1+1-Wohnung in Mahmutlar im Kurt Safir Flower

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS
€99.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE **60m2**	UMHAUEN **6**	GESAMTE ETAGEN **8**
PREISE AB **€99000**	AUSSICHT **Berg**	VOM MEER **bis 200 m**

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 60 m² große 1+1-Wohnung befindet sich im sechsten Stock des Kurt Safir Flower in Mahmutlar, Alanya. Die Immobilie ist nach Nordwesten ausgerichtet und liegt nur etwa 100 Meter vom Meer entfernt. Den Bewohnern stehen ein Swimmingpool, ein Hamam, eine Sauna, ein Fitnesscenter sowie ein Dampf- und ein Salzraum für Bewegung, Erholung und zusätzlichen Wohnkomfort zur Verfügung.

1+1-Wohnung im sechsten Stock des Kurt Safir Flower

- Grundriss mit 1+1 Zimmeraufteilung
- 60 m² Gesamtfläche
- Lage im sechsten Stock
- Nordwestliche Ausrichtung
- Etwa 100 Meter vom Meer entfernt
- Swimmingpool innerhalb der Anlage
- Hamam, Sauna und Dampfraum
- Fitnesscenter und Salzraum

Die Wohnung verbindet eine praktische 1+1-Aufteilung mit einer klar angegebenen Gesamtfläche von 60 m². Dieses kompakte Wohnformat kann sich für eine Einzelperson oder ein Paar eignen. Es ist außerdem eine überschaubare Option für Käufer, die eine Immobilie in Küstennähe suchen. Bei einem Vergleich von Wohnungen in Mahmutlar sind die Lage im sechsten Stock und die nordwestliche Ausrichtung wichtige, eindeutig ausgewiesene Merkmale.

Das Kurt Safir Flower bietet mehrere Gemeinschaftseinrichtungen für Freizeit, Bewegung und Entspannung. Der Swimmingpool schafft eine Möglichkeit, freie Zeit innerhalb der Wohnanlage zu verbringen. Für regelmäßiges Training steht ein Fitnesscenter zur Verfügung, sodass sportliche Aktivitäten bequem in den Alltag am Wohnort integriert werden können.

Mit Hamam, Sauna und Dampfraum umfasst die Anlage verschiedene Bereiche für Ruhe und Erholung. Ein Salzraum ergänzt das vorhandene Angebot. Die Kombination dieser Einrichtungen ist besonders praktisch für Bewohner, die Fitness- und Wellnessbereiche direkt in ihrer Wohnanlage nutzen möchten, ohne dafür zusätzliche Wege einplanen zu müssen.

Wohnen in Mahmutlar rund 100 Meter vom Meer entfernt

Ein wesentlicher praktischer Vorteil dieser Wohnung ist die Entfernung zum Meer von etwa 100 Metern. Durch die Nähe zur Küste lässt sich der Bereich am Wasser ohne längere Anfahrt erreichen und leichter in den Tagesablauf einbeziehen. Für Käufer, die bei ihrer Immobiliensuche in Alanya besonderen Wert auf Küstennähe legen, ist dies ein relevantes Standortmerkmal.

Mahmutlar ist ein etablierter Wohnbezirk von Alanya. Das Angebot kombiniert klar definierte Objektdaten: einen 1+1-Grundriss, 60 m² Gesamtfläche, die Lage im sechsten Stock und eine nordwestliche Ausrichtung. Hinzu kommen die Gemeinschaftseinrichtungen des Kurt Safir Flower mit Pool, Fitnesscenter und mehreren Wellnessbereichen.

Die Wohnung bietet damit eine sachliche Kombination aus überschaubarer Wohnfläche, kurzer Entfernung zum Meer und vielseitig nutzbaren Einrichtungen innerhalb der Anlage. Weitere Informationen zur Wohnung im Kurt Safir Flower sowie einen Besichtigungstermin in Mahmutlar erhalten Sie bei **Alanya Home**.

DETAILS

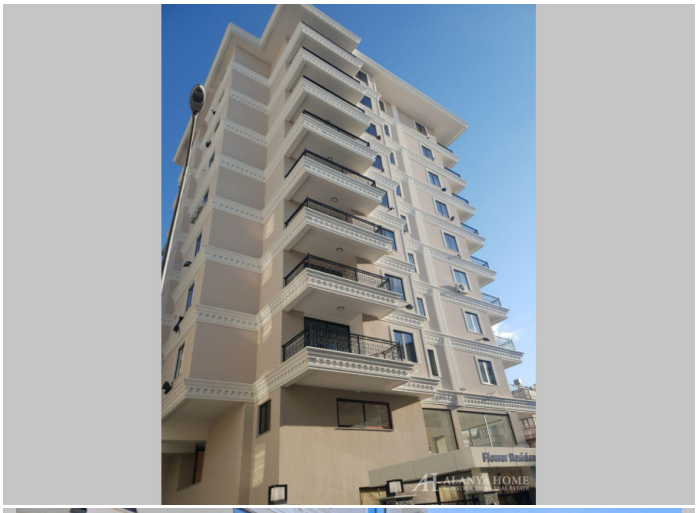
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja

✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

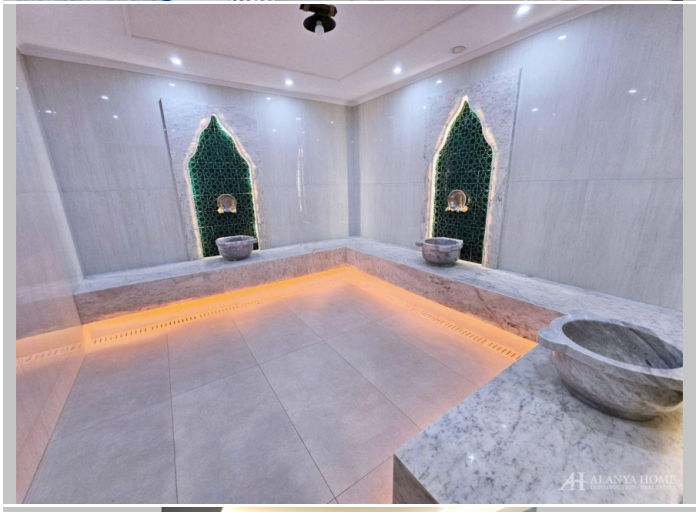
IMMOBILIENFOTOS

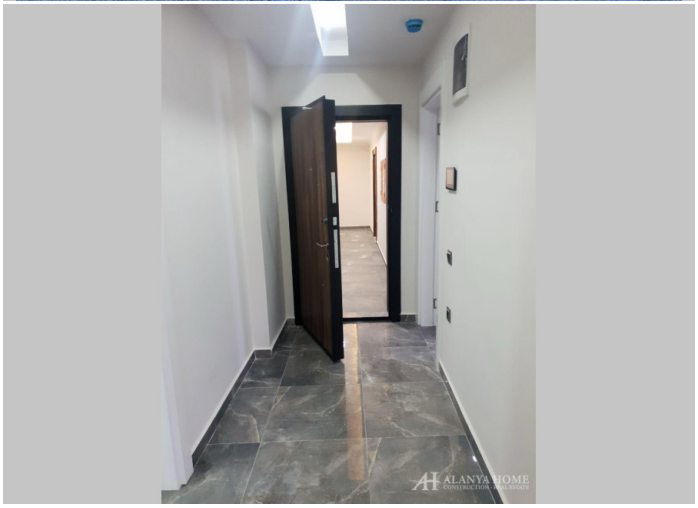
Galerie





















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1721/de/11_wohnung_in_mahmutlar_im_kurt_safir_flower