Möblierte 1+1-Wohnung in UMT Residence Mahmutlar

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS
€89.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT
$120,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET **FÜR AUFENTHALT GEEIGNET**

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ **Ja**	BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ **Ja**	EXPERTENBEWERTUNG **120000**
SQUARE **65m2**	UMHAUEN **2**	GESAMTE ETAGEN **7**
PREISE AB **€89000**	VOM MEER **bis 200 m**	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese voll möblierte 1+1-Wohnung mit 65 m² liegt im 2. Stock der UMT Residence in Mahmutlar, Alanya. Das Meer ist nur 150 m entfernt. Zur Wohnanlage gehören ein Pool und ein Garten. Die Immobilie wird als für ein

Staatsbürgerschaftspaket und eine Aufenthaltserlaubnis geeignet angeboten; die aktuell geltenden Voraussetzungen sollten vor dem Kauf geprüft werden.

1+1-Wohnung in der UMT Residence nahe dem Meer

- Lage: Mahmutlar, Alanya
- Wohnanlage: UMT Residence
- Grundriss: 1+1
- Wohnfläche: 65 m²
- Etage: 2. Stock
- Voll möbliert
- Entfernung zum Meer: 150 m
- Pool und Garten innerhalb der Anlage
- Als geeignet für ein Staatsbürgerschaftspaket und eine Aufenthaltserlaubnis angeboten

Mit einer Fläche von 65 m² bietet die Wohnung einen zweckmäßigen 1+1-Grundriss. Sie befindet sich im zweiten Stock und wird vollständig möbliert verkauft. Damit entfällt für den neuen Eigentümer die separate Anschaffung der wesentlichen Möbel. Die Immobilie eignet sich aufgrund ihrer Ausstattung sowohl für die eigene Nutzung als auch als saisonaler Wohnsitz in Küstennähe.

Ein Pool und ein Garten ergänzen das Angebot der UMT Residence. Diese Gemeinschaftsbereiche schaffen zusätzliche Möglichkeiten, Zeit innerhalb der Anlage zu verbringen. Besonders praktisch ist die kurze Entfernung zum Meer: Nach nur 150 Metern ist die Küste erreichbar, sodass sich Strandbesuche und Spaziergänge ohne längere Anfahrt in den Alltag integrieren lassen.

Wohnen in Mahmutlar und Hinweise zur Eignung

Die UMT Residence befindet sich in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya an der türkischen Mittelmeerküste. Die unmittelbare Nähe zum Meer zählt zu den wichtigsten Lagevorteilen dieser Wohnung. Käufer, die eine möblierte Immobilie in einer Anlage mit Pool und Garten suchen, erhalten hier eine klar definierte Kombination aus Wohnfläche, Ausstattung und Küstenlage.

Laut Anbieter ist die Immobilie für ein Staatsbürgerschaftspaket sowie für die Beantragung einer Aufenthaltserlaubnis geeignet. Rechtliche und behördliche Voraussetzungen in Türkiye können sich jedoch ändern. Die endgültige Eignung hängt unter anderem von den aktuellen Vorschriften, der Immobilienbewertung, den Unterlagen und der persönlichen Situation des Käufers ab. Vor einer Kaufentscheidung sollten deshalb eine professionelle rechtliche Beratung und eine offizielle Prüfung der jeweils geltenden Kriterien erfolgen.

Für weitere Angaben zur Möblierung, zu den Objektunterlagen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie Alanya Home kontaktieren. Das Team stellt die verfügbaren Informationen bereit und unterstützt Sie bei der Besichtigung der Wohnung in der UMT Residence.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

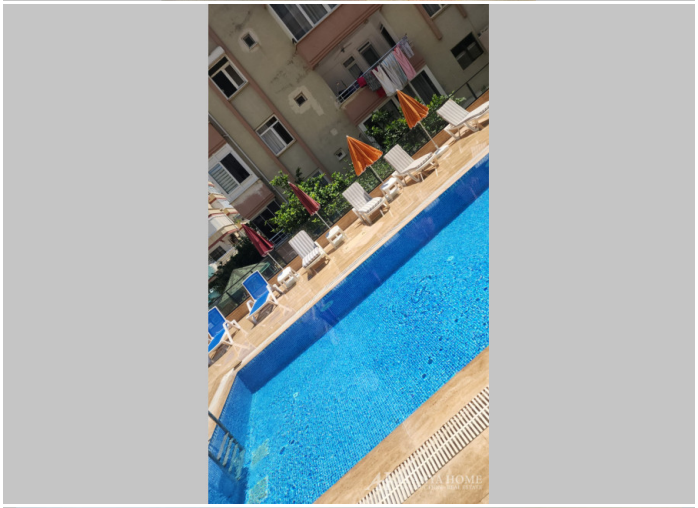
✓ Türsteher — Ja	✓ Schwimmbad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

IMMOBILIENFOTOS

Galerie







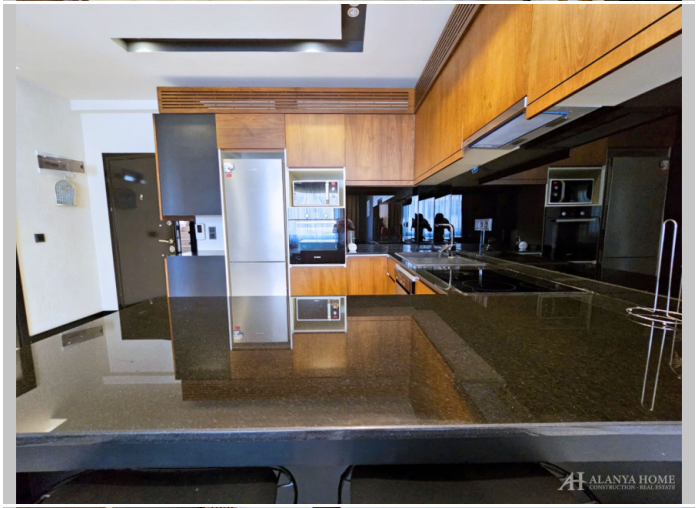





















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1722/de/moblierte_11_wohnung_in_umt_residence_mahmutlar