דופלקס 4+1 מרוהט באובה | Best Home VIP 15

OBA, ALANYA



מחיר
€298.000

שווי מומחה משוער

נכס
סקירה

SQUARE **190m2**	קומה **4**	TOTAL FLOORS **4**
מחירים מ **€298000**	נוף **הר**	FROM SEA **up to 500 m**

על הנכס
תיאור

דופלקס 4+1 מרוהט זה נמצא במתחם Best Home VIP 15 Residence באובה, אלניה, ומציע שטח מגורים של 190 מ"ר. הנכס פונה למזרח, ממוקם בקומה העליונה של בניין בן ארבע קומות שנבנה בשנת 2015, ונמצא 600 מטר בלבד מהים. הדירה כוללת סלון מרווח, ארבעה חדרים, שלושה חדרי רחצה ושלוש מרפסות, לצד בריכות, סאונה, חדר כושר וחניה במתחם.

פרטי הדופלקס המרוהט ב-Best Home VIP 15

- דופלקס 4+1 המתפרס על פני שני מפלסים
- שטח מגורים של 190 מ"ר
- סלון מרווח וארבעה חדרים
- שלושה חדרי רחצה ושלוש מרפסות
- מוצע למכירה עם ריהוט
- ממוקם בקומה העליונה בבניין בן ארבע קומות
- כיוון מזרח
- שנת בנייה: 2015
- מרחק של 600 מטר מהים
- מיזוג אוויר בדירה ומעלית בבניין

התכנון הדו-מפלסי מחלק את שטח המגורים הגדול בין שתי קומות ומאפשר שימוש מסודר ופונקציונלי יותר באזורים השונים. הסלון המרווח משמש כאזור המרכזי של הבית, וארבעת החדרים הנוספים מאפשרים להתאים את החלוקה לצרכים האישיים של הדיירים. שלושה חדרי רחצה מספקים נוחות מעשית בדירה גדולה המתפרסת על שני מפלסים, ושלוש המרפסות מוסיפות אזורים חיצוניים לתוכנית הדירה.

הנכס מוצע כשהוא מרוהט, נתון שעשוי לצמצם את היקף ההצטיידות הראשונית הנדרשת לאחר הרכישה. בדירה מותקן מיזוג אוויר, המתאים לשימוש נוח בתקופות החמות באלניה. מיקומה בקומה העליונה של הבניין וכיוונה למזרח הם פרטים חשובים עבור רוכשים הבוחנים את מיקום הדירה בתוך המבנה. בנוסף, בבניין קיימת מעלית לנוחות התנועה בין הקומות.

בריכות, מתקני פנאי ושירותים במתחם

Best Home VIP 15 Residence כולל מגוון מתקנים משותפים המיועדים לפעילות, פנאי ושימוש יומיומי. במתחם קיימות בריכת שחייה חיצונית ובריכת שחייה מקורה, כך שהדיירים מקבלים שתי אפשרויות שונות לשימוש במתקני המים. סאונה וחדר כושר משלימים את מתקני הפעילות, ולצדם נמצא גם אזור ביליארד.

- בריכת שחייה חיצונית ובריכת שחייה מקורה
- סאונה וחדר כושר
- אזור ביליארד ואזור ברביקיו
- מגרש משחקים וחדר ילדים
- חניה ומקום לחניית אופניים
- מערכת מצלמות אבטחה
- שירות איש צוות במתחם

אזור הברביקיו מוסיף מקום משותף לשימוש בשטחי החוץ של המתחם. עבור ילדים קיימים גם מגרש משחקים וגם חדר ייעודי, המציעים מרחבים נפרדים לפעילות. החניה משרתת בעלי רכב, ואזור חניית האופניים מספק מקום מסודר לאחסונם. מערכת המצלמות ושירות איש הצוות תומכים בפיקוח ובתפעול השוטף של השטחים המשותפים.

