شقة 1+2 بمساحة 115 م² في Güzellife Premium ألانيا

OBA, ALANYA



السعر
147.000€

القيمة التقديرية للخبير

العقار

نظرة عامة

SQUARE **115m2**	الأرض **4**	مجموع الآكلات **5**
الأسعار من **147000€**		

عن العقار

الوصف

شقة 1+2 غير مفروشة بمساحة 115 م² في مجمع Güzellife Premium في ألانيا، تقع في الطابق الرابع وتحمل الرقم 14. تضم مطبخاً منفصلاً وحماماً مع مرحاض، وهي مكيّفة وذات واجهتين جنوبية وشرقية، مع إطلالات على الطبيعة والمسبح والقلعة. يوفر المجمع المؤلف من خمسة مبانٍ مرافق سباحة ولياقة وعافية وأمناً على مدار الساعة.

تفاصيل شقة 1+2 في Güzellife Premium

- مخطط 1+2 بمساحة إجمالية تبلغ 115 م²
- مطبخ منفصل عن مساحة المعيشة
- الطابق الرابع، الشقة رقم 14
- غير مفروشة ومزوّدة بتكييف
- واجهتان جنوبية وشرقية
- إطلالات على الطبيعة والمسبح وقلعة ألانيا
- حمام واحد مع مرحاض
- ضمن مجمع سكني يتكون من خمسة مبانٍ
- رسوم المجمع: 70 يورو

يمنح مخطط 1+2 مساحة سكنية عملية تضم غرفتين وصالة، بينما يتيح المطبخ المنفصل إبقاء منطقة إعداد الطعام مستقلة عن مساحة الجلوس. تبلغ مساحة الشقة 115 م²، ما يوفر توزيعاً مناسباً للاستخدام السكني اليومي. وتُسلَّم الشقة من دون أثاث، الأمر الذي يتيح للمشتري اختيار الأثاث والتجهيزات بما يتوافق مع احتياجاته وأسلوبه الخاص.

تقع الشقة في الطابق الرابع من المجمع وتحمل الرقم 14. كما أنها مزودة بتكييف، وتستفيد من اتجاهين جنوبي وشرقي. وتجمع الإطلالات بين الطبيعة والمساحات المحيطة بالمسبح وقلعة ألانيا، لتضيف تنوعاً بصرياً إلى أجواء السكن من داخل العقار.

مرافق السباحة واللياقة والعافية داخل المجمع

يقدم Güzellife Premium مجموعة متكاملة من المرافق المشتركة المخصصة للاستخدام اليومي والاسترخاء. يضم الموقع مسبحاً خارجياً ومسبحاً داخلياً، ما يتيح للسكان خيارات سباحة متنوعة داخل المجمع. كما تتوفر صالة لياقة بدنية، وساونا، وغرفة بخار، وغرفة ملح، وغرفة صدمة ضمن مرافق العافية.

تشمل المساحات الخارجية موقف سيارات مكشوفاً، وملعباً للأطفال، وشرفات مظللة وأماكن مخصصة للجلوس. وتوفر هذه المساحات خيارات عملية للعائلات وللسكان الراغبين في قضاء الوقت ضمن حدود الموقع من دون الحاجة إلى مغادرة المجمع.

أما من ناحية الخدمات التشغيلية، فيضم المجمع مولداً كهربائياً، ونظام كاميرات، وخدمة أمن على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع. كما يتوفر بستاني وبواب للعناية بالموقع ودعم الإدارة اليومية للمساحات المشتركة. تبلغ رسوم المجمع المعلنة 70 يورو.

شقة مناسبة لمن يفضل المطبخ المنفصل ومرافق المجمع

يجمع هذا العقار بين مخطط 1+2، ومساحة 115 م²، ومطبخ منفصل، وواجهتين جنوبية وشرقية، إلى جانب مرافق اجتماعية ورياضية متعددة. وقد يناسب المشترين الذين يفضلون تجهيز منزلهم بأنفسهم، إذ تُعرض الشقة غير مفروشة، مع الاستفادة من وجود التكييف والخدمات المشتركة المتنوعة في الموقع.

