4+1-Duplex mit Meerblick im Zentrum von Alanya

CENTER, ALANYA 07400



PREIS
€194.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE **190m2**	UMHAUEN **6**	GESAMTE ETAGEN **6**
PREISE AB **€194000**	AUSSICHT **Meer**	VOM MEER **bis 800 m**

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Dieses großzügige 4+1-Duplex mit 190 m² befindet sich im Zentrum von Alanya und liegt 750 m vom Meer entfernt. Die Immobilie verfügt über eine separate Küche und Meerblick. Zum bestätigten Angebot gehören außerdem Pool, Sauna, Fitnessbereich und Generator. Eine passende Wahl für Käufer, die viel Fläche, eine zentrale Lage und gemeinschaftliche Einrichtungen miteinander verbinden möchten.

190 m² großes 4+1-Duplex mit separater Küche

- Zentrale Lage in Alanya
- Zweigeschossige 4+1-Aufteilung
- Gesamtfläche von 190 m²
- Separate Küche
- Meerblick
- 750 m Entfernung zum Meer
- Pool, Sauna und Fitnessbereich
- Generator

Mit einer Fläche von 190 m² bietet dieses Duplex deutlich mehr Platz als viele klassische Stadtwohnungen. Die Wohnbereiche verteilen sich auf zwei Ebenen, wodurch unterschiedliche Nutzungsbereiche sinnvoll voneinander getrennt werden können. Das 4+1-Format eignet sich insbesondere für Käufer, die mehrere separate Räume für den Familienalltag, ein Arbeitszimmer oder Gäste benötigen.

Die separate Küche ist ein praktischer Bestandteil der Raumaufteilung. Sie ermöglicht es, den Kochbereich klar vom Hauptwohnbereich zu trennen, und kommt damit besonders den Bedürfnissen eines regelmäßig bewohnten, großzügigen Zuhauses entgegen. Der vorhandene Meerblick ergänzt die funktionalen Eigenschaften der Immobilie.

Pool, Sauna und Fitnessbereich schaffen zusätzliche Möglichkeiten für Erholung und sportliche Aktivität direkt an der Wohnanlage. Ein Generator gehört ebenfalls zu den bestätigten Ausstattungsmerkmalen und kann bei Unterbrechungen der Stromversorgung die wesentlichen Systeme unterstützen. Diese gemeinschaftlichen Einrichtungen ergänzen das großzügige Raumangebot des Duplex.

Zentrale Wohnlage nur 750 Meter vom Meer entfernt

Die Immobilie liegt im Zentrum von Alanya und gleichzeitig nur 750 m vom Meer entfernt. Damit verbindet sie eine städtische Lage mit einer vergleichsweise kurzen Distanz zur Küste. Das Angebot richtet sich besonders an Käufer, die eine geräumige Immobilie in zentraler Lage suchen und dabei Wert auf Meerblick sowie zusätzliche Einrichtungen innerhalb der Anlage legen.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um aktuelle Informationen zu erhalten, weitere Einzelheiten zu klären oder einen Besichtigungstermin für dieses 4+1-Duplex im Zentrum von Alanya zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

IMMOBILIENFOTOS

Galerie














ALANYA HOME


ALANYA HOME

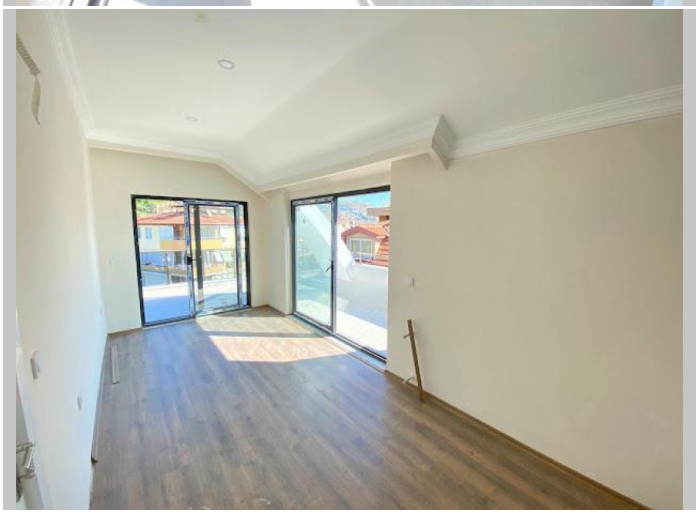


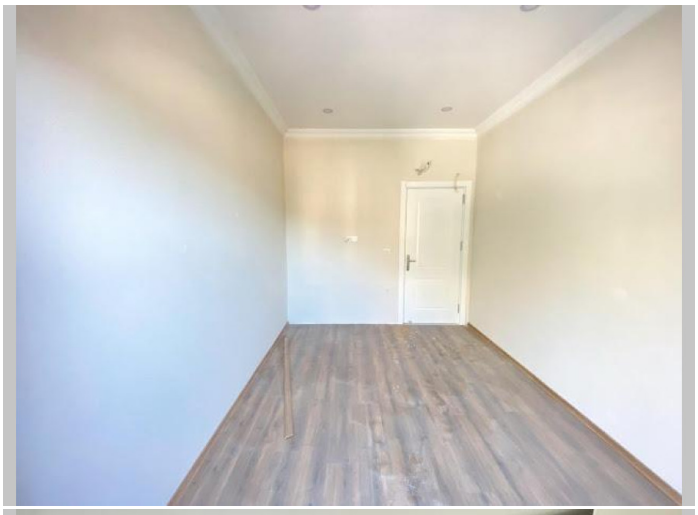





















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1714/de/41_duplex_mit_meerblick_im_zentrum_von_alanya