# شقة 1+2 في كليوباترا ساراي ريزيدنس، ألانيا

CENTER, ALANYA 07400



السعر
**164.000€**

القيمة التقديرية للخبير

العقار

## نظرة عامة

| | | |
|---|---|---|
| SQUARE<br>**85m2** | الأرض<br>**3** | مجموع الآكلات<br>**4** |
| الأسعار من<br>**164000€** | | |

عن العقار

## الوصف

شقة خالية بنمط 1+2 في Kleopatra Saray Residence في ألانيا، تقع في الطابق الثالث وتبلغ مساحتها 85 م². تتميز بواجهة جنوبية غربية، وتبعد 400 متر عن البحر. يوفر المجمع مسبحاً ومركزاً للياقة البدنية وساونا ومولداً كهربائياً ومنطقة للشواء، ما يجمع بين الموقع القريب من الساحل والمرافق العملية للاستخدام اليومي.

## تفاصيل شقة 1+2 في Kleopatra Saray Residence

- **التخطيط:** غرفتا نوم وصالة بنمط 1+2

- **المساحة:** 85 م²
- **الطابق:** الطابق الثالث
- **الاتجاه:** واجهة جنوبية غربية
- **الحالة:** الشقة خالية
- **المسافة إلى البحر:** 400 متر
- **مرافق المجمع:** مسبح، مركز للياقة البدنية وساونا
- **مرافق إضافية:** مولد كهربائي ومنطقة للشواء

يوفر مخطط 2+1 مساحة سكنية تضم غرفتي نوم وصالة، ضمن مساحة إجمالية قدرها 85 م². وتقع الشقة في الطابق الثالث من المجمع، بينما يمنحها اتجاهها الجنوبي الغربي موقعاً واضحاً من حيث الواجهة. كما أن كونها خالية يتيح للمشتري تنظيم الأثاث والتجهيزات بما يتناسب مع احتياجاته الشخصية، من دون افتراض وجود مفروشات ضمن العقار.

تضيف المرافق المشتركة في Kleopatra Saray Residence خيارات متنوعة للاسترخاء والنشاط البدني داخل المجمع. يمكن للسكان الاستفادة من المسبح ومركز اللياقة البدنية والساونا، في حين توفر منطقة الشواء مساحة مخصصة لقضاء الوقت في الهواء الطلق. ويُعد وجود المولد الكهربائي ميزة عملية إضافية ضمن تجهيزات المبنى.

## موقع قريب من البحر في منطقة كليوباترا بألانيا

تقع الشقة على مسافة 400 متر من البحر، وهي مسافة مناسبة لمن يفضل الوصول إلى الساحل من دون الاعتماد على رحلة طويلة. ويجمع العقار بين هذه المسافة القريبة ومرافق المجمع، مع مساحة 85 م² وتوزيع 2+1 يلائمان الاستخدام السكني لمن يبحث عن غرفتي نوم وصالة في ألانيا.

يمكن لفريق **Alanya Home** تزويدكم بمزيد من المعلومات المتاحة عن الشقة، وترتيب موعد لمعاينتها، والإجابة عن الأسئلة المتعلقة بإجراءات شراء العقار في ألانيا.

التفاصيل

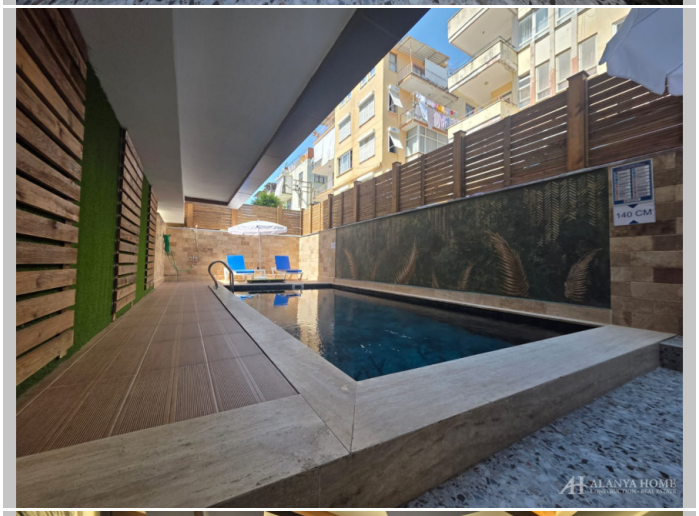
## وسائل الراحة في الهواء الطلق

| | | |
|---|---|---|
| ⍰ بواب — نعم | ⍰ الأمان — نعم | ⍰ حمام سباحة — نعم |
| ⍰ اللياقه البدنيه — نعم | ⍰ ساونا — نعم | ⍰ مناطق الاستراحة والشواء — نعم |
| ⍰ إدارة الإيجار — نعم | ⍰ شرفة — نعم | ⍰ مصعد — نعم |

