Obagöl Can Sitesi'nde 70 m² Eşyalı 1+1 Daire

OBA, ALANYA



FİYAT
€92.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET IÇIN UYGUN ✓ **Evet**	ALANI **70m2**	KAT **2**
TOPLAM KAT **5**	MIN FIYAT **€92000**	DENIZDEN **200 metre**

HAKKINDA

Açıklama

Bu eşyalı 1+1 daire, Alanya Obagöl'deki Can Sitesi'nin ikinci katında yer almaktadır. 70 m² kullanım alanına ve batı cepheye sahip daire, denize yalnızca 200 metre mesafededir. 2005 yapımı sitede yüzme havuzu bulunmakta, ancak asansör bulunmamaktadır. Dairenin ikamete uygun olduğu belirtilmiştir; güncel uygunluğun resmî makamlar üzerinden teyit edilmesi önerilir.

Can Sitesi'nde 70 m² eşyalı 1+1 daire

- 1+1 daire planı
- 70 m² kullanım alanı
- İkinci katta konum
- Eşyalı teslim
- Batı cephe
- Denize yaklaşık 200 metre mesafe
- 2005 yapımı bina
- Site içinde yüzme havuzu
- Binada asansör bulunmuyor

Daire, 1+1 planını 70 m² olarak belirtilen geniş bir kullanım alanıyla bir araya getirmektedir. Eşyalı olması, temel ev eşyaları hazır bir gayrimenkul tercih eden alıcılar için taşınma sürecini kolaylaştırabilir. Dairede bırakılacak eşyaların tam listesi ve mevcut durumları, yerinde inceleme sırasında teyit edilebilir.

Can Sitesi'nin ikinci katında bulunan konut batı cephelidir. Binada asansör bulunmadığı için daireye merdivenle erişildiği dikkate alınmalıdır. Bu ayrıntı; hareket kabiliyeti kısıtlı kişiler, çocuk arabalı aileler veya basamaksız erişime öncelik veren alıcılar açısından satın alma kararı öncesinde değerlendirilmelidir.

2005 yılında inşa edilen Can Sitesi'nde ortak kullanıma sunulan bir yüzme havuzu bulunmaktadır. Havuz, site sakinlerine bina çevresinde ek bir dinlenme alanı sağlarken yapının mevcut yaşı, alıcılara daireyi ve ortak alanları bugünkü durumlarıyla inceleme imkânı verir.

Obagöl'de denize yaklaşık 200 metre konum

Daire, Alanya'nın Obagöl bölgesinde ve denize yaklaşık 200 metre mesafede yer almaktadır. Sahile kısa mesafede bir konut arayanlar için bu konum, evden deniz kıyısına ulaşım bakımından pratik bir avantaj sunar.

Eşyalı iç mekân, 70 m² kullanım alanı, site havuzu ve denize yakınlık; daireyi Alanya'da sürekli yaşam için bir konut veya kişisel kullanım amaçlı bir ev arayan alıcılar açısından değerlendirmeye uygun hâle getirmektedir. Bununla birlikte, asansör bulunmaması nedeniyle ikinci kattaki konumun kişisel erişim ihtiyaçlarına göre incelenmesi önemlidir.

Dairenin ikamete uygun olduğu belirtilmektedir. Ancak göç mevzuatı, bölgesel sınırlamalar ve başvuru sahibine özel koşullar zaman içinde değişebileceğinden, satın alma kararı verilmeden önce güncel uygunluğun ilgili resmî kurumlardan ve yetkili bir uzmandan teyit edilmesi önerilir.

Obagöl Can Sitesi'ndeki bu eşyalı 1+1 dairenin güncel durumu, eşya kapsamı ve yerinde gösterim randevusu için **Alanya Home** ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Havuz — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet
✓ Otopark — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet

MÜLK FOTOĞRAFLARI

Galeri





























Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1704/tr/obagol_can_sitesinde_70_m_esyali_11_daire