# Alanya Merkez'de Deniz Manzaralı 4+1 Dubleks, 190 m²

CENTER, ALANYA 07400



**FİYAT**
**€194.000**

**TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ**

**MÜLK**

## Genel Bakış

| | | |
|---|---|---|
| ALANI<br>**190m2** | KAT<br>**6** | TOPLAM KAT<br>**6** |
| MIN FIYAT<br>**€194000** | MANZARA<br>**Deniz** | DENIZDEN<br>**800 metre** |

**HAKKINDA**

## Açıklama

Alanya merkezde yer alan bu deniz manzaralı 4+1 dubleks, 190 m² büyüklüğü ve ayrı mutfağıyla geniş bir yaşam düzeni sunuyor. Denize 750 metre mesafedeki gayrimenkul; yüzme havuzu, sauna, fitness alanı ve jeneratör gibi olanakları bir araya getiriyor. Merkezi konumda, sahile yakın ve çok odalı bir konut arayan alıcılar için dikkate değer bir seçenektir.

# Ayrı mutfaklı 190 m² 4+1 dubleks

- Alanya merkez konumu
- 4+1 dubleks plan
- 190 m² büyüklük
- Ayrı mutfak
- Deniz manzarası
- Denize 750 metre mesafe
- Yüzme havuzu
- Sauna ve fitness alanı
- Jeneratör

4+1 dubleks plan, iki kata yayılan çok odalı bir kullanım düzeni sağlar. Belirtilen 190 m² büyüklük; yaşam, çalışma veya misafir alanlarını birbirinden ayırmak isteyen alıcılara esnek bir yerleşim imkânı sunar. Ayrı mutfak ise yemek hazırlama bölümünü ana yaşam alanından bağımsız kullanmayı tercih edenler için önemli bir özelliktir.

Konutun deniz manzarasına sahip olması, merkezi konumuna kıyı yaşamını tamamlayan belirgin bir nitelik kazandırır. Denize 750 metre mesafede bulunması sayesinde Alanya merkezde yaşarken sahile de kolayca ulaşılabilir.

Sunulan ortak kullanım olanakları günlük yaşam konforunu destekler. Yüzme havuzu, sauna ve fitness alanı; dinlenmek ve egzersiz yapmak için bina veya kompleks bünyesinde seçenekler sağlar. Jeneratörün bulunması da gayrimenkulün pratik altyapı özellikleri arasında yer alır.

## Denize yakın Alanya merkez yaşamı

Merkezi konum, Alanya'nın daha uzak mahalleleri yerine şehir merkezinde bir adres arayanlar açısından önemli bir avantajdır. Denize olan 750 metrelik mesafe de şehir içindeki konum ile kıyıya yakınlık arasında dengeli bir seçenek oluşturur.

Bu gayrimenkul; daha fazla odaya ihtiyaç duyan aileler, ayrı çalışma veya misafir alanı oluşturmak isteyenler ve özellikle geniş, ayrı mutfaklı bir dubleks arayan alıcılar tarafından değerlendirilebilir. Deniz manzarası ile havuz, sauna ve fitness alanı gibi olanaklar da konutu daha temel niteliklere sahip çok odalı seçeneklerden ayırır.

Alanya merkezdeki bu deniz manzaralı 4+1 dubleks hakkında ayrıntılı bilgi almak ve yerinde görmek için **Alanya Home** ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

## Açık hava olanakları

| | | |
|---|---|---|
| ✓ Kapıcı — Evet | ✓ Güvenlik — Evet | ✓ Havuz — Evet |
| ✓ Fitness — Evet | ✓ Sauna — Evet | ✓ Kiralama Yönetimi — Evet |
| ✓ Balkon — Evet | ✓ Asansör — Evet | |

MÜLK FOTOĞRAFLARI

# Galeri














ALANYA HOME


ALANYA HOME

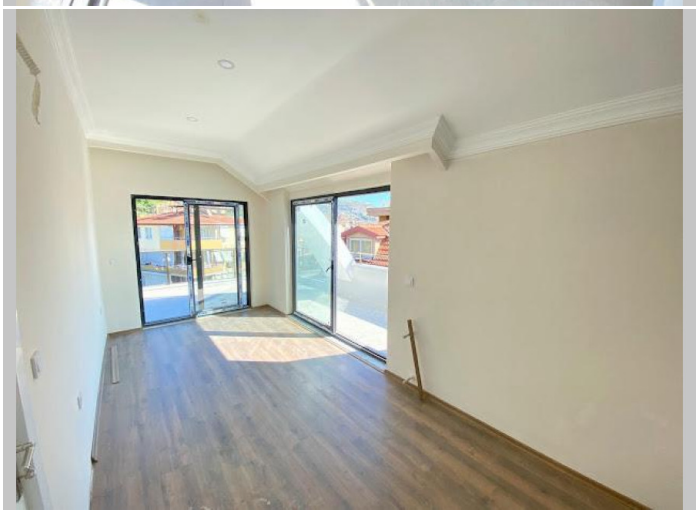


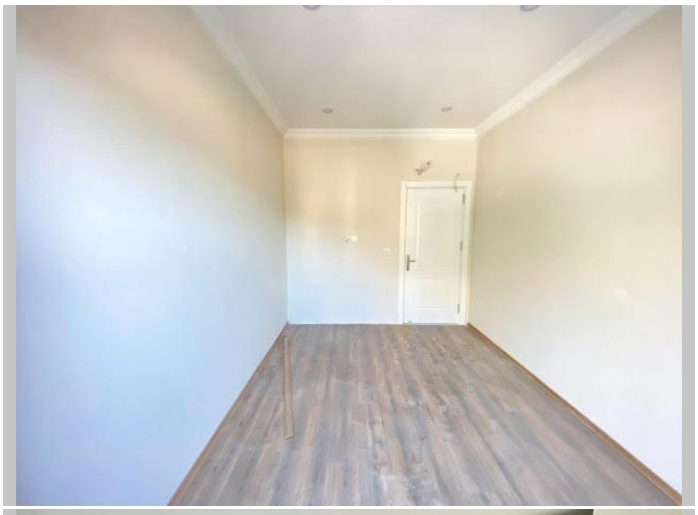





















**Alanya Home Construction & Real Estate**
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1714/tr/alanya_merkezde_deniz_manzarali_41_dubleks_190_m