דירת 2+1 מרוהטת על קו הים באלקום 1, מהמוטלר

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



מחיר
€119.000

שווי מומחה משוער

נכס

סקירה

SQUARE **110m2**	קומה **4**	TOTAL FLOORS **5**
מחירים מ **€119000**	נוף **ים**	FROM SEA **First line**

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת בקומה הרביעית של מתחם Alkom 1 במהמוטלר, אלניה, עם שטח פנימי של 110 מ"ר. המתחם ממוקם ישירות על שפת הים ומתאים למי שמעדיף מגורים בקרבה מיידית לחוף. לרשות הדיירים עומדים גם בריכת שחייה וגינה משותפת המוסיפות מרחבי פנאי נוחים בתוך המתחם.

דירת 110 מ"ר מרוהטת במתחם Alkom 1

- תצורת חדרים 2+1
- שטח פנימי של 110 מ"ר
- מיקום בקומה הרביעית
- הדירה מוצעת מרוהטת
- מיקום ישירות על שפת הים
- בריכת שחייה במתחם
- גינה משותפת לדיירים
- מתחם Alkom 1 במהמוטלר

הדירה משלבת תכנון 2+1 עם שטח פנימי מוצהר של 110 מ"ר. נתון זה רלוונטי במיוחד לרוכשים שמחפשים מרחב גדול יותר מזה שמציעות בדרך כלל דירות חוף קומפקטיות. החלוקה מאפשרת להשתמש בחללים לצורכי מגורים שוטפים, אירוח או שהייה עונתית, בהתאם להעדפות האישיות של הרוכש.

מיקומה המוגדר של הדירה בקומה הרביעית מאפשר למתעניינים להבין מראש היכן היא נמצאת בתוך בניין המגורים. לא נמסרו פרטים נוספים לגבי כיווני אוויר או נוף, ולכן יתרונותיה המרכזיים של הדירה נשענים על השטח הפנימי, התכנון, הריהוט והמיקום הישיר של המתחם לצד הים.

הנכס מוצע למכירה כשהוא מרוהט. הדבר עשוי לפשט את תהליך ההתארגנות עבור רוכשים שאינם מעוניינים לרהט את הדירה כולה מההתחלה. במהלך ביקור בנכס ניתן לבדוק את פריטי הריהוט הכלולים, את מצבם ואת התאמת הסידור הקיים לצרכים האישיים. כך ניתן לקבל החלטה המבוססת על תכולת הדירה בפועל.

בריכת שחייה וגינה משותפת במתחם

דיירי Alkom 1 נהנים מגישה לבריכת שחייה ולגינה הנמצאות בתוך מתחם המגורים. הבריכה מספקת מקום נגיש למנוחה ולבילוי מבלי להתרחק מהבית, ואילו הגינה מוסיפה שטח חיצוני משותף לסביבת המגורים. שני המתקנים משלימים את המרחב הפרטי של הדירה ומרחיבים את אפשרויות הפנאי הזמינות לדיירים.

השילוב בין דירה מרווחת יחסית לבין מתקנים משותפים מוגדרים יכול להתאים לרוכשים המשווים בין נכסים לשימוש אישי קבוע. הדירה עשויה להתאים גם כבית נופש פרטי עבור מי שמעוניין לשהות בסמוך לחוף וליהנות מבריכה ומגינה בתוך המתחם. השימושים האפשריים מוצגים כשיקולי התאמה אישיים, ללא הנחות לגבי תשואה או הכנסה עתידית.

מגורים ישירות על שפת הים במהמוטלר

מתחם Alkom 1 נמצא ישירות על שפת הים במהמוטלר, אזור חוף מבוסס של אלניה. מיקום זה הוא פרט מרכזי עבור רוכשים שמציבים את הקרבה המיידית לקו החוף בראש סדר העדיפויות שלהם. במקום להסתמך על מרחק משוער שלא נמסר, תיאור הנכס מבהיר כי המתחם עצמו ממוקם על שפת הים.

השטח הפנימי של 110 מ"ר, תצורת 2+1, הריהוט, הקומה הרביעית, הבריכה והגינה יוצרים מכלול ברור של מאפיינים להשוואה מול דירות אחרות במהמוטלר. יחד הם מציעים שילוב מעשי של מרחב מגורים פרטי, אזורי פנאי משותפים ומיקום בסביבה החופית של אלניה.