للحصول على معلومات إضافية عن شقة Güzellife Premium أو لترتيب موعد لمعاينتها، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

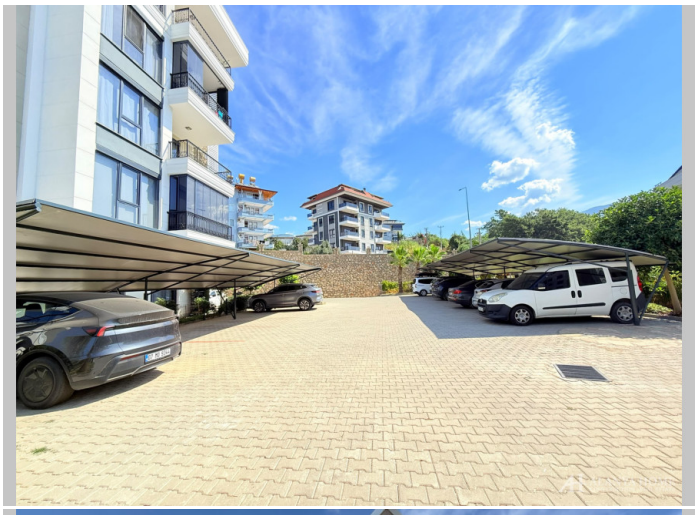
التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

⚿ بواب — نعم	⚿ الأمان — نعم	⚿ حمام سباحة — نعم
⚿ مسبح داخلي — نعم	⚿ اللياقه البدنيه — نعم	⚿ ساونا — نعم
⚿ حمام — نعم	⚿ غرفة البخار — نعم	⚿ مناطق الاستراحة والشواء — نعم
⚿ موقف سيارات — نعم	⚿ إدارة الإيجار — نعم	⚿ شرفة — نعم
⚿ مصعد — نعم		

معرض الصور



THIS IS
MY
HAPPY
HOUR

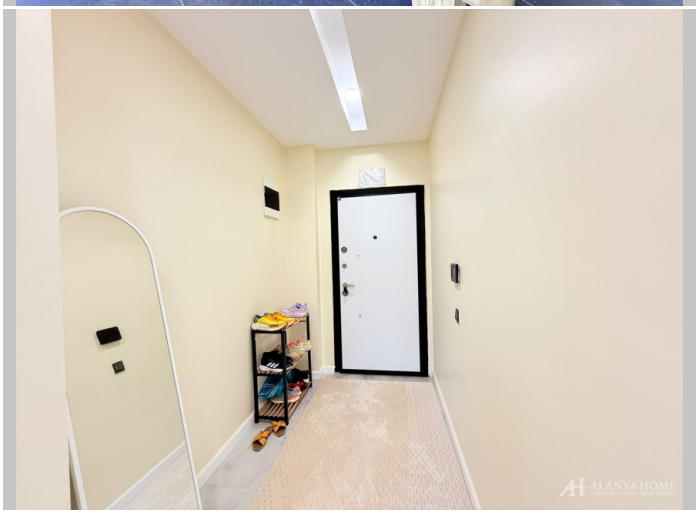

THIS
MY
HAPP
HOUR








SAUNA

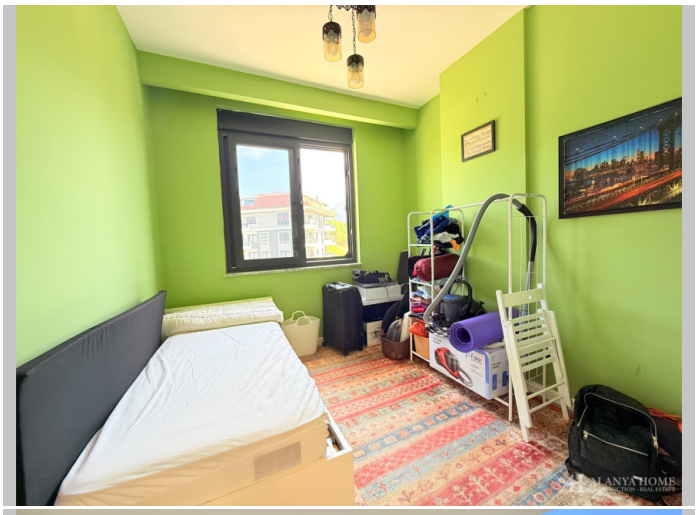












Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1705/ar/shqh_21_bmsahh_115_m_fy_guzellife_premium_alanya