Möblierte 1+1-Wohnung in Obagöl – Can Sitesi

OBA, ALANYA



PREIS
€92.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ **Ja**	SQUARE **70m2**	UMHAUEN **2**
GESAMTE ETAGEN **5**	PREISE AB **€92000**	VOM MEER **bis 200 m**

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 1+1-Wohnung mit 70 m² liegt im 2. Stock des Can Sitesi in Obagöl, Alanya. Die westlich ausgerichtete Wohnung befindet sich 200 m vom Meer entfernt. Die 2005 errichtete Anlage verfügt über einen Pool, jedoch über keinen Aufzug. Laut den vorliegenden Angaben ist die Immobilie für eine Aufenthaltserlaubnis geeignet; die aktuellen Voraussetzungen sollten vor dem Kauf geprüft werden.

1+1-Wohnung im Can Sitesi in Obagöl

- **Grundriss:** 1+1
- **Wohnfläche:** 70 m²
- **Etage:** 2. Stock
- **Ausstattung:** möbliert
- **Ausrichtung:** Westen
- **Entfernung zum Meer:** 200 m
- **Baujahr des Gebäudes:** 2005
- **Anlagenausstattung:** Pool
- **Aufzug:** nicht vorhanden

Mit einer Fläche von 70 m² bietet die Wohnung einen großzügig bemessenen Rahmen für einen 1+1-Grundriss. Sie wird möbliert angeboten und kann daher für Käufer interessant sein, die keine vollständig leere Immobilie einrichten möchten. Welche Möbel und Einrichtungsgegenstände konkret im Angebot enthalten sind, sollte bei der Besichtigung beziehungsweise vor Vertragsabschluss bestätigt werden.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und ist nach Westen ausgerichtet. Bei der Kaufentscheidung ist zu berücksichtigen, dass das Gebäude keinen Aufzug besitzt. Dieser Punkt ist insbesondere für Käufer relevant, die einen barrierearmen Zugang benötigen oder die Immobilie langfristig selbst nutzen möchten. Da die Wohnung nicht in einem hohen Stockwerk liegt, bleibt die Anzahl der zu Fuß zurückzulegenden Etagen jedoch begrenzt.

Zur gemeinschaftlichen Ausstattung des Can Sitesi gehört ein Pool. Weitere Einrichtungen oder Dienstleistungen der Anlage sind in den vorliegenden Angaben nicht genannt und sollten bei Interesse separat erfragt werden. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 2005.

Wohnen nur 200 Meter vom Meer in Alanya entfernt

Die Wohnanlage liegt in Obagöl, einem Stadtteil von Alanya, und ist 200 m vom Meer entfernt. Die kurze angegebene Distanz ermöglicht es, die Küste bequem zu Fuß zu erreichen. Für Käufer, die bei ihrer Immobiliensuche in Alanya besonderen Wert auf Meeresnähe legen, ist dies ein wesentlicher Standortvorteil.

Nach den bereitgestellten Informationen ist die Wohnung für die Beantragung einer Aufenthaltserlaubnis geeignet. Da sich rechtliche Bestimmungen, regionale Einschränkungen und Anforderungen an Immobilien ändern können, stellt diese Angabe keine verbindliche Zusage dar. Der aktuelle Status sollte vor einer Kaufentscheidung durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen offiziellen Stellen geprüft werden.

Für weitere Informationen zum Angebot, zur enthaltenen Möblierung oder zur Vereinbarung einer Besichtigung im Can Sitesi kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Schwimmbad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja

IMMOBILIENFOTOS

Galerie





























Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1704/de/moblierte_11_wohnung_in_obagol_can_sitesi