# معرض الصور

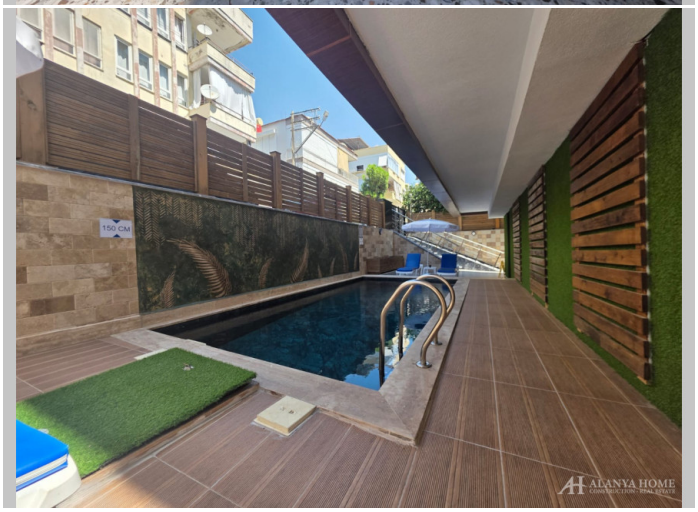


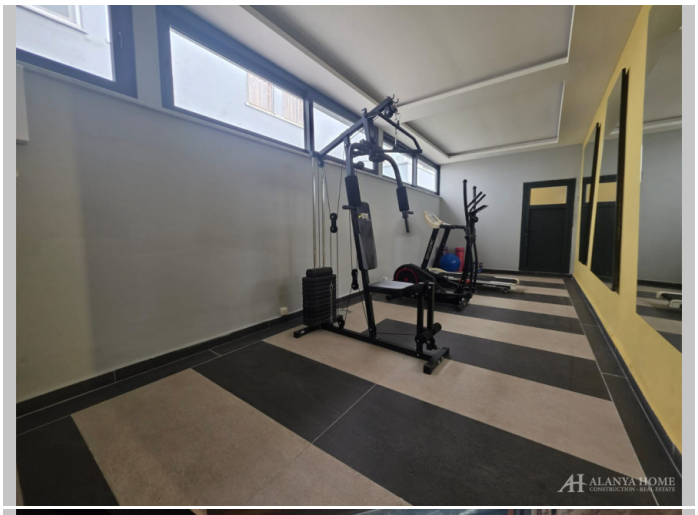


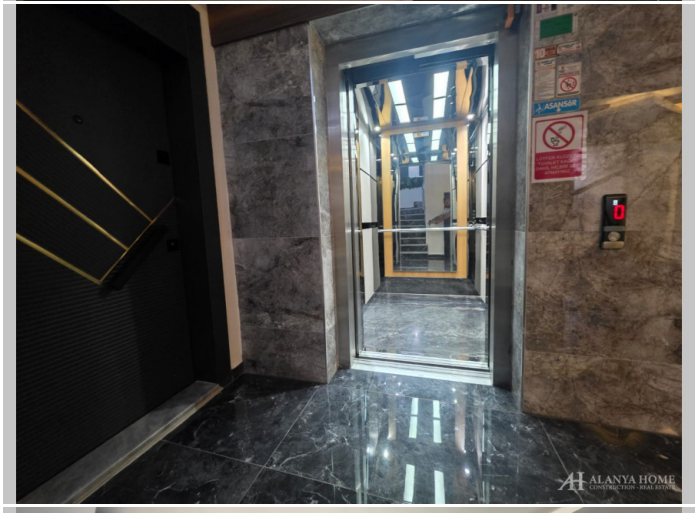







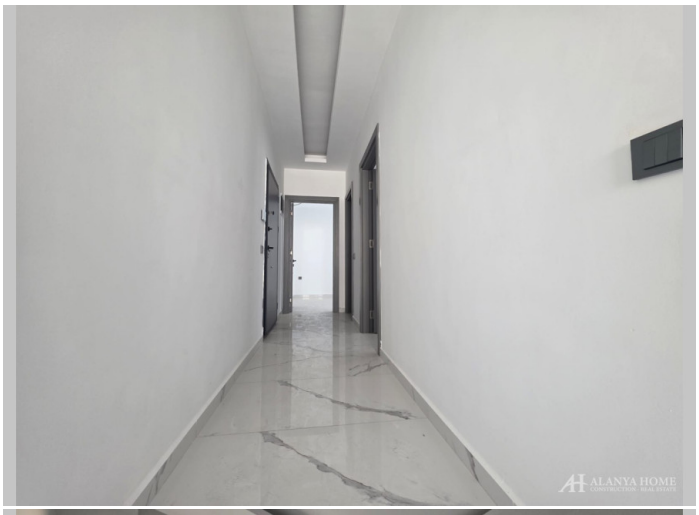





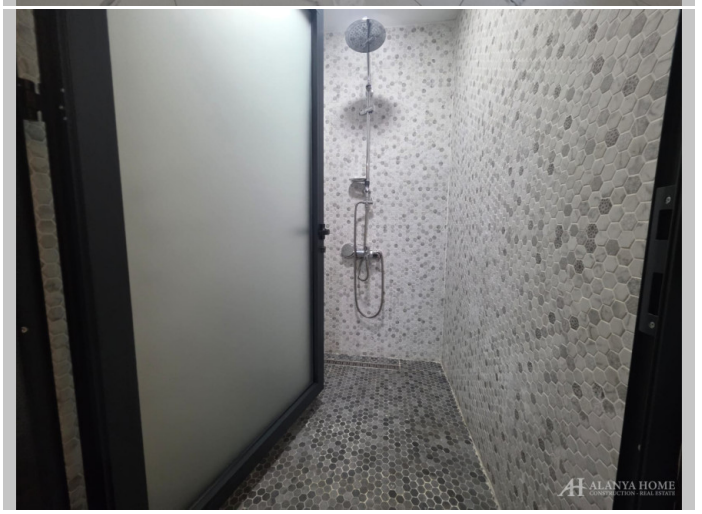













**Alanya Home Construction & Real Estate**
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1712/ar/shqh_21_fy_klyvbatra_saray_ryzydns_alanya