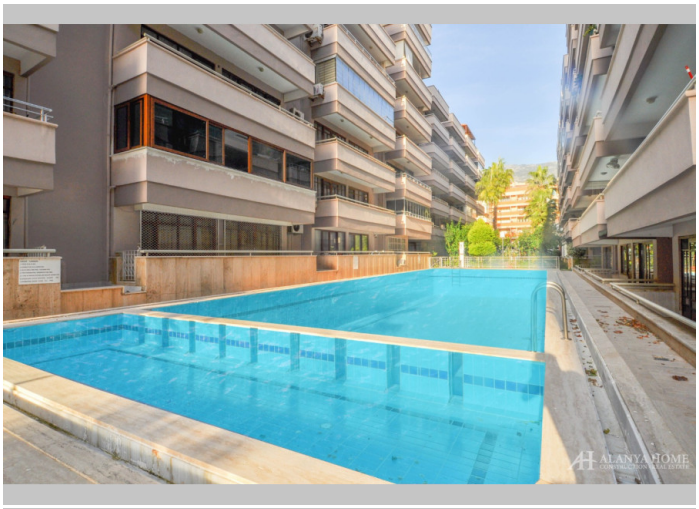
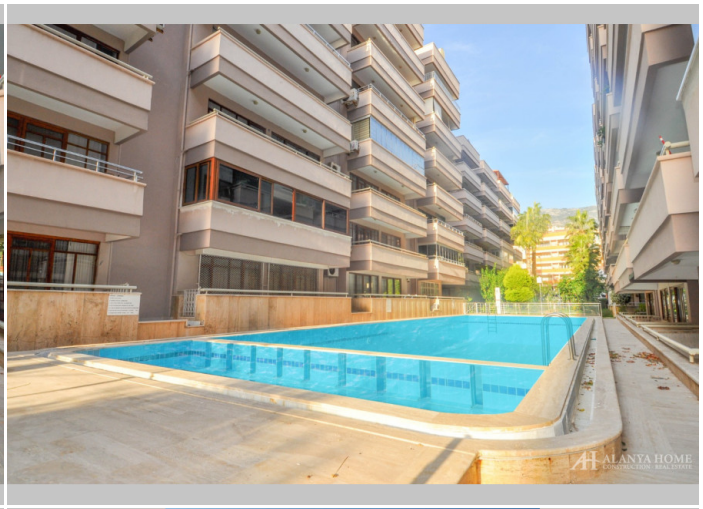
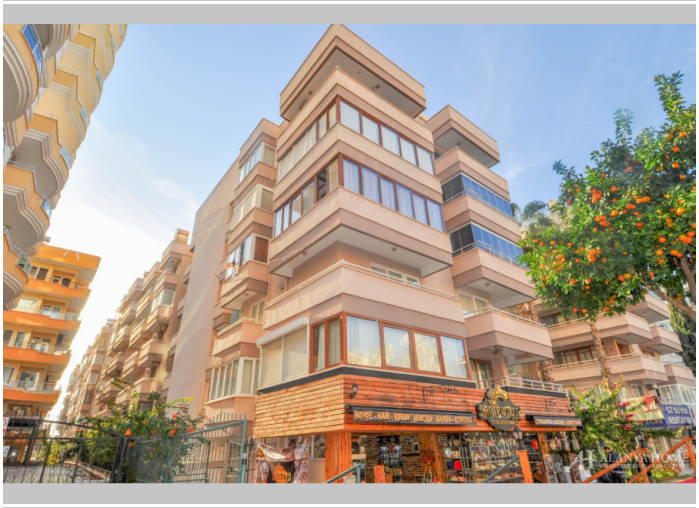
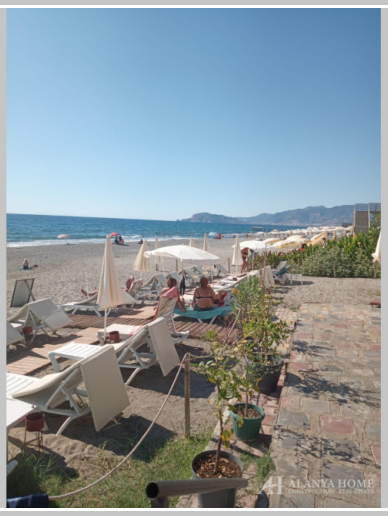
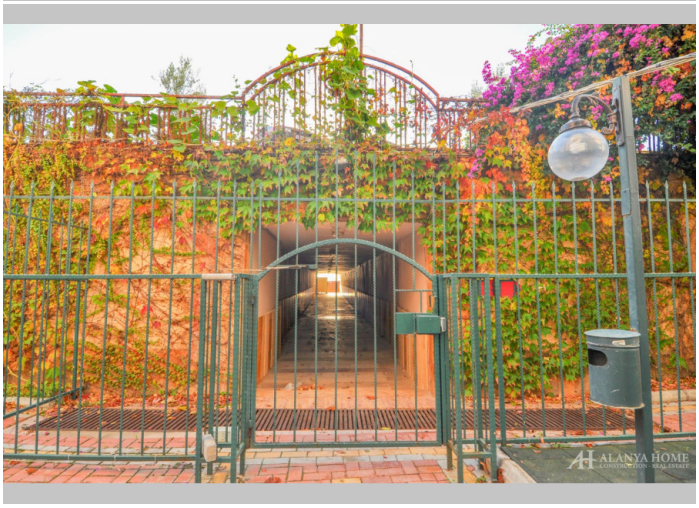
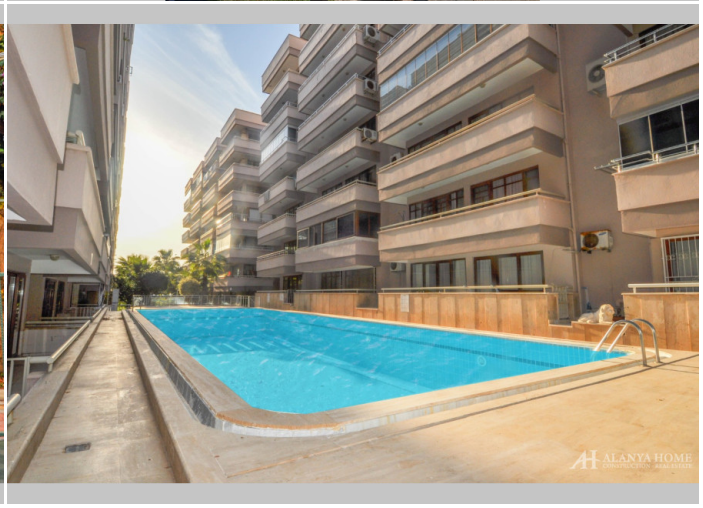
לקבלת פרטים נוספים על דירת 2+1 מרוהטת זו ב-Alkom 1, או לתיאום ביקור בנכס במהמוטלר, ניתן לפנות אל Alanya Home.

