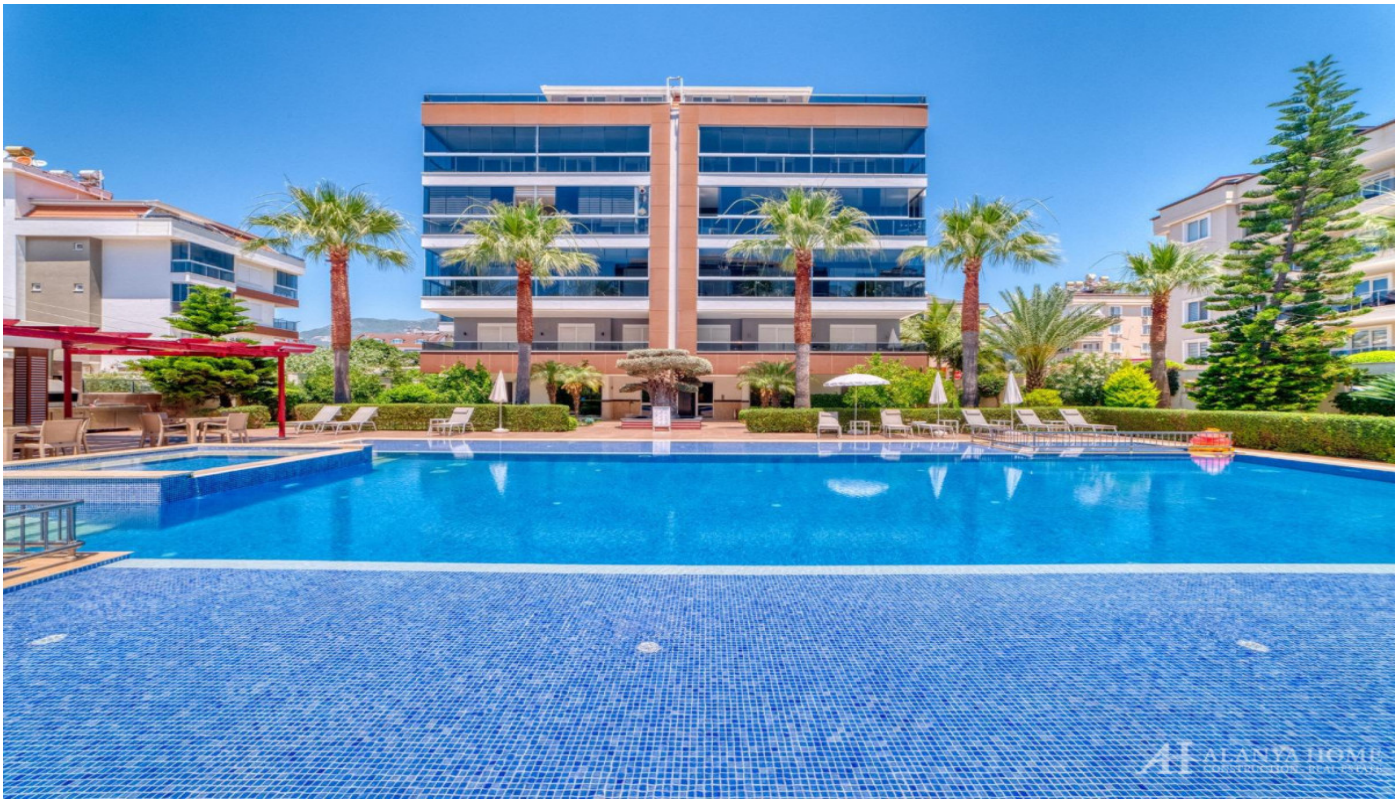
Möblierte 4+1-Duplexwohnung in Oba | Best Home VIP 15

OBA, ALANYA



PREIS
€298.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE **190m2**	UMHAUEN **4**	GESAMTE ETAGEN **4**
PREISE AB **€298000**	AUSSICHT **Berg**	VOM MEER **bis 500 m**

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 4+1-Duplexwohnung mit 190 m² befindet sich im obersten Stockwerk des viergeschossigen Best Home VIP 15 Residence in Oba, Alanya. Die nach Osten ausgerichtete Wohnung bietet ein großzügiges Wohnzimmer, vier Zimmer, drei Bäder und drei Balkone. Das Meer liegt 600 Meter entfernt; Außen- und Innenpool, Sauna, Fitnessraum, Parkplatz und weitere Gemeinschaftsangebote ergänzen die Immobilie.

