شقة 1+3 مفروشة للبيع في جيكجيلي ضمن Al-Con Taya

CIKCILLI, ALANYA



السعر
225.000€

القيمة التقديرية للخبير

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم	SQUARE 180m2	الأرض 8
مجموع الآكلات 8	الأسعار من 225000€	رأي البحر / الجبل
من البحر حتى 500 م		

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة 1+3 للبيع في Al-Con Resort Taya Residence بمنطقة جيكجيلي في ألانيا، بمساحة استخدام تبلغ 180 م². تقع في الطابق الثامن والأخير من مبنى مكون من 8 طوابق، وتضم 3 غرف نوم وصالة و3 حمامات وشرفتين وتراساً. تتميز بواجهة جنوبية شرقية، وتحتوي على تكييف، كما

تبعد 900 متر عن البحر.

تفاصيل الشقة المفروشة في Al-Con Resort Taya Residence

- **الموقع:** جيكجيلي، ألانيا
- **المجمع:** Al-Con Resort Taya Residence
- **التوزيع:** 3 غرف نوم وصالة
- **مساحة الاستخدام:** 180 م²
- **الطابق:** الثامن والأخير في مبنى من 8 طوابق
- **المساحات الخارجية:** شرفتان وتراس واحد
- **الحمامات:** 3 حمامات
- **الاتجاه:** جنوبي شرقي
- **التجهيز:** تباع مفروشة وتحتوي على تكييف
- **المسافة إلى البحر:** 900 متر
- **سنة البناء:** 2012
- **رسوم المجمع المعلنة:** 3,000 ليرة تركية

توفر مساحة الشقة البالغة 180 م² توزيعاً واسعاً يضم ثلاث غرف نوم وصالة، ما يجعلها مناسبة لمن يحتاج إلى عدد أكبر من الغرف ضمن منزل واحد. كما تساعد الحمامات الثلاثة على تسهيل الاستخدام اليومي، خصوصاً للعائلات أو عند استقبال الضيوف. وتضيف الشرفتان والتراس مساحات خارجية متعددة يمكن الاستفادة منها خلال أوقات مختلفة من اليوم.

تقع الشقة في الطابق الثامن، وهو الطابق الأعلى في المبنى المكون من ثمانية طوابق. أما واجهتها الجنوبية الشرقية فتُعد من التفاصيل العملية المهمة عند تقييم اتجاه العقار. وتُعرض الوحدة للبيع مع الأثاث، كما يتوفر فيها تكييف. هذه العناصر تقلل الحاجة إلى تجهيز العقار بالكامل من البداية، مع بقاء حالة الأثاث والتجهيزات خاضعة للمعاينة الميدانية قبل اتخاذ قرار الشراء.

مرافق المجمع السكني

يضم Al-Con Resort Taya Residence مجموعة من المرافق المخصصة للراحة والنشاط اليومي. تشمل هذه المرافق مسبح أكوا ومسبحاً داخلياً وصالة لياقة بدنية. وتتيح هذه الخيارات للسكان الاستفادة من أنشطة السباحة والرياضة داخل المجمع من دون الحاجة إلى الاعتماد الكامل على مرافق خارجية.

يوفر المجمع أيضاً موقفاً للسيارات ومنطقة لركن الدراجات، إلى جانب مصعدين ومولّد كهرباء. وتشمل الخدمات الأخرى نظام مراقبة بالكاميرات وخدمة بواب. تمثل هذه التجهيزات جوانب عملية لإدارة الحياة اليومية في مبنى سكني كبير، مع ضرورة التحقق من حالة تشغيل المرافق وقواعد استخدامها عند المعاينة.

السكن في جيكجيلي على بعد 900 متر من البحر

تقع الشقة في جيكجيلي، إحدى المناطق السكنية المعروفة في ألانيا، وتبعد 900 متر عن البحر وفقاً للمعلومات المقدمة. يتيح هذا الموقع تقييم العقار للاستخدام السكني المستمر أو للإقامة خلال العطلات، مع الاستفادة من مساحة داخلية كبيرة ومرافق اجتماعية متنوعة داخل المجمع.

وفقاً للمعلومات المتاحة، تُعد الشقة مناسبة للتقدم بطلب الإقامة. ومع ذلك، تتغير شروط الإقامة ومعايير أهلية العقارات، لذلك ينبغي التحقق من الوضع الحالي لدى الجهات الرسمية المختصة والحصول على استشارة مهنية قبل إتمام الشراء أو تقديم أي طلب.

