דירת 1+1 מרוהטת ב-UMT Res במחמוטלר, אלניה

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



מחיר
€89.000

שווי מומחה משוער
$120,000

מתאים לאזרחותמתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

זכאות לקבלת היתר שהייה כן	זכאי לקבלת אזרחות כן		הערכת מומחה 120000
SQUARE 65m2	קומה 2		TOTAL FLOORS 7
מחירים מ €89000	FROM SEA up to 200 m		

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 מרוהטת במלואה במתחם UMT Res שבמחמוטלר, אלניה. הדירה משתרעת על פני 65 מ"ר ונמצאת בקומה השנייה, במרחק של 150 מטר מהים. במתחם יש בריכה וגינה. הנכס מוצג כמתאים לחבילת אזרחות ולהליך בקשת היתר שהייה; יש לאמת את התאמתו לדרישות הרשמיות העדכניות לפני הרכישה.

דירת 65 מ"ר מרוהטת במתחם UMT Res

- **מיקום:** מחמוטלר, אלניה
- **מתחם:** UMT Res
- **תכנון:** 1+1
- **שטח:** 65 מ"ר
- **קומה:** קומה שנייה
- **ריהוט:** מרוהטת במלואה
- **מרחק מהים:** 150 מטר
- **מתקני המתחם:** בריכה וגינה

תכנון 1+1 כולל חדר שינה אחד וחלל מגורים נוסף, בשטח כולל של 65 מ"ר. הדירה נמסרת מרוהטת במלואה, נתון שיכול לצמצם את הצורך ברכישת ריהוט בסיסי לאחר העברת הבעלות. מומלץ לבדוק במהלך הביקור בנכס אילו פריטי ריהוט וציוד כלולים בפועל, ולתעד את הרשימה המוסכמת במסגרת מסמכי העסקה.

הבריכה והגינה מוסיפות אפשרויות שימוש ופנאי בתוך מתחם UMT Res. מאחר שלא נמסרו פרטים נוספים על שעות הפעילות, עונת הרחצה או תנאי התחזוקה, כדאי לקבל מידע עדכני מהנהלת המתחם או מנציגי המכירה לפני קבלת החלטה.

מגורים במחמוטלר במרחק 150 מטר מהים

המרחק של 150 מטר מהים הוא אחד המאפיינים המרכזיים של הדירה. זהו נתון רלוונטי במיוחד לרוכשים המחפשים נכס קרוב לחוף במחמוטלר, אחד מאזורי אלניה. הקרבה לים מאפשרת לבחור בדירה על בסיס מיקום חופי ברור, בלי להסתמך על תיאורי מרחק כלליים.

לפי המידע שנמסר, הנכס מתאים לשילוב בחבילת אזרחות ולהליך בקשת היתר שהייה. עם זאת, עצם הצגת הנכס כמתאים אינה מהווה אישור משפטי או התחייבות לקבלת אזרחות או היתר שהייה. תנאי הסף, הערכות השווי, מגבלות אזוריות ודרישות הרשויות בטורקיה עשויים להשתנות. לפני הרכישה והגשת בקשה כלשהי יש לבצע בדיקה מקצועית ורשמית של הנכס ושל נתוני הרוכש בהתאם לכללים התקפים באותו מועד.

Alanya Home יכולה לתאם ביקור בדירה, לסייע בבדיקת תכולת הריהוט וללוות את בירור מסמכי הנכס ותנאי ההתאמה המשפטיים לפני התקדמות לעסקה.

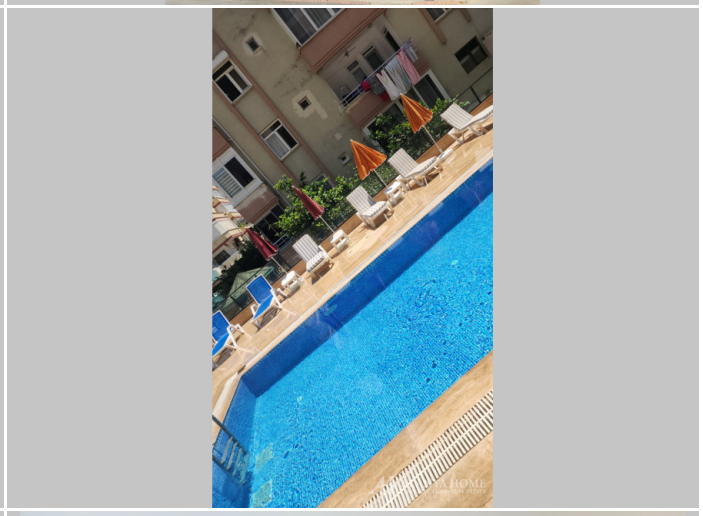
פרטים

שירותים חיצוניים

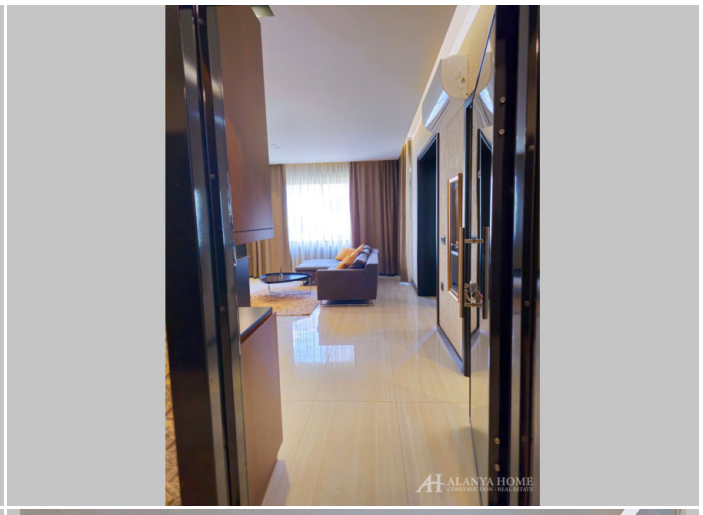
✓ Doorman — כן	✗ פול — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
✓ Rental Management — כן	✗ מרפסת — כן	✗ מעלית — כן

גלריה

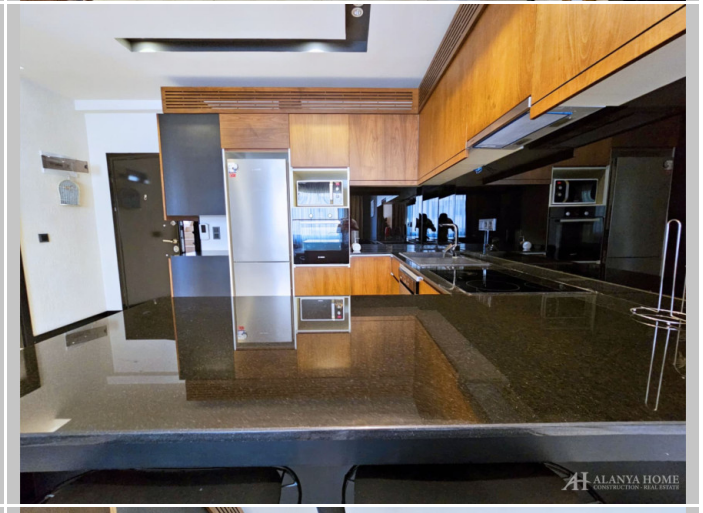
















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1722/il/dyrt_11_mrvhtt_b_umt_res_bmhmvtlr_alnyh