190 m² große 4+1-Duplexwohnung im Best Home VIP 15

- **Grundriss:** 4+1 mit großzügigem Wohnzimmer und vier Zimmern
- **Wohnfläche:** 190 m²
- **Wohnungstyp:** Duplexwohnung auf zwei Ebenen
- **Etage:** oberstes Stockwerk eines viergeschossigen Gebäudes
- **Ausrichtung:** Osten
- **Bäder und Außenbereiche:** drei Bäder und drei Balkone
- **Verkaufszustand:** möbliert
- **Baujahr:** 2015
- **Entfernung zum Meer:** 600 Meter
- **Ausstattung:** Klimaanlage und Aufzug

Der über zwei Etagen angelegte Grundriss ermöglicht eine funktionale Aufteilung der Wohnbereiche. Vier separate Zimmer schaffen Platz für unterschiedliche Nutzungen, während die drei Bäder den Alltag einer größeren Familie oder die Unterbringung von Gästen erleichtern. Drei Balkone ergänzen den Innenraum um mehrere nutzbare Außenbereiche.

Die Wohnung wird möbliert verkauft und bietet damit eine bereits vorhandene Grundausstattung. Eine Klimaanlage sorgt während der warmen Monate für zusätzlichen Komfort. Da sich die Immobilie im obersten Geschoss befindet, liegt keine weitere Wohnung darüber. Der vorhandene Aufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung.

Gemeinschaftsangebote im Best Home VIP 15 Residence

Die Wohnanlage verfügt über verschiedene Einrichtungen für Erholung, Bewegung und den täglichen Komfort. Zu den bestätigten Gemeinschaftsangeboten gehören:

- Außenpool und Innenpool;
- Sauna und Fitnessraum;
- Billardbereich;
- Grillplatz;
- Kinderspielplatz und separates Kinderzimmer;
- Aufzug und Parkplatz;
- Fahrradstellplatz;
- Kameraüberwachung;
- Hausmeisterservice.

Die Kombination aus Außen- und Innenpool erweitert die Nutzungsmöglichkeiten innerhalb der Anlage. Fitnessraum und Sauna bieten Gelegenheiten für Training und Erholung, ohne das Residence verlassen zu müssen. Der Billardbereich und der Grillplatz schaffen weitere gemeinschaftlich nutzbare Freizeitbereiche.

Für Familien sind sowohl ein Kinderspielplatz als auch ein Kinderzimmer vorhanden. Der Parkplatz und der eigene Fahrradstellbereich unterstützen eine praktische Organisation im Alltag. Ergänzt wird die Ausstattung durch ein Kamerasystem und den Service eines Hausmeisters.

Wohnen in Oba nur 600 Meter vom Meer entfernt

Das Best Home VIP 15 Residence befindet sich in Oba, einem bevorzugten Wohngebiet von Alanya. Die bestätigte Entfernung zum Meer beträgt 600 Meter. Damit verbindet die Immobilie einen großzügigen

Duplexgrundriss mit einer küstennahen Lage und umfangreichen Angeboten innerhalb der Wohnanlage.

Mit 190 m², vier Zimmern neben dem Wohnzimmer, drei Bädern und drei Balkonen bietet die Wohnung viel Raum für das tägliche Leben. Der möblierte Verkaufszustand und die Gemeinschaftseinrichtungen machen sie zu einer Option für die eigene Nutzung. Laut Ausgangsinformation kann das Objekt ebenfalls als Kapitalanlage geprüft werden; eine bestimmte Rendite, Wertsteigerung oder Vermietungsleistung wird jedoch nicht zugesichert und sollte anhand aktueller Unterlagen und Marktbedingungen bewertet werden.

Für weitere Informationen zur möblierten Duplexwohnung im Best Home VIP 15 Residence oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen **Alanya Home** gerne zur Verfügung.