للحصول على مزيد من المعلومات حول الشقة أو رسوم المجمع أو ترتيب موعد لمعاينتها في Al-Con Resort Taya Residence، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

- بواب — نعم
- الأمان — نعم
- حمام سباحة — نعم

مسبح داخلي — نعم	اللياقه البدنيه — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم
موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم
مصعد — نعم		

معرض الصور





















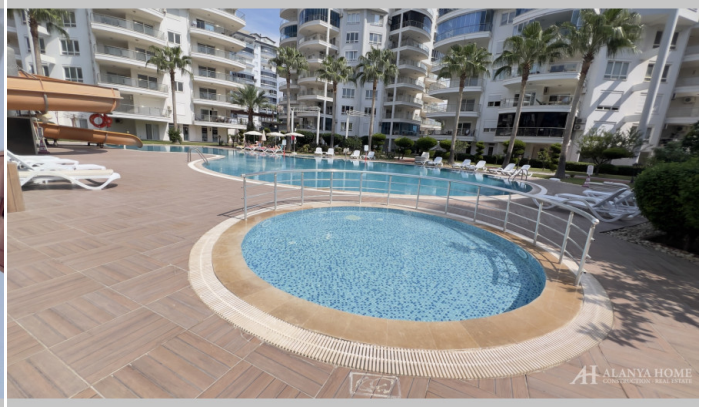














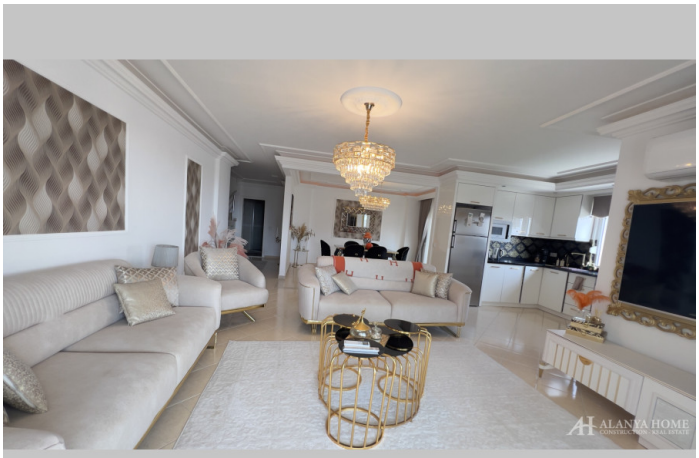
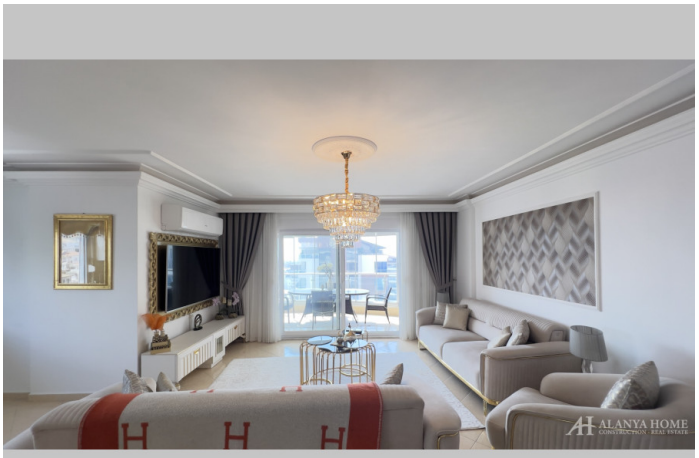
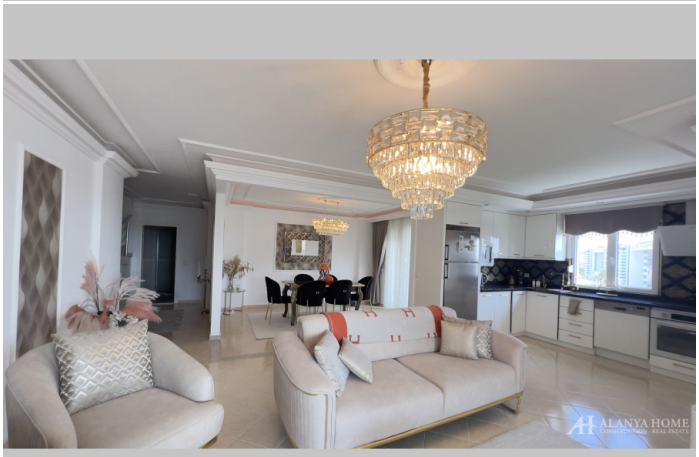
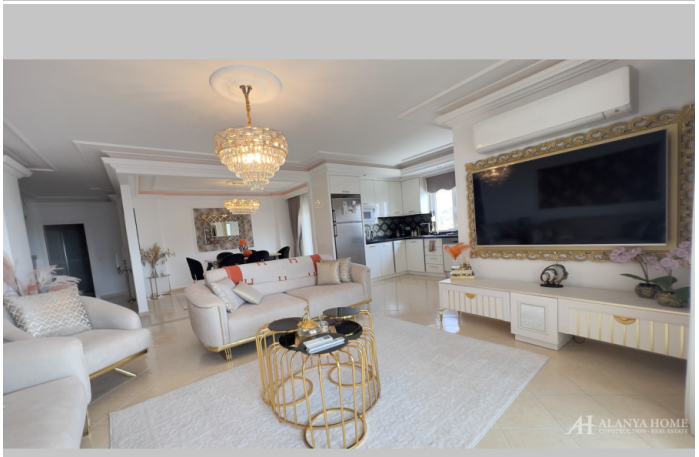