מגורים באובה במרחק 600 מטר מהים

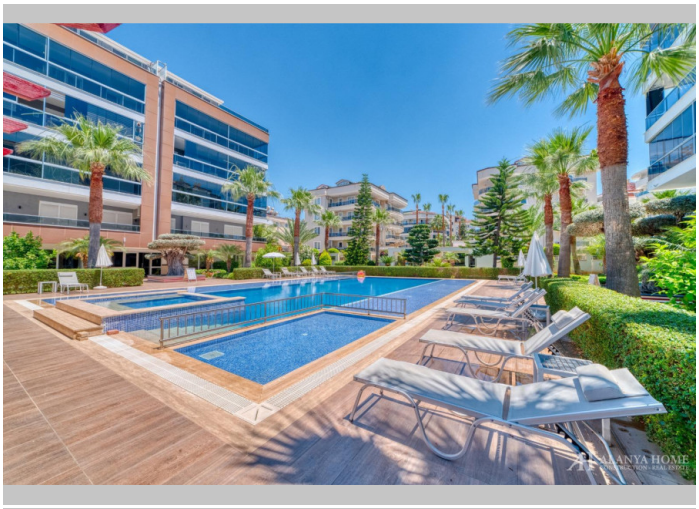
הדופלקס ממוקם באובה, אחד מאזורי המגורים המבוקשים באלניה. המרחק של 600 מטר בלבד מהים הוא נתון מעשי עבור מי שמעדיף להתגורר בקרבת החוף. השילוב בין שטח של 190 מ"ר, תכנון 4+1, מכירה עם ריהוט ומתקנים משותפים רבים מאפשר לבחון את הנכס הן למגורים והן כהשקעת נדל"ן. כל החלטת השקעה צריכה להתבסס על בדיקה עצמאית של הרוכש ועל בחינה מקצועית של מסמכי הנכס.

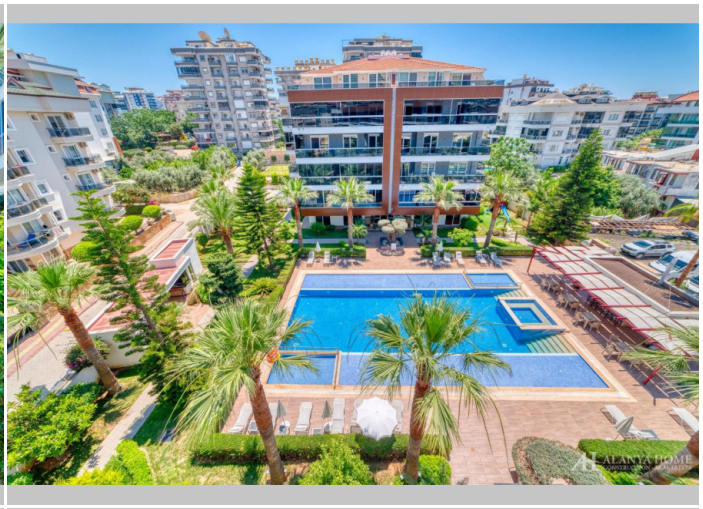
לקבלת פרטים נוספים על הדופלקס המרוהט ב-Best Home VIP 15 או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	□ פול □ כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
□ חניה □ כן	✓ Rental Management — כן	□ מרפסת □ כן
□ מעלית □ כן		