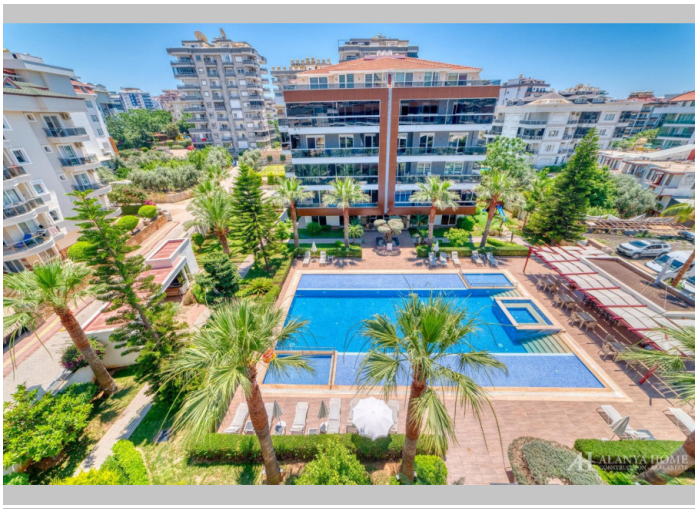
DETAILS

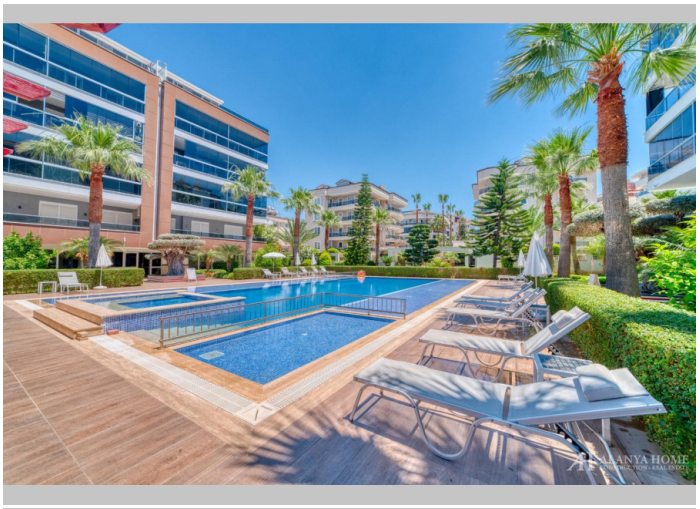
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