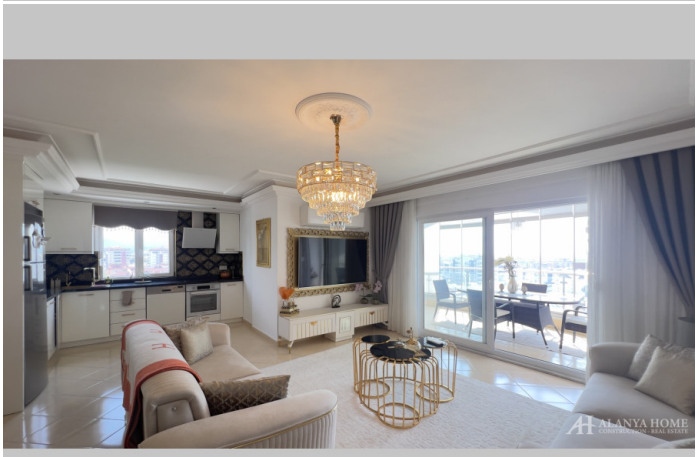












































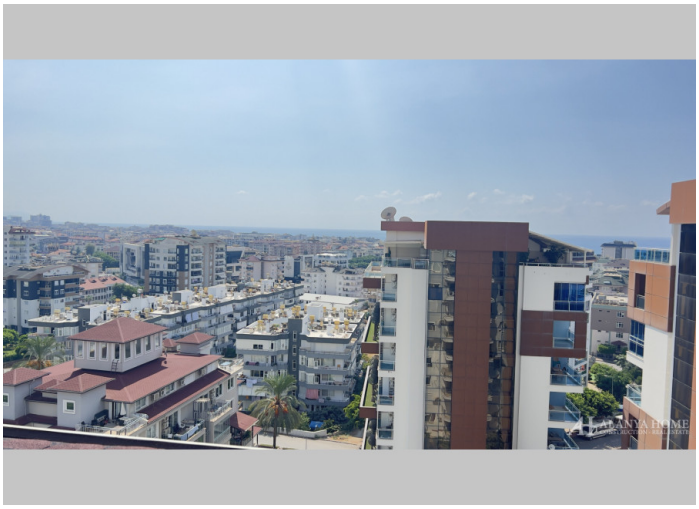


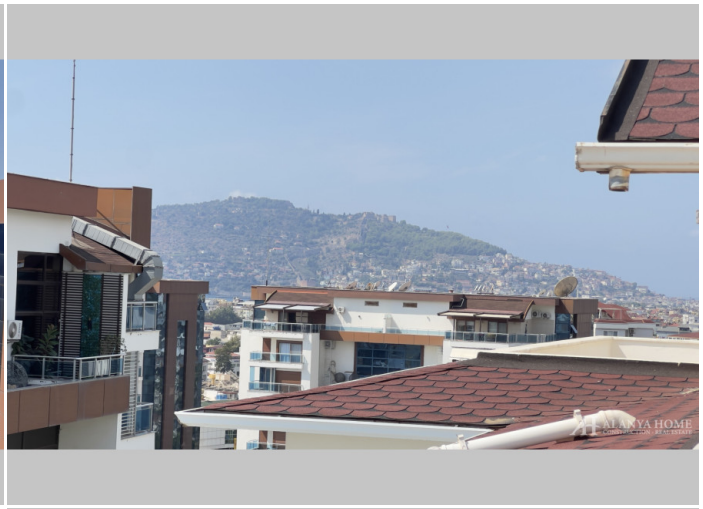


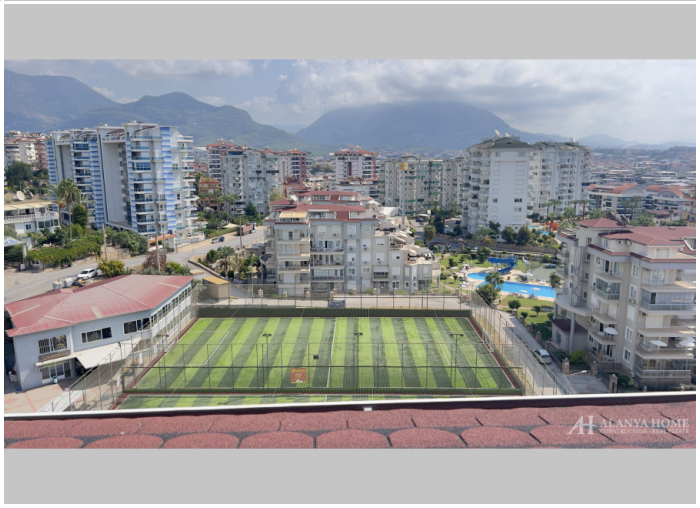










Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1707/ar/shqh_31_mfrvshh_llbya_fy_jykjyly_dmn_al_con_taya