דירת 1+1 במתחם Kurt Safir Flower במחמוטלר

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



מחיר
€99.000

שווי מומחה משוער

נכס
סקירה

SQUARE **60m2**	קומה **6**	TOTAL FLOORS **8**
מחירים מ **€99000**	נוף **הר**	FROM SEA **up to 200 m**

על הנכס
תיאור

דירת 1+1 בשטח של 60 מ"ר, הממוקמת בקומה השישית במתחם Kurt Safir Flower שבמחמוטלר, אלניה. הדירה פונה לצפון-מערב ונמצאת במרחק של כ-100 מטר בלבד מהים. לרשות הדיירים עומדים מתקנים משותפים הכוללים בריכת שחייה, חמאם, סאונה, מרכז כושר, חדר אדים וחדר מלח.

דירת 1+1 בקומה השישית ב-Kurt Safir Flower

- תכנון פנימי של 1+1
- שטח כולל של 60 מ"ר
- מיקום בקומה השישית
- כיוון צפון-מערב
- מרחק של כ-100 מטר מהים
- בריכת שחייה במתחם
- חמאם, סאונה וחדר אדים
- מרכז כושר וחדר מלח

הדירה משלבת תכנון 1+1 שימושי עם שטח כולל ומוגדר של 60 מ"ר. נתונים אלה מאפשרים לרוכשים להעריך בצורה ברורה את היקף הנכס ולהשוות אותו לדירות אחרות במחמוטלר. התכנון עשוי להתאים ליחיד, לזוג או לרוכשים המחפשים נכס בגודל נוח לניהול, בסביבה הקרובה לחוף הים של אלניה.

מיקומה של הדירה בקומה השישית וכיוונה לצפון-מערב הם פרטים חשובים למי שבוחן נכסים בתוך Kurt Safir Flower או משווה בין אפשרויות מגורים שונות באזור. אלה נתונים עובדתיים המשלימים את פרטי השטח והתכנון ומסייעים לבחון את התאמת הדירה לצרכים האישיים של כל רוכש, מבלי להסתמך על תיאורים כלליים.

מתחם Kurt Safir Flower מציע לדיירים מגוון מתקנים משותפים המיועדים לפעילות גופנית, פנאי ורגיעה. בריכת השחייה מאפשרת לבלות בשטח המתחם, בעוד שמרכז הכושר מספק מקום נגיש לאימונים שוטפים. זמינותם של מתקנים אלה בתוך מתחם המגורים מפחיתה את הצורך לצאת ממנו לצורך פעילויות בסיסיות של ספורט ופנאי.

לצד הבריכה ומרכז הכושר, הדיירים יכולים להשתמש בחמאם, בסאונה, בחדר האדים ובחדר המלח. השילוב בין כמה סוגים של מתקני רוגע וטיפוח מאפשר לבחור את האפשרות המתאימה בכל עת. מדובר במערך שירותים משותף מגוון, המוסיף שימושיות למתחם מעבר לשטח הפרטי של הדירה עצמה.

מיקום במחמוטלר, כ-100 מטר בלבד מהים

אחד היתרונות המעשיים הבולטים של הנכס הוא הקרבה לקו החוף. הדירה נמצאת במרחק של כ-100 מטר מהים, ולכן ניתן להגיע לאזור החוף ללא נסיעה ארוכה. הקרבה מאפשרת לשלב הליכה לאורך הים או שהייה בחוף כחלק משגרת היום, והיא מהווה שיקול מרכזי עבור רוכשים שמעדיפים מגורים סמוך לחוף באלניה.

מחמוטלר הוא אזור מגורים מבוסס השייך לאלניה. נכס זה מציג שילוב ברור של מאפיינים שניתן להשוות בקלות: תכנון 1+1, שטח של 60 מ"ר, קומה שישית, כיוון צפון-מערב, מרחק של כ-100 מטר מהים ומבחר מתקני פנאי ובריאות בתוך המתחם. שילוב זה מתאים לבדיקה של רוכשים המתמקדים בגודל נוח, בקרבה לחוף ובגישה למתקנים משותפים במקום המגורים.

