דירת 1+1 עם נוף לים בקרג'יקאק | Exodus City

KARGICAK, ALANYA 07400



מחיר
€103.000

שווי מומחה משוער

נכס

סקירה

SQUARE **55m2**	קומה **3**	TOTAL FLOORS **5**
מחירים מ **€103000**	נוף **ים**	FROM SEA **First line**

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 מרוהטת בשטח 55 מ"ר, הממוקמת בקומה השלישית במתחם Exodus City שבקרג'יקאק, אלניה. הדירה מציעה נוף לים ונמצאת במרחק 50 מטר בלבד מהחוף. לרשות דיירי המתחם עומדים בריכת שחייה, מתחם כושר, סאונה, חניה וגנרטור. זוהי אפשרות מתאימה למי שמחפש נכס מוכן לשימוש בקרבה ממשית לים.

דירה מרוהטת בשטח 55 מ"ר במתחם Exodus City

- **מיקום:** קרג'יקאק, אלניה
- **שם המתחם:** Exodus City
- **תכנון:** 1+1
- **שטח:** 55 מ"ר
- **קומה:** קומה שלישית
- **מצב:** מרוהטת
- **מרחק מהים:** 50 מטר
- **נוף:** נוף לים
- **מתקני המתחם:** בריכת שחייה, כושר, סאונה, חניה וגנרטור

תכנון 1+1 כולל חדר שינה נפרד לצד אזור המגורים המרכזי, ומציע חלוקה שימושית בשטח כולל של 55 מ"ר. העובדה שהדירה נמכרת מרוהטת עשויה להקל על הכנתה לשימוש לאחר הרכישה. מומלץ לבדוק במהלך הביקור בנכס את רשימת הריהוט המדויקת ואת מצבו.

המיקום בקומה השלישית והנוף לים הם שני מאפיינים מרכזיים של הדירה. המרחק של 50 מטר מהים מאפשר גישה נוחה ברגל לקו החוף ומעניק יתרון מעשי למי שמעדיף להתגורר או לשהות בסביבה חופית. הנתונים האלה הופכים את הנכס לרלוונטי במיוחד עבור רוכשים המחפשים דירה בקרג'יקאק בקרבה ישירה לים.

מתקני Exodus City מרחיבים את אפשרויות השימוש מעבר לדירה עצמה. בריכת השחייה מספקת אזור משותף לפנאי, ואילו מתחם הכושר והסאונה מיועדים לפעילות ולרגיעה בתוך המתחם. החניה מוסיפה נוחות לבעלי רכב, והגנרטור משמש כחלק ממערך הגיבוי הטכני של הבניין במקרה של הפסקת חשמל.

מגורים ליד הים בקרג'יקאק, אלניה

קרג'יקאק הוא אזור חוף באלניה, ומיקומה של הדירה במרחק 50 מטר מהים מציע יתרון ברור למי שרוצה לשלב את קו החוף בשגרת היום. השילוב בין נוף לים, ריהוט קיים ומתקנים משותפים הופך את הנכס לאפשרות מעשית למגורים פרטיים, לשימוש בתקופות חופשה או להחזקת דירה קומפקטית באלניה.

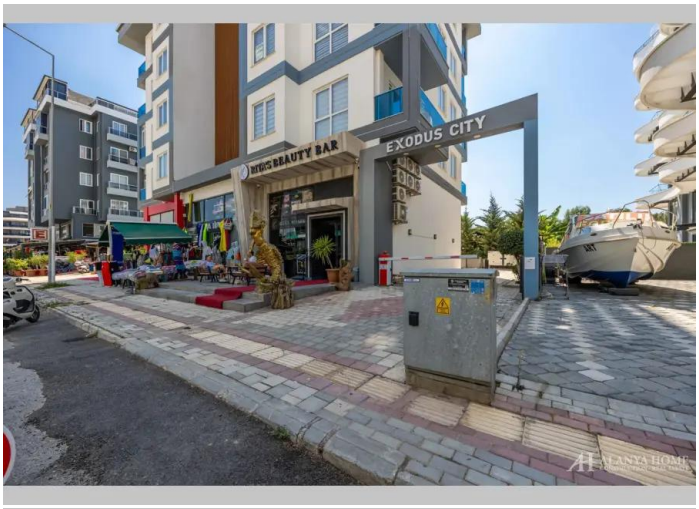
לקבלת פרטים נוספים, לבדיקת זמינות הדירה או לתיאום ביקור במתחם Exodus City, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

