2+1-Wohnung in der Oba Nova Park Residence Alanya

OBA, ALANYA



PREIS
€103.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE **85m2**	UMHAUEN **2**	GESAMTE ETAGEN **5**
PREISE AB **€103000**		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese neue 2+1-Wohnung mit 85 m² befindet sich im zweiten Obergeschoss der Oba Nova Park Residence in Alanya, liegt jedoch auf der Höhe eines dritten Obergeschosses. Sie ist nach Südosten ausgerichtet und bietet Burgblick sowie ein Bad en suite. Das Gebäude verfügt über eine Nutzungsgenehmigung, einen Gemeinschaftspool und einen Parkplatz.

Ausstattung der 2+1-Wohnung in der Oba Nova Park Residence

- **Grundriss:** 2+1
- **Wohnfläche:** 85 m²
- **Etage:** zweites Obergeschoss auf Höhe des dritten Obergeschosses
- **Ausrichtung:** Südosten
- **Ausblick:** Burgblick
- **Bad:** Bad en suite
- **Zustand:** neue Wohnung
- **Gebäudestatus:** Nutzungsgenehmigung vorhanden
- **Anlage:** Gemeinschaftspool und Parkplatz

Der 2+1-Grundriss umfasst zwei Zimmer und einen Wohnbereich und bietet damit eine funktionale Raumaufteilung für den täglichen Gebrauch. Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 85 m². Das Bad en suite schafft einen privaten Sanitärbereich direkt am zugehörigen Schlafzimmer.

Die Wohnung liegt offiziell im zweiten Obergeschoss. Aufgrund der Gebäudehöhe entspricht ihre Position jedoch der Höhe eines dritten Obergeschosses. Die südöstliche Ausrichtung beschreibt die genaue Orientierung der Einheit, während der Blick auf die Burg ein prägendes Merkmal dieser Immobilie in Alanya ist.

Wohnanlage mit Pool, Parkplatz und Iskan

Zur Oba Nova Park Residence gehören ein Gemeinschaftspool für die Bewohner und ein Parkplatz für Fahrzeuge. Beide Ausstattungsmerkmale befinden sich innerhalb der Wohnanlage und ergänzen die praktischen Eigenschaften der Wohnung.

Die Immobilie wird als neue Wohnung angeboten. Für das Gebäude liegt zudem die Nutzungsgenehmigung vor, die in Türkiye als Iskan bezeichnet wird. Dieser dokumentierte Gebäudestatus ist für Käufer ein wichtiges sachliches Kriterium. Im Rahmen eines Immobilienkaufs sollten der aktuelle Dokumentenstand und die konkreten Verkaufsbedingungen dennoch wie üblich rechtlich geprüft werden.

Die Wohnung richtet sich an Interessenten, die eine neue 2+1-Immobilie mit 85 m², südöstlicher Ausrichtung, Burgblick und Bad en suite suchen. Pool und Parkplatz erweitern das Angebot der Oba Nova Park Residence um zwei alltagsrelevante Gemeinschaftsmerkmale. Für aktuelle Informationen zu den Verkaufsbedingungen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie Alanya Home.

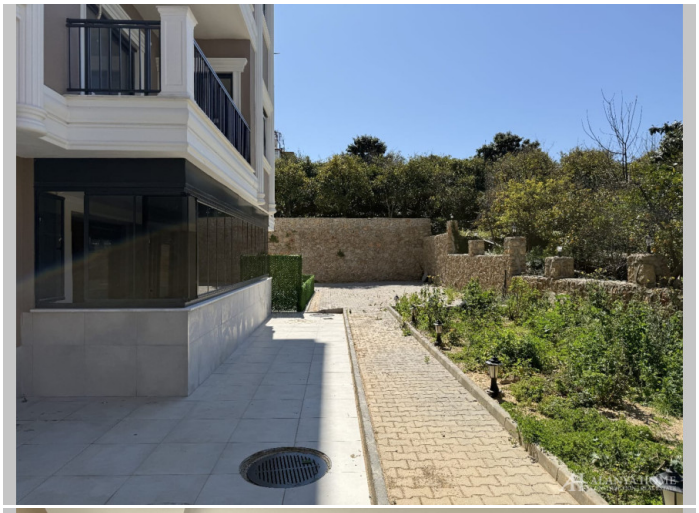
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

IMMOBILIENFOTOS

Galerie



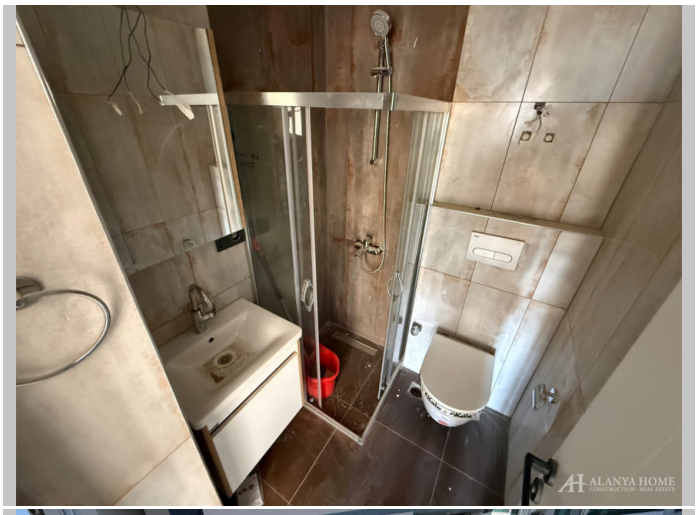













Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1706/de/21_wohnung_in_der_oba_nova_park_residence_alanya