2+1 stan od 115 m² u Güzellife Premium, Alanya

OBA, ALANYA



CIJENA
€147.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE **115m2**	KAT **4**	UKUPNO PODOVA **5**
CIJENE OD **€147000**	POGLED **Bazen**	OD MORA **do 2000 m**

O NEKRETNINI

Opis

U kompleksu Güzellife Premium u Alanyi nalazi se nenamješten 2+1 stan površine 115 m², s odvojenom kuhinjom i klima-uređajem. Stan broj 14 smješten je na četvrtom spratu, okrenut prema jugu i istoku te pruža pogled na prirodu, bazen i tvrđavu. Kompleks s pet blokova nudi unutrašnji i vanjski bazen, fitness, saunu i brojne zajedničke sadržaje.

Karakteristike 2+1 stana u Güzellife Premium

- Ukupna površina od 115 m²
- Raspored 2+1 s odvojenom kuhinjom
- Četvrti sprat, stan broj 14
- Nenamješten stan s klima-uređajem
- Južna i istočna orijentacija
- Pogled na prirodu, bazen i tvrđavu
- Jedan WC i jedno kupatilo
- Kompleks sastavljen od pet blokova
- Navedena naknada za održavanje: 70 eura

Površina od 115 m² i odvojena kuhinja čine ovaj stan praktičnim izborom za kupce kojima je važna jasna podjela između prostora za pripremu hrane i dnevnog boravka. Raspored 2+1 obuhvata dvije spavaće sobe i dnevni prostor, dok su u dostavljenim podacima zasebno navedeni jedan WC i jedno kupatilo. Nekretnina se prodaje bez namještaja, pa novi vlasnik može urediti enterijer prema vlastitim potrebama. Klima-uređaj je već naveden kao dio opreme stana.

Položaj na četvrtom spratu, zajedno s južnom i istočnom orijentacijom, jedna je od važnih karakteristika ove ponude. Iz stana se pruža pogled na prirodno okruženje, bazen kompleksa i tvrđavu. Ovakva kombinacija orijentacije i pogleda može biti posebno zanimljiva kupcima koji pri izboru nekretnine daju prednost otvorenijem ambijentu i vizuelnoj povezanosti s okolinom.

Bazeni, wellness i sadržaji kompleksa

Güzellife Premium sastoji se od pet blokova i raspolaže zajedničkim sadržajima namijenjenim svakodnevnom komforu, rekreaciji i odmoru. Stanarima su na raspolaganju vanjski i unutrašnji bazen, fitness centar, sauna, parna soba, slana soba i hladna šok-soba. Ovi prostori omogućavaju korištenje različitih aktivnosti unutar samog kompleksa, bez potrebe za oslanjanjem isključivo na vanjske sportske i wellness objekte.

Porodične i vanjske zone uključuju dječije igralište, sjenice i prostore za sjedenje. Kompleks također ima otvoreni parking i generator. Za nadzor su navedeni cjelodnevno osiguranje i sistemi videonadzora, dok se o zajedničkim površinama i svakodnevnom funkcioniranju brinu vrtlar i domar.

Naknada za održavanje navedena je u iznosu od 70 eura, ali učestalost plaćanja nije precizirana u dostavljenim informacijama. Kupcima se zato preporučuje da prije donošenja odluke provjere obračunski period, sadržaje obuhvaćene naknadom i aktuelne uslove upravljanja kompleksom.

Za koga je ovaj stan u Alanyi prikladan?

Ova nekretnina može odgovarati kupcima koji traže prostran nenamješten stan s odvojenom kuhinjom, dvije orijentacije i razvijenom infrastrukturom kompleksa. Kombinacija bazena, wellness sadržaja, dječijeg igrališta, parkinga i sigurnosnih sistema pruža praktičnu osnovu za svakodnevni boravak u Alanyi.