IMMOBILIENFOTOS

Galerie





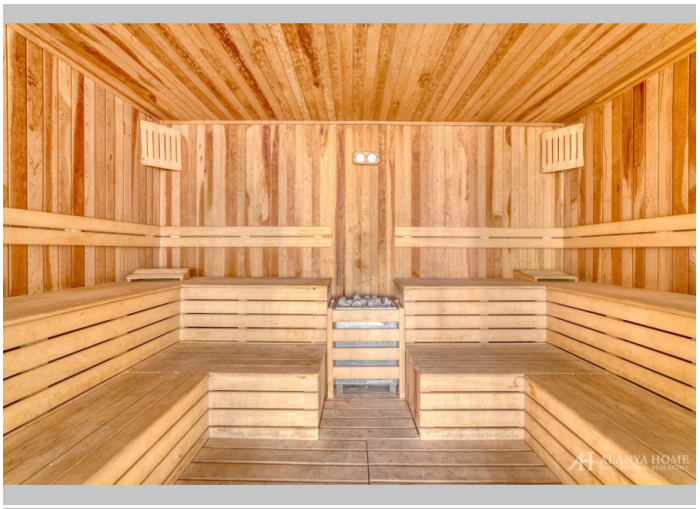










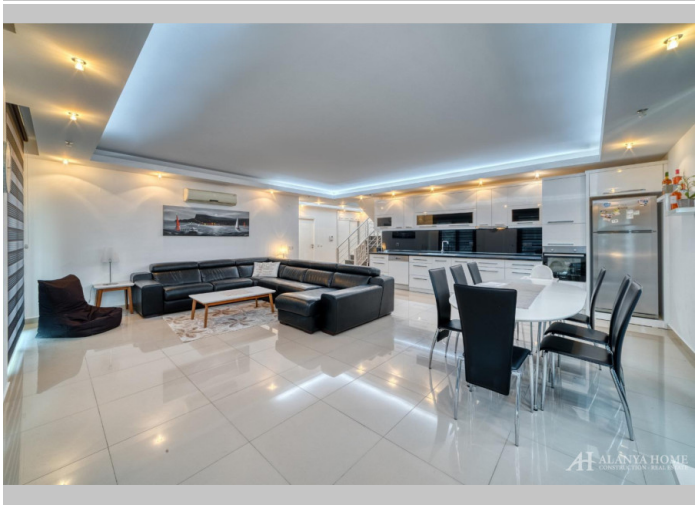




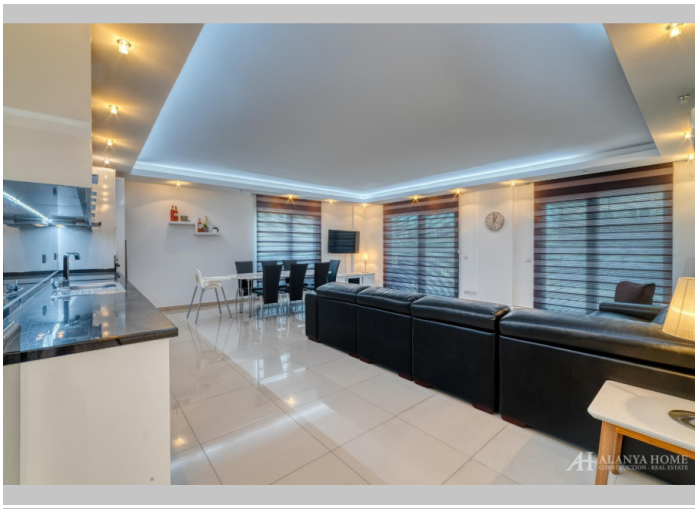


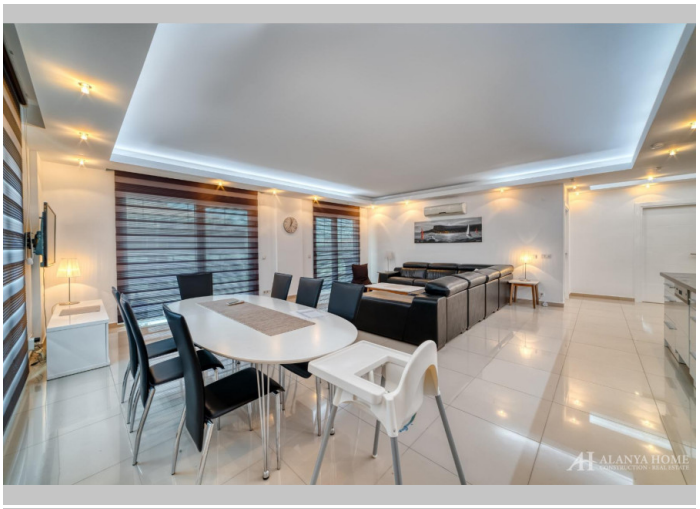






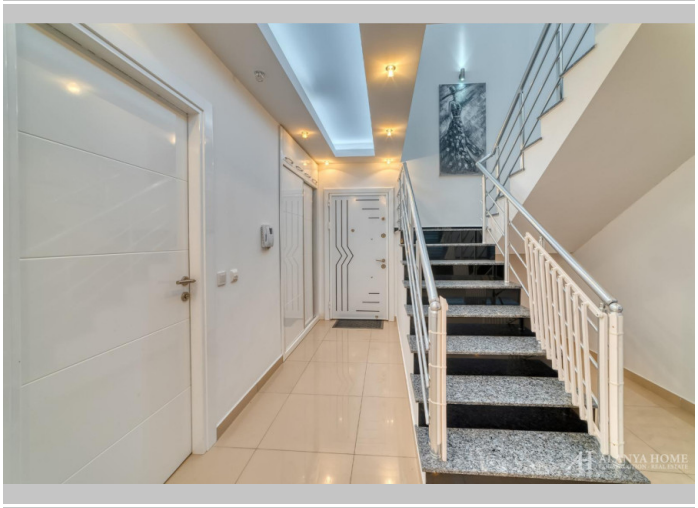