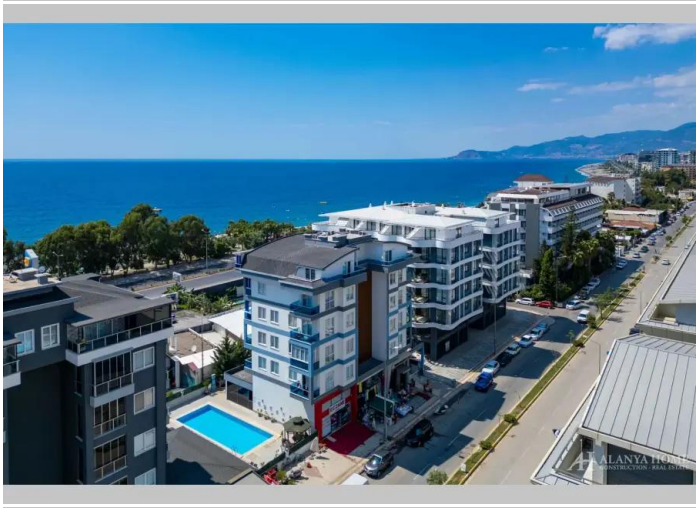
שירותים חיצוניים

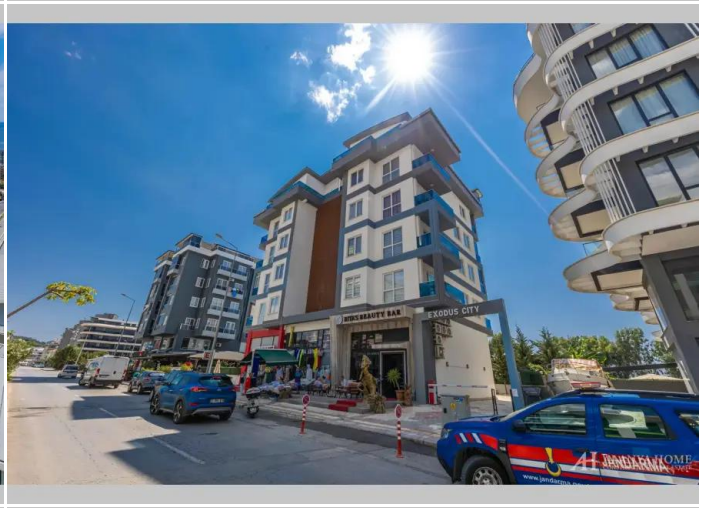
✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	🚫 פול 🚫 כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	🚫 חניה 🚫 כן
✓ Rental Management — כן	🚫 מרפסת 🚫 כן	🚫 מעלית 🚫 כן

