Möblierte 2+1-Maisonette in Mahmutlar | Sunstar

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS
€115.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE **125m2**	UMHAUEN **12**	GESAMTE ETAGEN **13**
PREISE AB **€115000**	AUSSICHT **Meer**	VOM MEER **bis 400 m**
VON DER MITTE **bis 1 km**		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 2+1-Maisonette mit 125 m² befindet sich im Sunstar Residence in Mahmutlar, Alanya, und erstreckt sich über die 12. und 13. Etage. Das Meer liegt 400 Meter entfernt. Zur Anlage gehören ein Außenpool, ein Fitnessraum, ein Kinderspielbereich, ein Grillplatz, ein Generator und zwei Aufzüge – eine

praktische Ausstattung für längere Aufenthalte und Ferien.

Möblierte 2+1-Maisonette im Sunstar Residence

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Wohnanlage:** Sunstar Residence
- **Grundriss:** 2+1-Maisonette
- **Fläche:** 125 m²
- **Etagen:** 12. und 13. Etage
- **Zustand:** möbliert
- **Sanitärbereich:** Bad / WC
- **Entfernung zum Meer:** 400 Meter

Durch die Aufteilung über zwei Ebenen bietet die Immobilie eine klare räumliche Trennung innerhalb der 125 m² großen Wohnfläche. Damit ist sie eine geräumigere Alternative zu einer klassischen Etagenwohnung. Die Maisonette wird möbliert angeboten; der genaue Umfang und Zustand der vorhandenen Einrichtung kann bei einer Besichtigung geprüft werden.

Die Gemeinschaftsausstattung des Sunstar Residence unterstützt einen komfortablen Alltag. Der Außenpool steht für Erholung innerhalb der Anlage zur Verfügung, während der Fitnessraum sportliche Aktivitäten ohne zusätzliche Wege ermöglicht. Ein Spielbereich für Kinder und ein Grillplatz ergänzen die gemeinschaftlich nutzbaren Bereiche.

Ein Generator dient bei Unterbrechungen der Stromversorgung als technische Unterstützung für die Anlage. Zwei Aufzüge erleichtern den Zugang zu den oberen Stockwerken. Dies ist besonders relevant, da sich die Maisonette über die 12. und 13. Etage des Gebäudes erstreckt.

Wohnen in Mahmutlar, nur 400 Meter vom Meer entfernt

Das Sunstar Residence liegt in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya an der Mittelmeerküste. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt 400 Meter. Dadurch lässt sich die Küste erreichen, ohne für jeden Besuch eine längere Fahrt einplanen zu müssen. Die Lage eignet sich somit sowohl für den regelmäßigen Aufenthalt als auch für die Nutzung als Feriendomizil.

Die Immobilie vereint mehrere konkret bestätigte Merkmale: einen 2+1-Grundriss, 125 m² Fläche, die Aufteilung über zwei Etagen, vorhandene Möblierung, die Nähe zum Meer und Gemeinschaftseinrichtungen innerhalb der Wohnanlage. Für weitere Informationen zur Einrichtung, zum aktuellen Zustand und für die Vereinbarung einer Besichtigung im Sunstar Residence steht Ihnen Alanya Home zur Verfügung.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

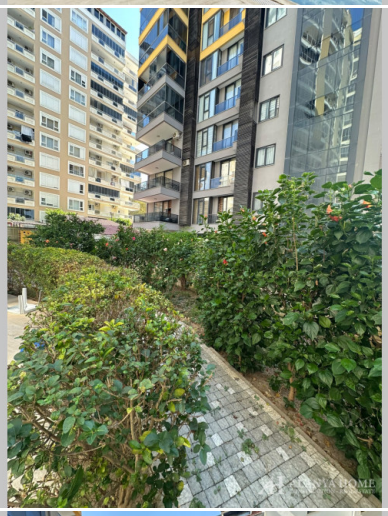
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

IMMOBILIENFOTOS

Galerie





































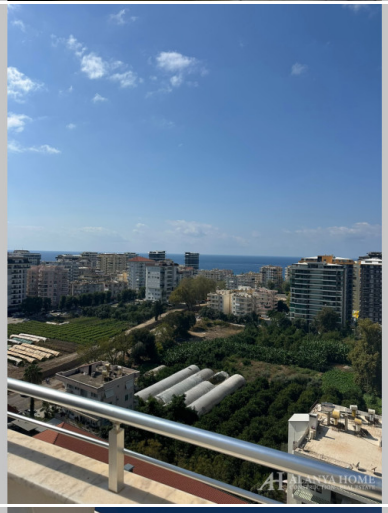














Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1716/de/moblierte_21_maisonette_in_mahmutlar_sunstar