Mahmutlar Görgülü Apt’ta Denize Yakın 2+1 Daire

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



FİYAT
€119.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI **125m2**	KAT **3**	TOPLAM KAT **11**
MIN FIYAT **€119000**	DENIZDEN **300 metre**	

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Mahmutlar’daki Görgülü Apartmanı’nda bulunan bu 125 m² büyüklüğündeki 2+1 daire, binanın üçüncü katında ve denize 300 metre mesafededir. 13 yıllık binadaki dairede iki banyo, iki WC ve iki balkon bulunur. Açık yüzme havuzu, otopark, voleybol sahası, kamelya, jeneratör, güvenlik kamera sistemi ve kapıcı hizmeti sunulan ortak olanaklar arasındadır.

Görgülü Apartmanı’nda 125 m² kullanışlı 2+1 daire

- 125 m² toplam alana sahip 2+1 plan
- Binanın üçüncü katında konum
- İki banyo ve iki WC
- İki balkon
- Denize yaklaşık 300 metre mesafe
- 13 yıllık bina
- Açık yüzme havuzu ve otopark
- Voleybol sahası ve kamelya
- Jeneratör, 7/24 güvenlik kamera sistemi ve kapıcı hizmeti

Dairenin 125 m² büyüklüğündeki 2+1 planı, günlük yaşam için geniş bir kullanım alanı sunar. İki banyo ve iki ayrı WC, özellikle birden fazla kişinin yaşadığı hanelerde günlük düzeni kolaylaştırabilecek işlevsel özelliklerdir. Daireye ait iki balkon ise konut bünyesinde kullanılabilecek ilave açık alanlar sağlar.

Üçüncü katta yer alan konut, hem iç mekân büyüklüğü hem de ıslak hacim sayısıyla Mahmutlar’da geniş bir 2+1 daire arayanlar için değerlendirilebilir. Mevcut bilgiler dairenin eşyalı olup olmadığına ilişkin bir ayrıntı içermediğinden, satış kapsamı ve iç mekân detayları gösterim sırasında ayrıca teyit edilebilir.

Görgülü Apartmanı’nın ortak kullanım alanları, farklı günlük ihtiyaçlara cevap verecek şekilde çeşitlenmektedir. Açık yüzme havuzu sıcak dönemlerde site içinde vakit geçirme imkânı sunarken, voleybol sahası hareketli zaman geçirmek isteyenler için ek bir sosyal alan oluşturur. Kamelya, bina sakinlerinin açık havada kullanabileceği ortak bir bölüm niteliğindedir. Otopark alanı da aracı bulunan sakinler açısından önemli bir kolaylık sağlar.

Komplekste bulunan jeneratör, elektrik kesintileri sırasında binanın desteklenmesine yardımcı olan teknik bir donanımdır. Ortak alanların ve bina çevresinin takibi için 7/24 güvenlik kamera sistemi mevcuttur. Kapıcı hizmeti ise binanın rutin işleri ve ortak alanların düzeni bakımından günlük yaşamı destekleyen bir başka özelliktir.

Mahmutlar’da denize yaklaşık 300 metre mesafede

Daire, Alanya’nın Mahmutlar bölgesinde, denize belirtilen yaklaşık 300 metre mesafede konumlanmaktadır. Sahile yakınlığı önemseyen alıcılar açısından bu mesafe, konutun öne çıkan somut özelliklerinden biridir. Dairenin geniş alanı ve site olanakları, mülkün sürekli yaşam veya kişisel tatil kullanımı amacıyla değerlendirilmesine imkân verebilir.

İki balkon, iki banyo, iki WC ve 125 m² alan; konutun işlevsel yönlerini güçlendirirken yüzme havuzu, otopark, spor alanı, jeneratör ve kapıcı hizmeti ortak yaşamı destekler. Denize yakın konumu da Mahmutlar’da satılık 2+1 daire seçeneklerini karşılaştıran alıcılar için belirleyici bir avantajdır.

