# דירת 2+1 בגודל 115 מ"ר ב-Güzellife Premium

OBA, ALANYA



מחיר
**€147.000**

שווי מומחה משוער

נכס
## סקירה

| | | |
|---|---|---|
| SQUARE<br>**115m2** | קומה<br>**4** | TOTAL FLOORS<br>**5** |
| מחירים מ<br>**€147000** | נוף<br>בריכה | FROM SEA<br>**up to 2000 m** |

על הנכס
## תיאור

דירת 2+1 בשטח 115 מ"ר במתחם Güzellife Premium, הממוקמת בקומה הרביעית וכוללת מטבח נפרד. הדירה מוצעת ללא ריהוט ועם מיזוג אוויר, ויש בה שירותים אחד וחדר רחצה. כיווני האוויר הם דרום ומזרח, עם נוף לטבע, לבריכה ולמצודה. במתחם בן חמשת הבניינים יש בריכות שחייה חיצונית ומקורה, חדר כושר ומתקנים משותפים נוספים.

# פרטי דירת 2+1 ב-Güzellife Premium

- תכנון של 2+1 חדרים
- שטח של 115 מ"ר
- מטבח נפרד
- קומה רביעית, דירה מספר 14
- ללא ריהוט ועם מיזוג אוויר
- כיווני אוויר דרום ומזרח
- נוף לטבע, לבריכה ולמצודה
- שירותים אחד וחדר רחצה
- מתחם מגורים הכולל חמישה בניינים
- דמי ועד המתחם: 70 אירו

הדירה מציעה תכנון 2+1 הכולל שני חדרים נפרדים וסלון. המטבח נמצא בחלל נפרד, מאפיין המתאים למי שמעדיף להפריד בין אזור הבישול לבין חלל האירוח והמגורים. שטח של 115 מ"ר מספק בסיס נוח לחלוקת אזורי המגורים והשימוש היומיומי. מאחר שהנכס מוצע ללא ריהוט, הקונה יכול לבחור את הריהוט ולעצב את החללים בהתאם לצרכים ולהעדפות האישיות שלו.

הדירה ממוקמת בקומה הרביעית ומספרה 14. היא פונה לדרום ולמזרח ומשקיפה אל הטבע, אל בריכת המתחם ואל המצודה. שילוב הכיוונים והנופים הוא חלק מרכזי באופי הנכס. בנוסף, הדירה כוללת מיזוג אוויר, שירותים אחד וחדר רחצה. המידע המפורט על הקומה, מספר הדירה, הכיוונים ומצב הריהוט מאפשר לקונים להעריך מראש את התאמתה לצורכיהם.

## מתחם בן חמישה בניינים עם בריכות ומתקני פנאי

Güzellife Premium הוא מתחם הכולל חמישה בניינים ומגוון שטחים משותפים לשימוש הדיירים. במתחם קיימת בריכת שחייה חיצונית לימים המתאימים לשהייה באוויר הפתוח, לצד בריכת שחייה מקורה. חדר כושר עומד לרשות הדיירים ומאפשר לשלב פעילות גופנית בשגרת היום מבלי לצאת מהמתחם.

אזורי הפנאי והטיפוח כוללים סאונה, חדר אדים, חדר מלח וחדר שוק. מתקנים אלה מרחיבים את אפשרויות השימוש במתחם מעבר לבריכות ולחדר הכושר. למשפחות עם ילדים יש מגרש משחקים, ובשטחים המשותפים נמצאים גם ביתנים ופינות ישיבה המתאימים למנוחה ולשהייה מחוץ לדירה.

לרשות הדיירים עומדת חניה פתוחה. במתחם קיים גם גנרטור, המהווה חלק שימושי מהתשתיות המשותפות. שירותי האבטחה פועלים 24 שעות ביממה וכוללים מערכות מצלמות. בנוסף, במקום פועלים גנן ואיש תחזוקה המסייעים בטיפול השוטף בשטחי המתחם. דמי הוועד שנמסרו עבור הדירה הם 70 אירו.

## למי מתאימה הדירה באלניה

הנכס יכול להתאים לקונים המחפשים באלניה דירת 2+1 מרווחת עם מטבח נפרד, במתחם הכולל מתקני פנאי ואבטחה מסביב לשעון. היותה לא מרוהטת מאפשרת לתכנן את עיצוב הפנים באופן עצמאי, בעוד שמיזוג האוויר כבר נכלל במאפייני הדירה. הבריכות, חדר הכושר, מתקני הטיפוח, אזורי הישיבה, מגרש המשחקים והחניה הפתוחה מוסיפים אפשרויות שימוש מעשיות לשגרת המגורים.

