Möblierte 2+1-Wohnung in Mahmutlar | Best Life 2

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS
€102.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ **Ja**	SQUARE **90m2**	UMHAUEN **2**
GESAMTE ETAGEN **7**	PREISE AB **€102000**	VOM MEER **bis 300 m**

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 2+1-Wohnung im Best Life 2 in Mahmutlar bietet 90 m² Wohnfläche im zweiten Stock und liegt etwa 300 Meter vom Meer entfernt. Sie verfügt über ein Bad mit WC sowie zwei Balkone, darunter einen französischen Balkon. Zur gemeinschaftlichen Ausstattung gehören Pool, Sauna, türkisches Bad, Fitnessbereich, Kinderspielplatz und Generator.

Möblierte 90-m²-Wohnung im Best Life 2

- Funktionale 2+1-Raumaufteilung
- 90 m² Gesamtfläche
- Lage im zweiten Stock
- Verkauf einschließlich Möbeln
- Ein Bad mit WC
- Zwei Balkone, davon ein französischer Balkon
- Etwa 300 Meter vom Meer entfernt
- Gemeinschaftlicher Swimmingpool
- Sauna und türkisches Bad
- Fitnessbereich und Kinderspielplatz
- Generator innerhalb der Wohnanlage
- Laut Anbieter für Aufenthaltszwecke geeignet

Die praktische Aufteilung mit zwei Zimmern und einem Wohnbereich bietet auf insgesamt 90 m² einen gut nutzbaren Rahmen für den Alltag, längere Aufenthalte oder saisonale Ferien in Mahmutlar. Da die Wohnung möbliert angeboten wird, kann die bereits vorhandene Einrichtung genutzt werden. Eine vollständige Neueinrichtung unmittelbar nach dem Kauf ist dadurch nicht zwingend erforderlich. Umfang und Zustand des enthaltenen Mobiliars sollten bei einer Besichtigung geprüft werden.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes. Diese Position kann für Käufer interessant sein, die oberhalb des Erdgeschosses wohnen möchten, ohne sich für eine Wohnung in einem hohen Stockwerk zu entscheiden. Zum Grundriss gehört ein Badezimmer mit WC. Darüber hinaus stehen zwei unterschiedliche Balkonbereiche zur Verfügung: ein regulärer Balkon und ein französischer Balkon.

Die Gemeinschaftseinrichtungen des Best Life 2 bieten Möglichkeiten für Freizeit, Bewegung und Entspannung innerhalb der Wohnanlage. Der Swimmingpool schafft eine wohnortnahe Option zur Erholung. Für sportliche Aktivitäten steht ein Fitnessbereich zur Verfügung, sodass grundlegende Trainingseinheiten direkt im Komplex möglich sind.

Eine Sauna und ein traditionelles türkisches Bad ergänzen das Wellnessangebot der Anlage. Für jüngere Bewohner ist außerdem ein Kinderspielplatz vorhanden. Der Generator gehört zur technischen Infrastruktur des Wohnkomplexes. Insgesamt verbindet das Best Life 2 damit mehrere gemeinschaftlich nutzbare Einrichtungen, während die Wohnung selbst eine überschaubare Größe und eine unkomplizierte Raumaufteilung bietet.

Wohnung in Mahmutlar rund 300 Meter vom Meer entfernt

Das Best Life 2 liegt in Mahmutlar, einem Küstenstadtteil von Alanya. Von der Wohnung sind es ungefähr 300 Meter bis zum Meer. Die Küste ist somit ohne eine lange Anfahrt erreichbar. Die Kombination aus möbliertem Innenraum, kurzer Entfernung zum Meer und gemeinschaftlichen Freizeitbereichen kann besonders für Käufer relevant sein, die eine praktisch nutzbare Immobilie in Mahmutlar suchen.

Nach den bereitgestellten Angaben ist die Wohnung für Aufenthaltszwecke geeignet. Vorschriften zur Aufenthaltserlaubnis, die Einstufung einzelner Wohngebiete und persönliche Voraussetzungen können sich jedoch ändern. Interessenten sollten die aktuelle Eignung der Immobilie vor einer Kaufentscheidung durch die zuständigen Behörden und einen qualifizierten Fachberater prüfen lassen. Dabei sind auch die individuellen Voraussetzungen des jeweiligen Antragstellers zu berücksichtigen.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um weitere Informationen zu dieser möblierten 2+1-Wohnung im Best Life 2 zu erhalten oder einen Besichtigungstermin in Mahmutlar, Alanya, zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Bad — Ja	✓ Spielplatz — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

IMMOBILIENFOTOS

Galerie










































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1728/de/moblierte_21_wohnung_in_mahmutlar_best_life_2