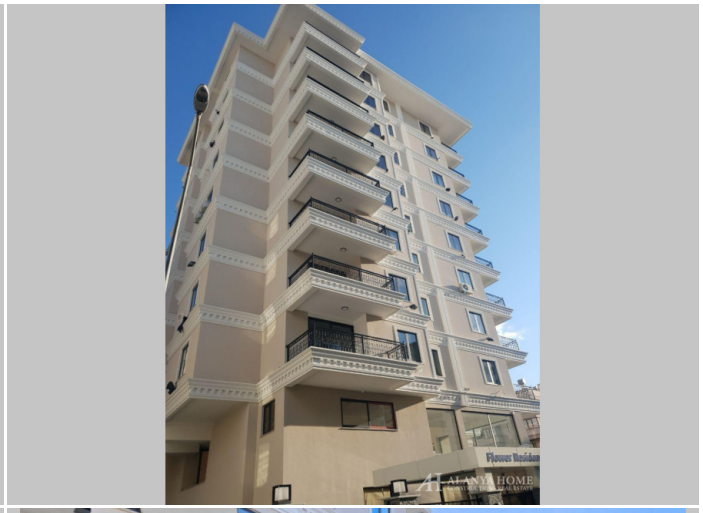
לקבלת מידע נוסף על הדירה ב-Kurt Safir Flower או לתיאום ביקור בנכס במחמוטלר, ניתן ליצור קשר עם **Alanya Home**.

פרטים

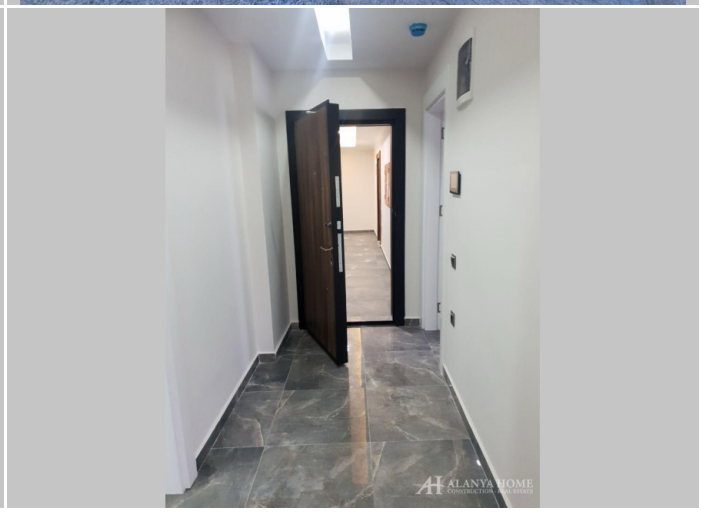
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	✓ פול — כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן
✓ Steam Room — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	✓ חניה — כן
✓ Rental Management — כן	✓ מרפסת — כן	✓ מעלית — כן

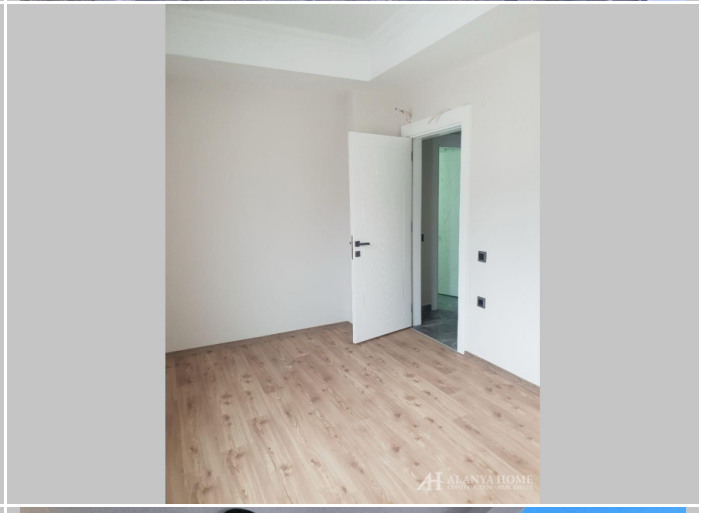
גלריה










Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1721/il/dyrt_11_bmthm_kurt_safir_flower_bmhmvtlr