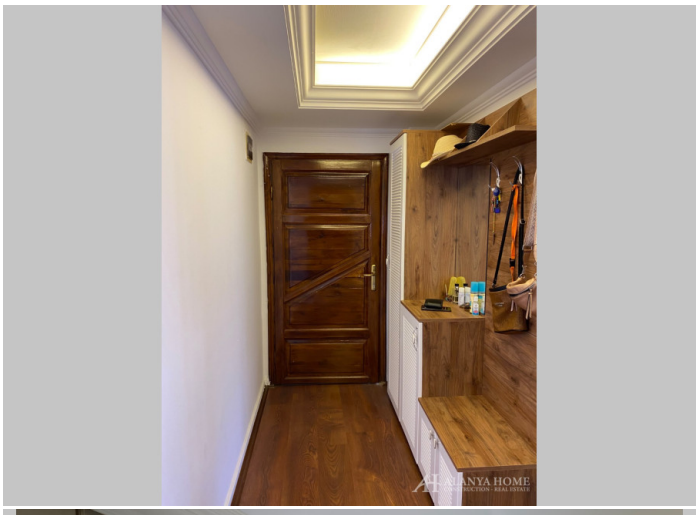
פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	🏊 פול 🏊 כן	✓ Rest & BBQ areas — כן

גלריה


































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1724/il/dyrt_21_mrvhtt_al_kv_hym_balkvm_1_mhmvtlr