לקבלת מידע עדכני על זמינות הדירה, פירוט השירותים הכלולים בדמי הוועד ותיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות אל Alanya Home. הצוות יספק את הפרטים הזמינים על דירה מספר 14 ויסייע בארגון ביקור ב-Güzellife Premium.

פרטים

## שירותים חיצוניים

| | | |
|---|---|---|
| ✓ Doorman — כן | ✓ Security — כן | 🏊 פול 🏊 כן |

| | | |
|---|---|---|
| ✓ Indoor pool — כן | ✓ Fitness — כן | ✓ Sauna — כן |
| ✓ Turkish Bath — כן | ✓ Steam Room — כן | ✓ Rest & BBQ areas — כן |
| חניה — כן | ✓ Rental Management — כן | מרפסת — כן |
| מעלית — כן | | |

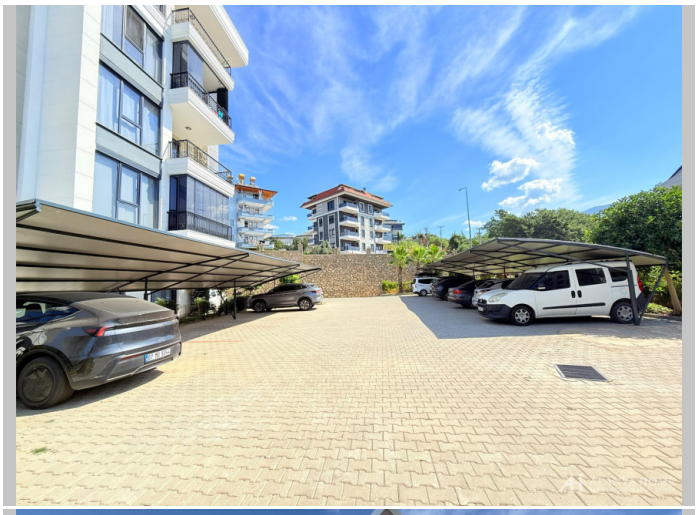
# גלריה











THIS IS
MY
HAPPY
HOUR

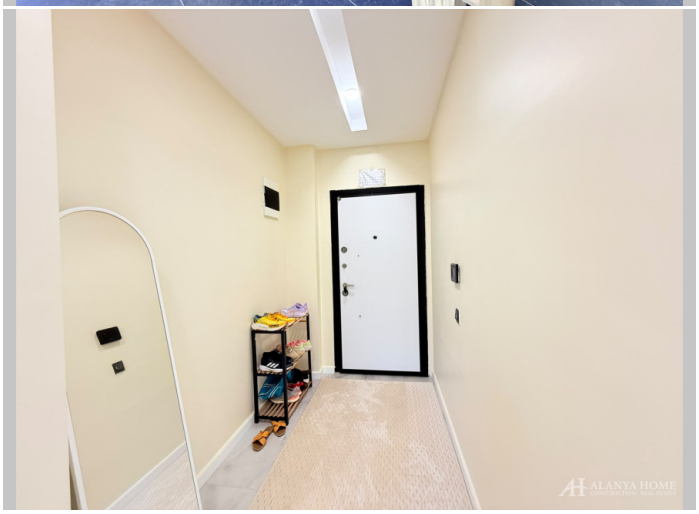

THIS
MY
HAPP
HOUR








SAUNA

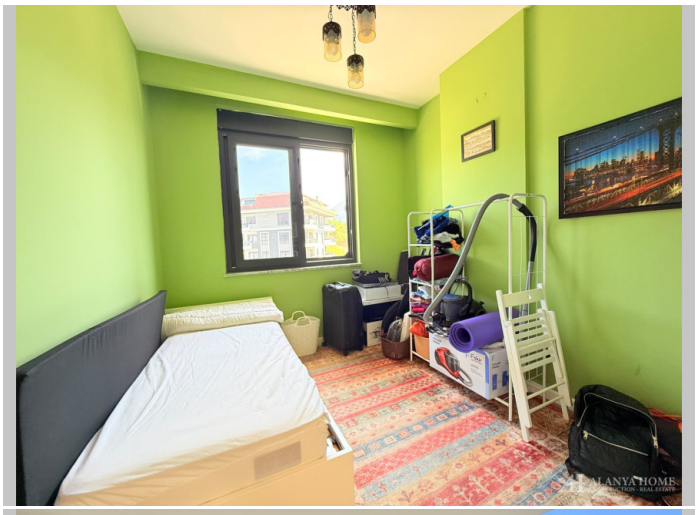












**Alanya Home Construction & Real Estate**
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1705/il/dyrt_21_bgvdl_115_mr_b_guzellife_premium