# Stan 2+1 u Kleopatra Saray Residence, Alanya

CENTER, ALANYA 07400



**CIJENA**
**€164.000**

**PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST**

NEKRETNINA

## Pregled

| | | |
|---|---|---|
| SQUARE<br>**85m2** | KAT<br>**3** | UKUPNO PODOVA<br>**4** |
| CIJENE OD<br>**€164000** | OD MORA<br>**do 400 m** | IZ CENTRA<br>**U centru** |

O NEKRETNINI

## Opis

U rezidenciji Kleopatra Saray u Alanyi prodaje se prazan stan 2+1 površine 85 m², smješten na trećem spratu. Stan je jugozapadne orijentacije, a more je udaljeno 400 metara. Stanarima su dostupni bazen, fitness centar, sauna, generator i prostor za roštilj, što ovu nekretninu čini praktičnom opcijom za boravak blizu obale.

# Stan 2+1 od 85 m² u Kleopatra Saray Residence

- Raspored prostorija: 2+1
- Ukupna površina: 85 m²
- Treći sprat
- Jugozapadna orijentacija
- Prazan stan
- Udaljenost od mora: 400 metara
- Bazen u okviru rezidencije
- Fitness centar i sauna
- Generator
- Prostor za roštilj

Stan se nalazi u rezidenciji Kleopatra Saray i nudi jasno definisane karakteristike za kupce koji traže nekretninu 2+1 u Alanyi. Površina od 85 m² pruža funkcionalan prostor za svakodnevni život, dok položaj na trećem spratu odgovara kupcima kojima je važna pozicija stana unutar zgrade.

Jugozapadna orijentacija predstavlja praktičnu prednost za korištenje prirodnog dnevnog svjetla u odgovarajućem dijelu dana. Budući da se stan prodaje prazan, novi vlasnik može ga opremiti i organizovati u skladu sa svojim potrebama i stilom, bez obaveze zadržavanja postojećeg namještaja.

Sadržaji rezidencije dopunjuju privatni stambeni prostor. Bazen omogućava osvježenje i odmor unutar kompleksa, dok fitness centar i sauna pružaju dodatne mogućnosti za vježbanje i opuštanje. Prostor za roštilj namijenjen je ugodnom provođenju vremena, a generator doprinosi tehničkoj funkcionalnosti objekta u slučaju prekida napajanja.

# Život 400 metara od mora u Alanyi

Udaljenost od svega 400 metara do mora jedna je od najvažnijih karakteristika ove ponude. Blizina obale olakšava odlazak na more bez dugog putovanja i čini stan pogodnim za redovni boravak ili korištenje tokom odmora. Istovremeno, sadržaji poput bazena, saune i fitness centra dostupni su direktno u rezidenciji.

Kombinacija rasporeda 2+1, površine od 85 m², jugozapadne orijentacije i zajedničkih sadržaja omogućava kupcu da jasno procijeni odgovara li nekretnina njegovim stambenim potrebama. Prazan status stana dodatno pojednostavljuje planiranje vlastitog enterijera i budućeg načina korištenja.

Za više informacija o stanu u Kleopatra Saray Residence ili organizaciju obilaska, kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

## Vanjske pogodnosti

| | | |
|---|---|---|
| ✓ Vratar — Da | ✓ Sigurnost — Da | ✓ Pool — Da |
| ✓ Fitness — Da | ✓ Sauna — Da | ✓ Prostori za odmor i roštilj — Da |
| ✓ Rental Management — Da | ✓ Balkon — Da | ✓ Lift — Da |