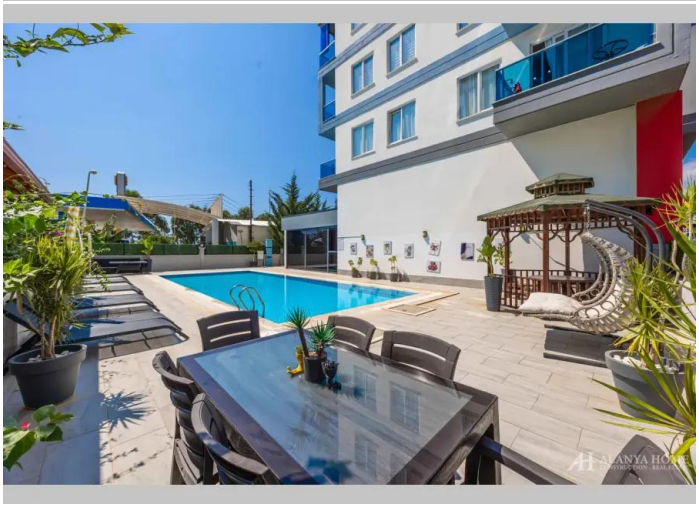
גלריה



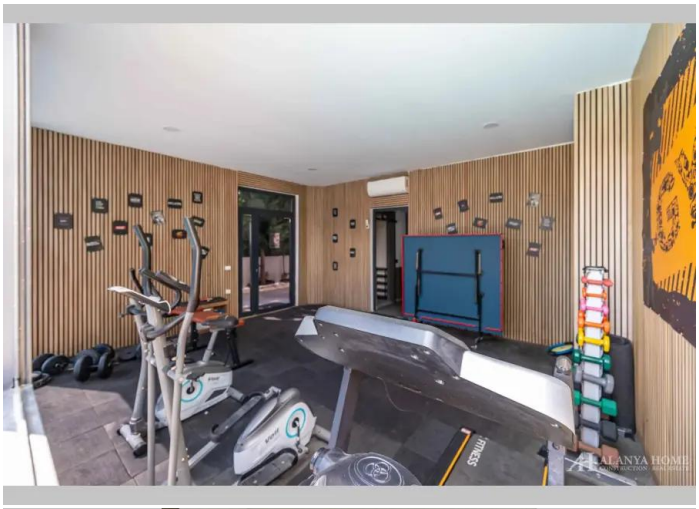


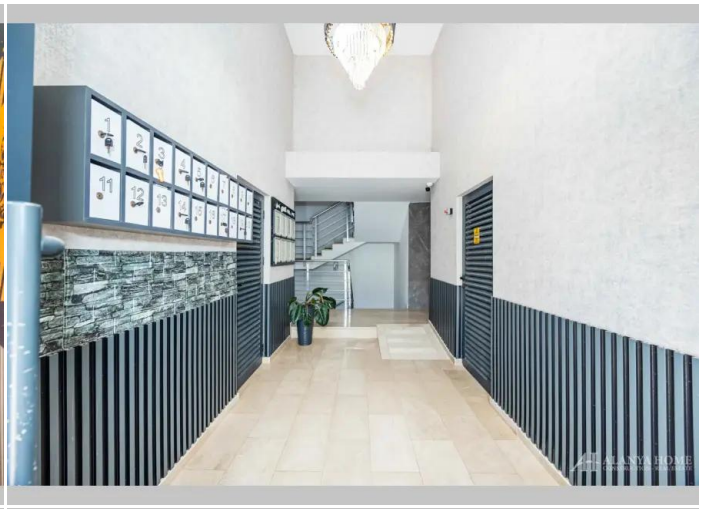


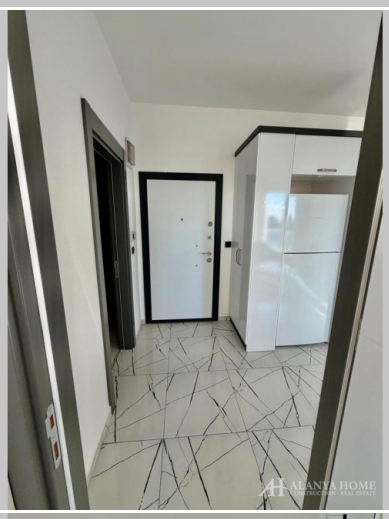


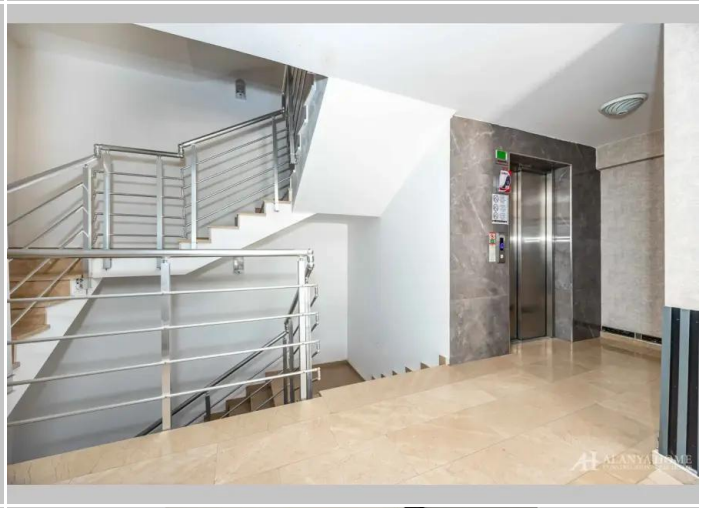




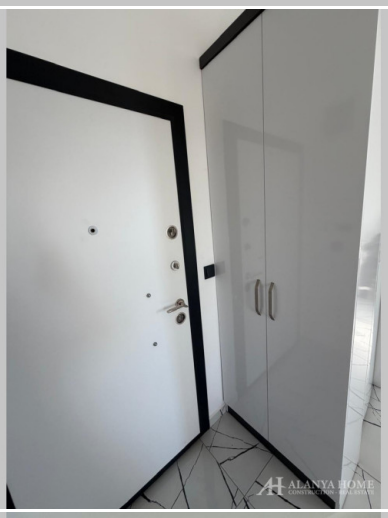


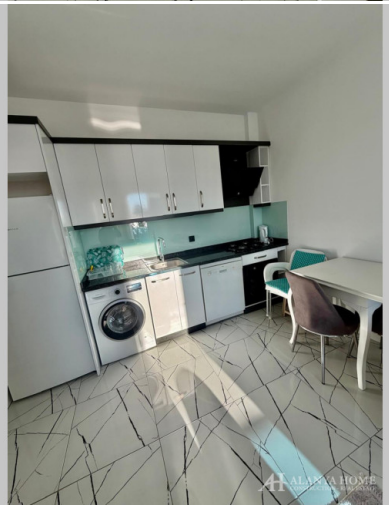




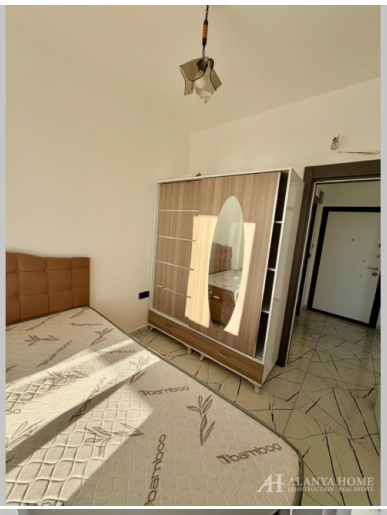
















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1717/il/dyrt_11_am_nvp_lym_bkrgykak_exodus_city