2+1-Wohnung in Güzellife Premium, Alanya, 115 m²

OBA, ALANYA



PREIS
€147.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE **115m2**	UMHAUEN **4**	GESAMTE ETAGEN **5**
PREISE AB **€147000**	AUSSICHT **Schwimmbad**	VOM MEER **bis 2000 m**

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Im Wohnkomplex Güzellife Premium in Alanya steht eine 115 m² große 2+1-Wohnung mit separater Küche zum Verkauf. Die Wohnung Nr. 14 liegt im vierten Stock, ist nach Süden und Osten ausgerichtet und bietet Ausblicke auf die Natur, den Pool und die Burg. Sie wird unmöbliert angeboten und verfügt über eine Klimaanlage, ein Badezimmer und ein separates WC. Innen- und Außenpool sowie Fitnessbereiche ergänzen das Angebot.

2+1-Wohnung mit separater Küche in Güzellife Premium

- 2+1-Raumaufteilung
- 115 m² Wohnungsfläche
- Separate Küche
- Vierter Stock, Wohnung Nr. 14
- Süd- und Ostausrichtung
- Blick auf die Natur, den Pool und die Burg
- Unmöbliert und mit Klimaanlage
- Ein Badezimmer und ein separates WC
- Wohnanlage mit insgesamt fünf Gebäudeblöcken
- Angegebene Wohnanlagengebühr: 70 Euro

Die 2+1-Aufteilung umfasst einen Wohnbereich, zwei weitere Zimmer und eine vom Wohnraum getrennte Küche. Dadurch bleiben Kochen und Wohnen funktional voneinander abgegrenzt. Mit einer Fläche von 115 m² bietet die Wohnung angemessenen Raum für die individuelle Einrichtung. Da sie unmöbliert verkauft wird, können neue Eigentümer Möbel, Stauraumlösungen und Dekoration nach den eigenen Anforderungen auswählen.

Die Wohnung befindet sich im vierten Stock und ist sowohl nach Süden als auch nach Osten ausgerichtet. Von der Wohnung bestehen Ausblicke auf die umgebende Natur, den Poolbereich der Anlage und die Burg von Alanya. Eine Klimaanlage ist bereits vorhanden. Zur Sanitärausstattung gehören ein Badezimmer und ein separates WC, was die praktische Nutzung der 2+1-Raumaufteilung unterstützt.

Freizeit- und Gemeinschaftsbereiche der Wohnanlage

Güzellife Premium ist eine Wohnanlage mit fünf Gebäudeblöcken und umfangreichen Gemeinschaftseinrichtungen. Ein Außenpool und ein Innenpool schaffen unterschiedliche Möglichkeiten zum Schwimmen. Für sportliche Aktivitäten steht ein Fitnessbereich zur Verfügung. Zum Wellnessangebot gehören außerdem eine Sauna, ein Dampfbad, ein Salzraum und ein Schockraum.

Für Kinder gibt es einen Spielplatz innerhalb der Anlage. Pavillons und gemeinschaftliche Sitzbereiche bieten zusätzliche Aufenthaltsmöglichkeiten im Freien. Fahrzeuge können auf dem offenen Parkplatz der Wohnanlage abgestellt werden. Ein Generator gehört ebenfalls zur technischen Ausstattung des Komplexes und unterstützt die gemeinschaftlichen Systeme bei einer Unterbrechung der Stromversorgung.

Die Anlage verfügt über einen Sicherheitsdienst rund um die Uhr sowie über Kamerasysteme. Ein Gärtner und ein Hausmeister kümmern sich um die Außenbereiche und die laufenden Aufgaben innerhalb des Komplexes. Die angegebene Wohnanlagengebühr beträgt 70 Euro. Da in den Ausgangsinformationen kein Zahlungszeitraum genannt wird, sollten die aktuelle Höhe und die Zahlungsintervalle vor dem Kauf bestätigt werden.

