شقة 1+1 مفروشة في أوباغول بمجمع Can Sitesi

OBA, ALANYA



السعر
92.000€

القيمة التقديرية للخبير

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم	SQUARE 70m2	الأرض 2
مجموع الآكلات 5	الأسعار من 92000€	

عن العقار

الوصف

تقع هذه الشقة المفروشة بنظام 1+1 في مجمع Can Sitesi بمنطقة أوباغول في ألانيا. تبلغ مساحتها 70 م² وتقع في الطابق الثاني بواجهة غربية، على بعد 200 متر من البحر. يعود بناء المبنى إلى عام 2005، ويضم المجمع مسبحاً، مع العلم بعدم وجود مصعد. وقد ذُكر أن الشقة مناسبة لإجراءات الإقامة، مع ضرورة التحقق رسمياً.

تفاصيل شقة 1+1 في مجمع Can Sitesi بأوباغول

- **الموقع:** أوباغول، ألانيا
- **المجمع:** Can Sitesi
- **التخطيط:** غرفة نوم وصالة بنظام 1+1
- **المساحة:** 70 م²
- **الطابق:** الطابق الثاني
- **الاتجاه:** واجهة غربية
- **حالة الأثاث:** مفروشة
- **المسافة إلى البحر:** 200 متر
- **سنة إنشاء المبنى:** 2005
- **مرافق المجمع:** مسبح
- **المصعد:** غير متوفر

تقدم الشقة مساحة داخلية تبلغ 70 م² ضمن تخطيط عملي من غرفة نوم واحدة وصالة. كما أنها تُعرض مفروشة، وهو ما قد يسهّل على المشتري الانتقال إليها أو تجهيزها للاستخدام دون البدء من وحدة خالية. ويُنصح بتأكيد قائمة الأثاث المشمولة وحالتها عند المعاينة.

وجود الوحدة في الطابق الثاني وواجهتها الغربية من المعلومات المهمة عند تقييم ملاءمتها للاستخدام اليومي. ونظراً إلى عدم وجود مصعد في المبنى، ينبغي أخذ الوصول عبر الدرج في الاعتبار قبل اتخاذ القرار، خصوصاً لمن لديهم متطلبات خاصة تتعلق بسهولة الحركة.

يوفر مجمع Can Sitesi مسبحاً مشتركاً للسكان. ويعود تاريخ إنشاء المبنى إلى عام 2005، لذلك يمكن للمهتمين طلب معلومات محدثة عن حالة المبنى والمجمع وأعمال الصيانة عند ترتيب زيارة للعقار.

موقع قريب من البحر في أوباغول ألانيا

تقع الشقة على مسافة 200 متر فقط من البحر، ما يجعل الوصول إلى الساحل عملياً للاستخدام اليومي. ويجمع العقار بين موقع أوباغول، والمساحة البالغة 70 م²، والتأثيث، ومسبح المجمع، وهي عناصر واضحة تساعد المشتري على مقارنة الوحدة بخيارات أخرى في ألانيا.

وفقاً للمعلومات المقدمة، تُعد الشقة مناسبة لإجراءات الإقامة. ومع ذلك، تخضع قواعد الإقامة وشروط الأهلية للتحديث وقد تعتمد على وضع المشتري والملف العقاري، لذلك لا ينبغي اعتبار هذه المعلومة ضماناً. يوصى بالحصول على تحقق رسمي ومهني حديث قبل الشراء أو تقديم أي طلب.

للحصول على مزيد من التفاصيل حول الشقة، والتحقق من الأثاث وحالة المجمع، أو ترتيب موعد للمعاينة في أوباغول، يمكن التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

✓ بواب — نعم	✓ حمام سباحة — نعم	✓ مناطق الاستراحة والشواء — نعم
✓ موقف سيارات — نعم	✓ إدارة الإيجار — نعم	✓ شرفة — نعم

معرض الصور





























Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1704/ar/shqh_11_mfrvshh_fy_avbaghvl_bmjma_can_sitesi