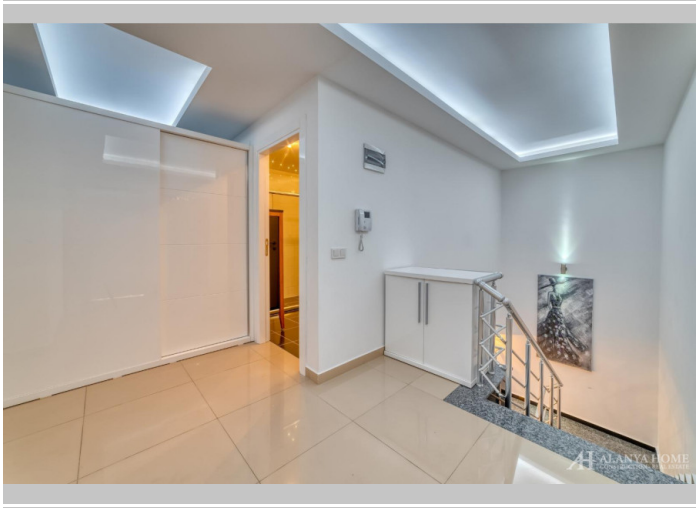


































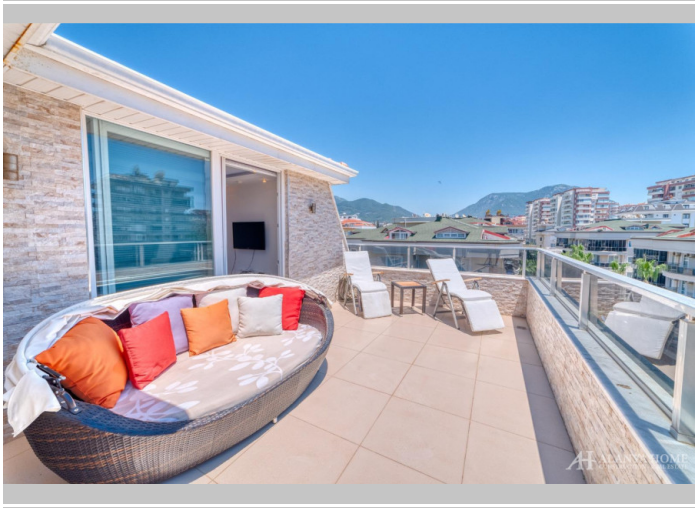
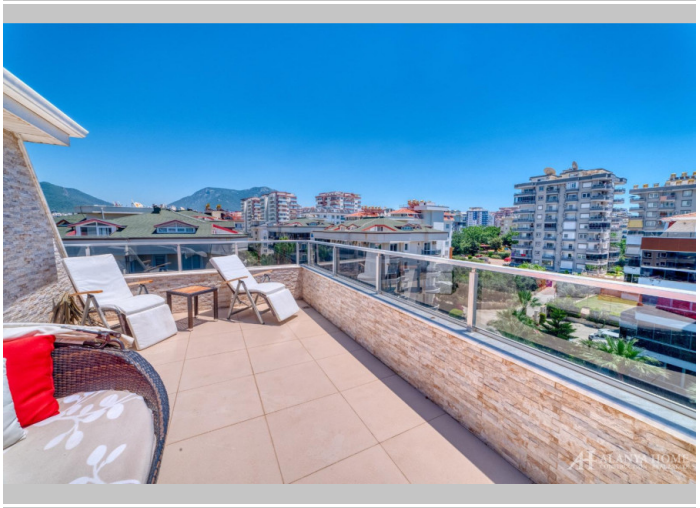


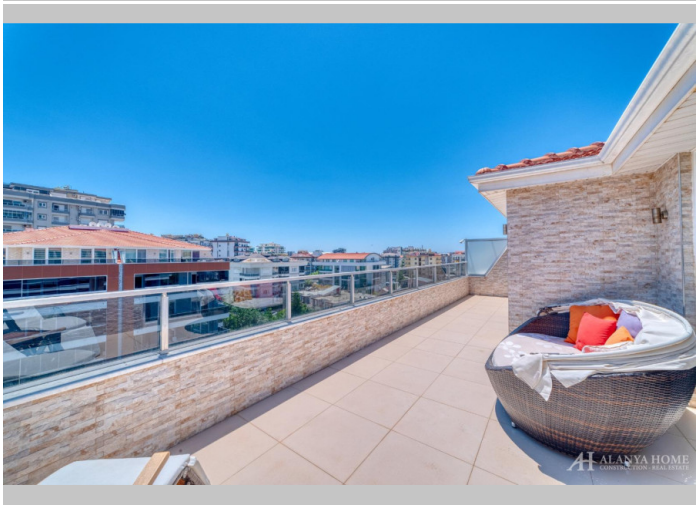










Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1708/de/moblierte_41_duplexwohnung_in_oba_best_home_vip_15