ areas — כן	✓ חניה — כן	✓ Rental Management — כן
✓ מרפסת — כן	✓ מעלית — כן	

גלריה



































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1728/il/dyrt_21_mrvhtt_bmhmutlar_alnyh_best_life_2