גלריה

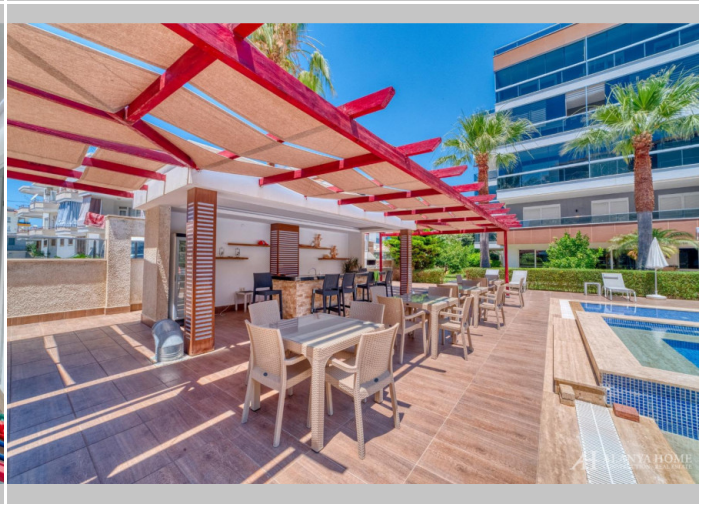




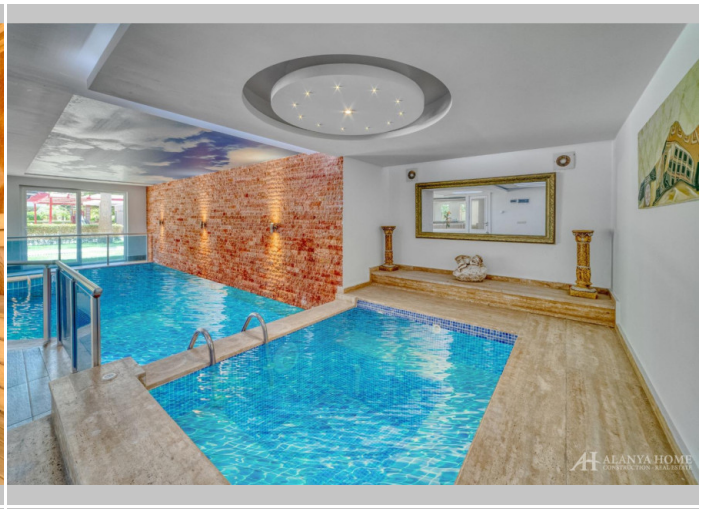


















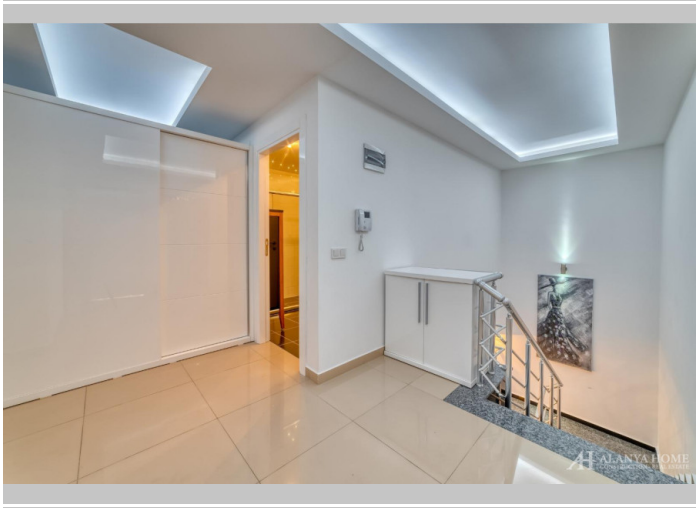
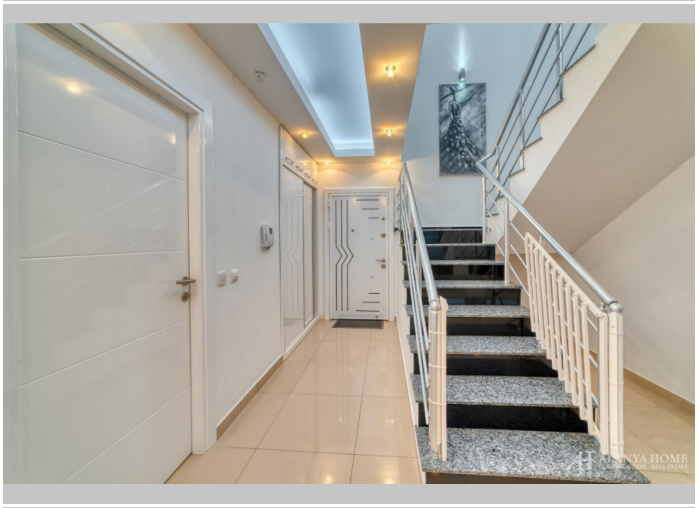
























