Дуплекс 2+1 в Махмутларе, Sunstar Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



ЦЕНА
€115.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПЛОЩАДЬ **125м2**	ЭТАЖ **12**	ЭТАЖНОСТЬ **13**
ЦЕНА ОТ **€115000**	ВИД **Море**	ОТ МОРЯ **до 400 м**
ОТ ЦЕНТРА **до 1 км**		

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Меблированный дуплекс 2+1 площадью 125 м² расположен на 12-м и 13-м этажах комплекса Sunstar Residence в Махмутларе, Алания. До моря — 400 метров. В резиденции предусмотрены открытый бассейн, тренажёрный зал, детская игровая зона, площадка для барбекю, генератор и два лифта, что делает объект практичным

вариантом для постоянного проживания или отдыха.

Меблированный дуплекс 2+1 в Sunstar Residence

- **Район:** Махмутлар, Алания
- **Комплекс:** Sunstar Residence
- **Планировка:** дуплекс 2+1
- **Площадь:** 125 м²
- **Этажи:** 12-й и 13-й
- **Состояние:** с мебелью
- **Санузел:** ванная комната / WC
- **Расстояние до моря:** 400 метров

Двухуровневый формат позволяет распределить жилое пространство между двумя этажами. Общая площадь 125 м² подходит покупателям, которым требуется более просторная альтернатива стандартной квартире. Объект продаётся с мебелью, поэтому будущий владелец сможет оценить имеющуюся комплектацию непосредственно во время просмотра.

Инфраструктура Sunstar Residence рассчитана на повседневный комфорт. В тёплое время года жильцы могут пользоваться открытым бассейном, а тренажёрный зал позволяет заниматься спортом на территории комплекса. Для детей предусмотрена игровая зона, а площадка для барбекю дополняет возможности для отдыха на свежем воздухе.

Наличие генератора помогает поддерживать работу основных систем при перебоях с электроснабжением. Два лифта обеспечивают удобный доступ к верхним этажам здания, что особенно важно для дуплекса, расположенного на 12-м и 13-м этажах.

Расположение в Махмутларе в 400 метрах от моря

Sunstar Residence находится в Махмутларе — районе Алании на средиземноморском побережье. Указанное расстояние до моря составляет 400 метров, поэтому добраться до побережья можно без продолжительной поездки. Такое расположение удобно как для проживания, так и для регулярного отдыха у моря.

Дуплекс объединяет подтверждённые характеристики, востребованные при выборе недвижимости в Махмутларе: планировку 2+1, площадь 125 м², меблировку, близость к морю и инфраструктуру жилого комплекса. Чтобы уточнить состав мебели, состояние объекта и организовать просмотр Sunstar Residence, свяжитесь с Alanya Home.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

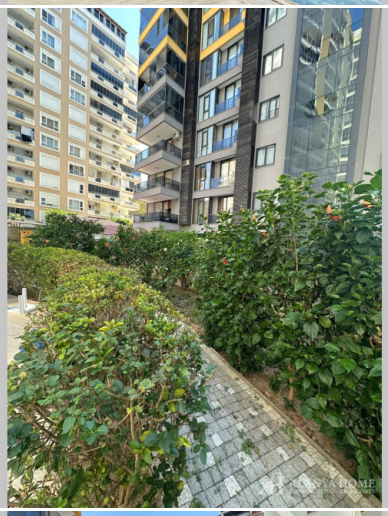
✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Фитнес — Да	✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да	✓ Стоянка — Да
✓ Управление арендой — Да	✓ Балкон — Да	✓ Лифт — Да

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

Галерея





































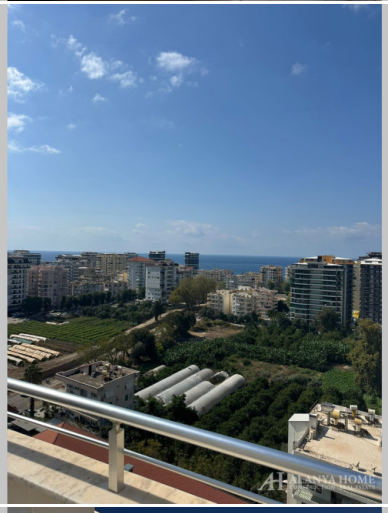














Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1716/ru/dupleks_21_v_makhmutlare_sunstar_residence