Görgülü Apartmanı’ndaki bu daire hakkında ayrıntılı bilgi almak ve Mahmutlar’da yerinde görmek için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

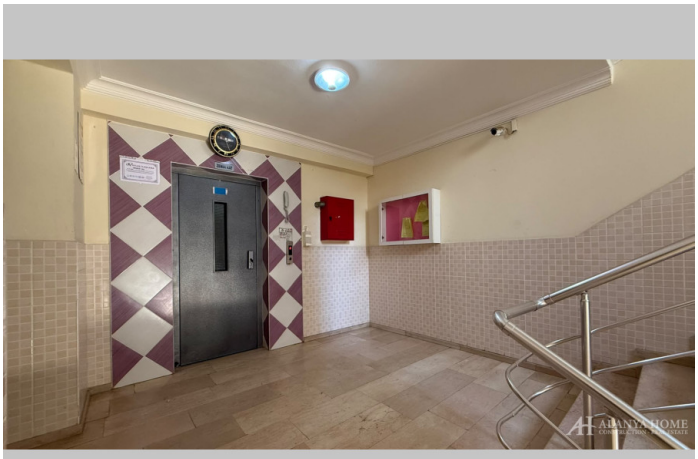
Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet

✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Tenis Kortu — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet

MÜLK FOTOĞRAFLARI

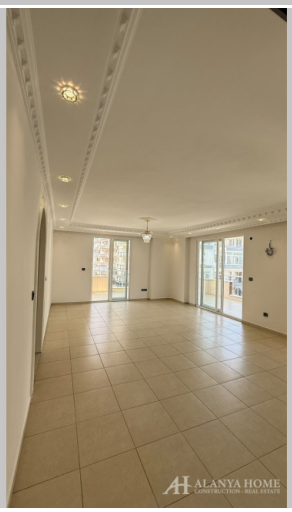
Galeri













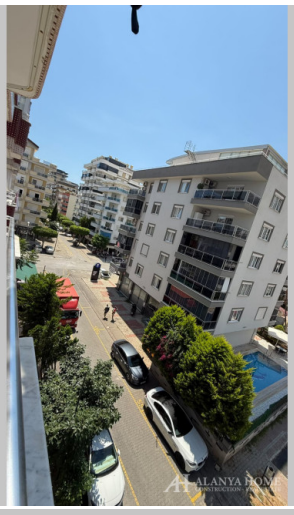


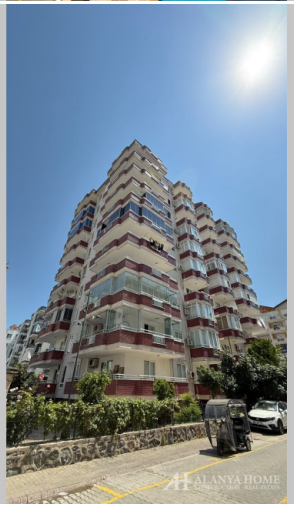


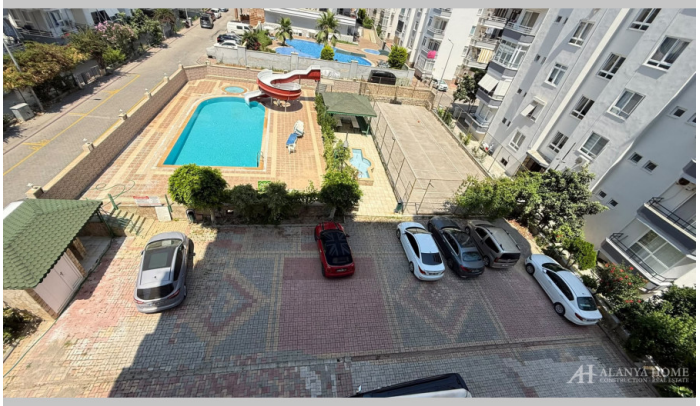










Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1727/tr/mahmutlar_gorgulu_aptta_denize_yakin_21_daire