Die Wohnung eignet sich für Käufer, die eine großzügige 2+1-Aufteilung, eine separate Küche, unterschiedliche Ausblicke und umfangreiche Gemeinschaftseinrichtungen in Alanya suchen. Für aktuelle Objektinformationen, einen Besichtigungstermin für die Wohnung Nr. 14 und weitere Einzelheiten zum Kaufprozess steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

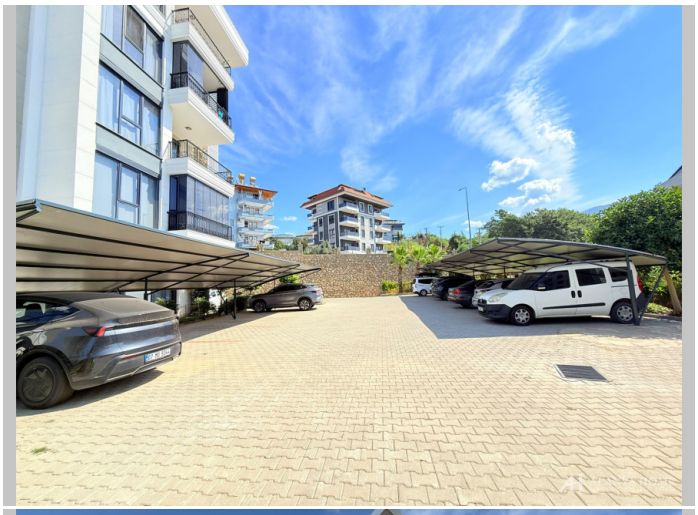
IMMOBILIENFOTOS

Galerie












THIS IS
MY
HAPPY
HOUR



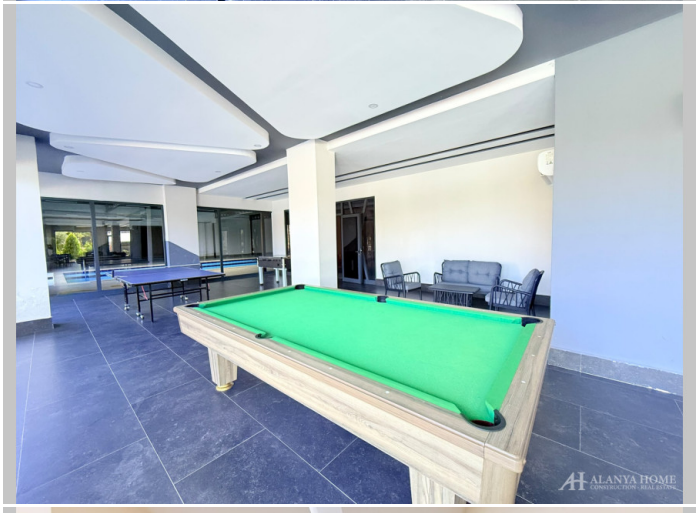

HOUR









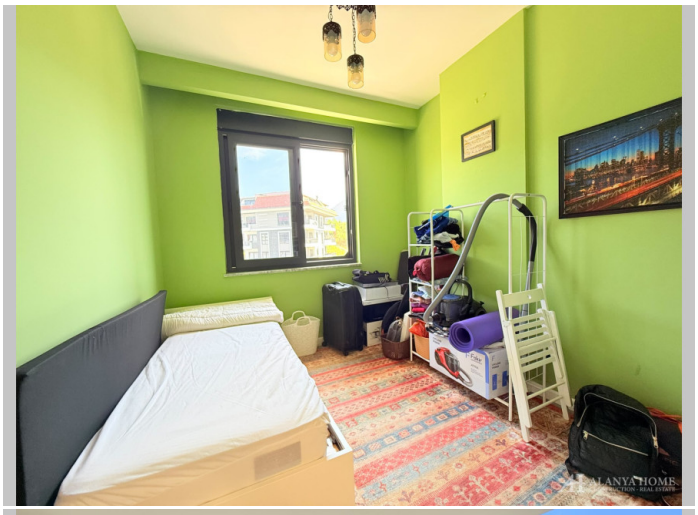













Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1705/de/21_wohnung_in_guzellife_premium_alanya_115_m