דירת 1+1 מרוהטת ב-Can Sitesi באובאגול, אלניה

OBA, ALANYA



מחיר
€92.000

שווי מומחה משוער

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

זכאות לקבלת היתר שהייה כן	SQUARE **70m2**	קומה **2**	
TOTAL FLOORS **5**	מחירים מ **€92000**	FROM SEA **up to 200 m**	

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 מרוהטת בשטח 70 מ"ר, הממוקמת במתחם Can Sitesi בשכונת אובאגול באלניה. הדירה נמצאת בקומה השנייה בבניין שנבנה בשנת 2005, פונה מערבה ומרוחקת 200 מטרים מהים. במתחם יש בריכת שחייה, אך אין מעלית. לפי פרטי המוכר, הדירה מתאימה להליך איקמט, בכפוף לבדיקה עדכנית של התנאים הרשמיים.

דירת 70 מ"ר מרוהטת במתחם Can Sitesi

- **מיקום:** אובאגול, אלניה
- **מתחם:** Can Sitesi
- **תצורה:** 1+1
- **שטח:** 70 מ"ר
- **קומה:** קומה שנייה
- **כיוון:** מערב
- **ריהוט:** הדירה נמכרת מרוהטת
- **שנת בנייה:** 2005
- **מרחק מהים:** 200 מטרים
- **מתקני המתחם:** בריכת שחייה
- **מעלית:** אין

תצורת 1+1 כוללת חדר שינה אחד וסלון, ושטח של 70 מ"ר מעניק לדירה ממדים שימושיים למגורים שוטפים. הדירה מוצעת מרוהטת, נתון שעשוי להקל על הקונה בתכנון המעבר או השימוש בנכס. לפני השלמת העסקה מומלץ לוודא אילו פריטי ריהוט וציוד נכללים בפועל במכירה.

הדירה ממוקמת בקומה השנייה ופונה מערבה. הכיוון המערבי הוא פרט רלוונטי לקונים המייחסים חשיבות לאור טבעי בשעות אחר הצהריים. בבניין אין מעלית, ולכן חשוב להביא זאת בחשבון מבחינת נגישות והתאמה לצורכי השימוש היומיומיים.

לרשות דיירי Can Sitesi עומדת בריכת שחייה במתחם. הבניין נבנה בשנת 2005, ומומלץ לבחון במהלך הביקור את מצבו הנוכחי של הנכס, את השטחים המשותפים ואת ההוצאות השוטפות הקשורות למתחם.

מגורים באובאגול במרחק 200 מטרים מהים

המרחק המצוין מהדירה לים הוא 200 מטרים בלבד. מיקום זה מספק יתרון מעשי למי שמחפש דירה באובאגול עם גישה נוחה לקו החוף. הוא עשוי להתאים הן למגורים קבועים באלניה והן לשימוש פרטי בתקופות שונות במהלך השנה, בהתאם לצורכי הרוכש.

על פי המידע שנמסר על ידי המוכר, הדירה מתאימה להליך איקמט, כלומר לבקשת רישיון שהייה. מאחר שדרישות האיקמט וההגבלות האזוריות בטורקיה עשויות להשתנות, יש לבדוק את זכאות הנכס ואת התנאים העדכניים מול הגורמים הרשמיים או עם איש מקצוע מוסמך לפני קבלת החלטת רכישה.

לקבלת מידע נוסף על דירת ה-1+1 המרוהטת ב-Can Sitesi או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	🏊 פול 🏊 כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
🏊 חניה 🏊 כן	✓ Rental Management — כן	🏊 מרפסת 🏊 כן

גלריה





























Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1704/il/dyrt_11_mrvhtt_b_can_sitesi_bavbagvl_alnyh