Za dodatne informacije o stanu broj 14 u Güzellife Premium, provjeru dostupnosti ili organizaciju razgledanja kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Zatvoreni bazen — Da	✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da
✓ Bath — Da	✓ Parna soba — Da	✓ Prostori za odmor i roštilj — Da
✓ Parking — Da	✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da
✓ Lift — Da		

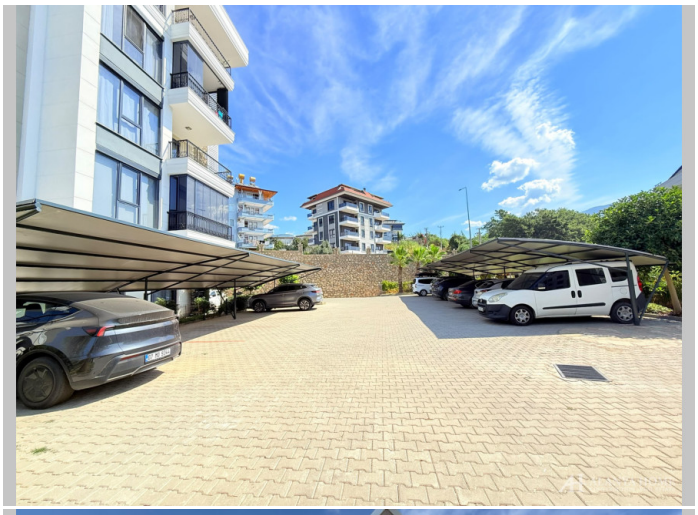
FOTOGRAFIJE NEKRETNINE

Galerija












THIS IS
MY
HAPPY
HOUR



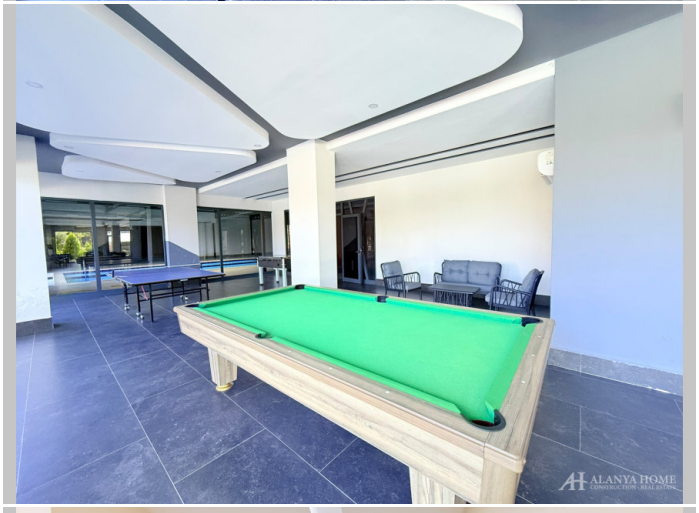

HOUR









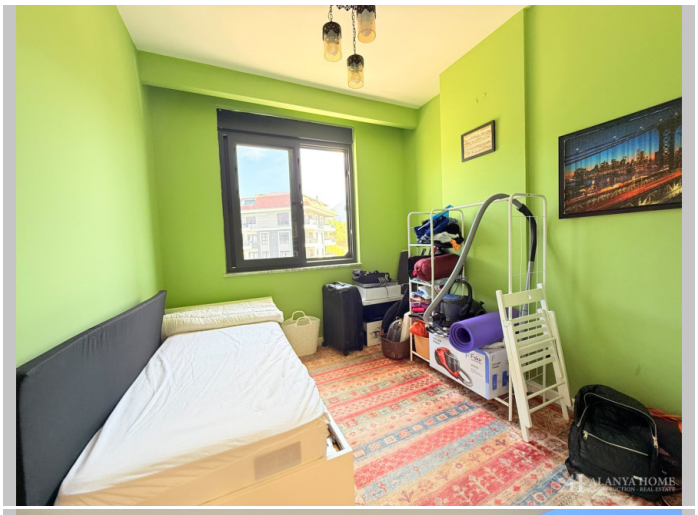













Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1705/ba/21_stan_od_115_m_u_guzellife_premium_alanya