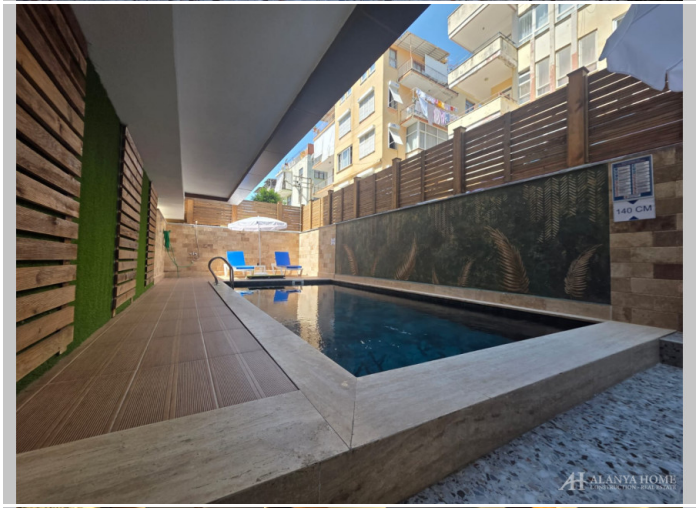
FOTOGRAFIJE NEKRETNINE

# Galerija





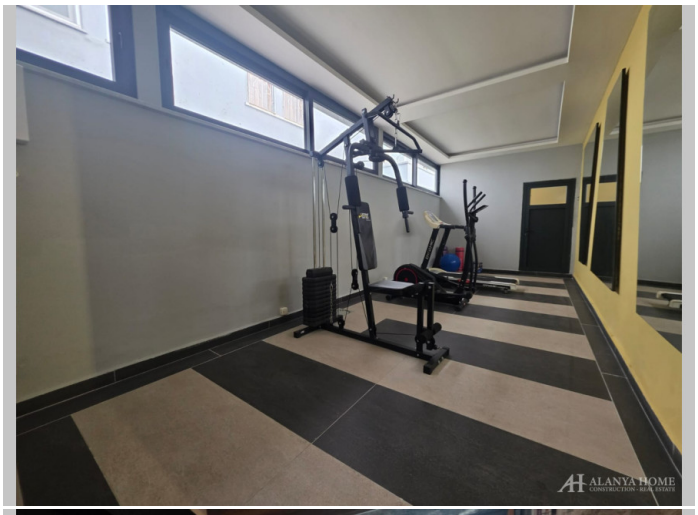


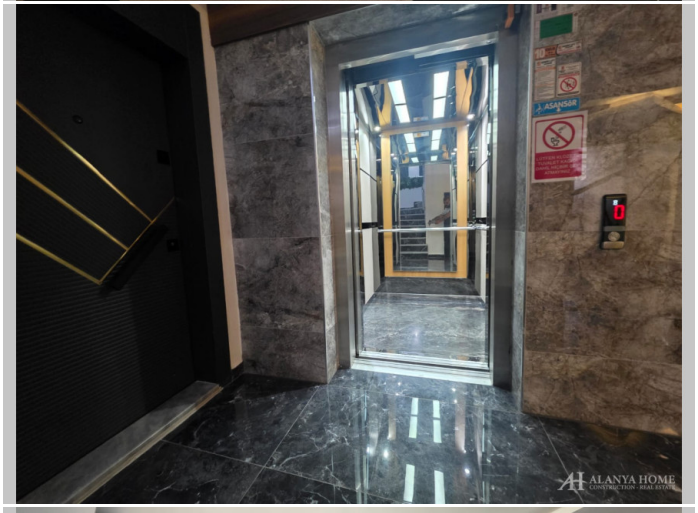









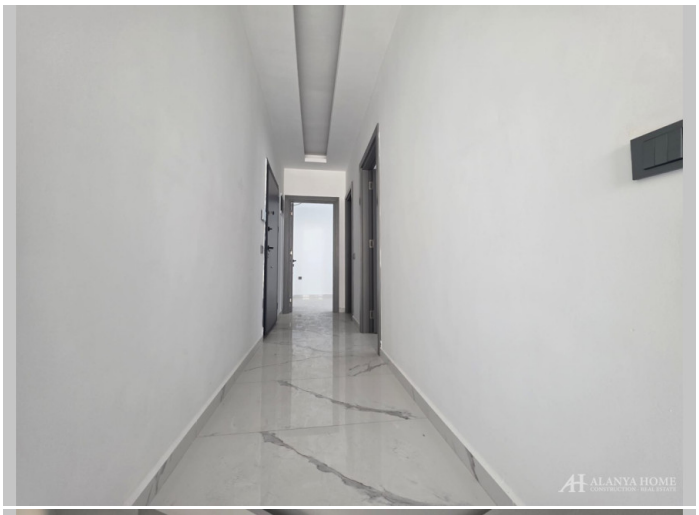





















**Alanya Home Construction & Real Estate**
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1712/ba/stan_21_u_kleopatra_saray_residence_alanya