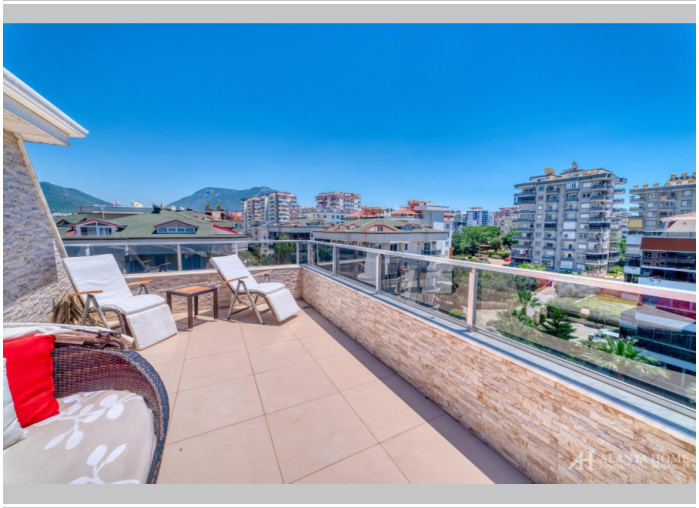
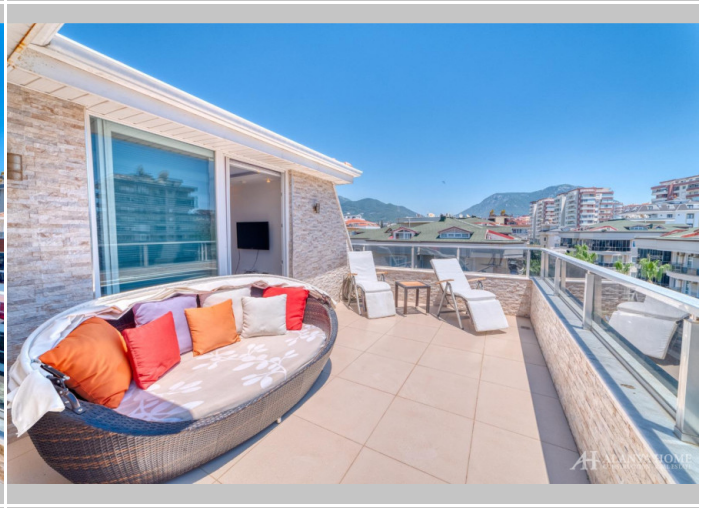
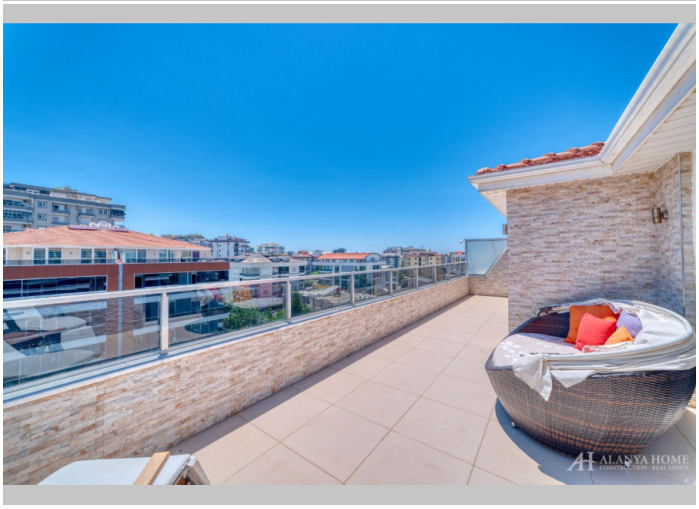











Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1708/il/dvplks_41_mrvht_bavbh_best_home_vip_15