דירת 2+1 מרוהטת במהמוטלר, Alibey Apartmanı

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



מחיר
€128.000

שווי מומחה משוער

נכס
סקירה

SQUARE **110m2**	קומה **3**	TOTAL FLOORS **5**
מחירים מ **€128000**	נוף **ים**	FROM SEA **up to 200 m**

על הנכס
תיאור

דירת 2+1 מרוהטת בשטח 110 מ"ר מוצעת ב-Alibey Apartmanı שבמהמוטלר, אלניה. הדירה נמצאת בקומה השלישית של בניין בן חמש קומות, פונה לדרום-מערב וכוללת שני חדרי רחצה ושירותים ומרפסת. הים נמצא במרחק 100 מטר בלבד. במתחם עומדים לרשות הדיירים בריכה, מעלית, גנרטור, חניה ואזור ברביקיו.

דירת 110 מ"ר מרוהטת ב-Alibey Apartmanı

- **מיקום:** מהמוטלר, אלניה
- **שם המתחם:** Alibey Apartmanı
- **תכנון:** 2+1
- **שטח:** 110 מ"ר
- **קומה:** קומה שלישית בבניין בן חמש קומות
- **מצב:** הדירה מוצעת מרוהטת
- **כיוון:** דרום-מערב
- **חדרי רחצה ושירותים:** שניים
- **שטח חיצוני:** מרפסת
- **מיזוג:** מזגן
- **מרחק מהים:** 100 מטר

השטח של 110 מ"ר ותכנון ה-2+1 מספקים מסגרת מגורים שימושית למי שמחפש דירה מרווחת יחסית במהמוטלר. שני חדרי הרחצה והשירותים מעניקים נוחות מעשית למשק בית שבו מתגוררים כמה אנשים, והמרפסת מוסיפה לדירה אזור נפרד לשימוש יומיומי. הכיוון הדרום-מערבי הוא מאפיין מיקום ברור של הנכס.

הדירה מוצעת עם ריהוט, נתון שיכול לפשט את תהליך ההתארגנות לאחר הרכישה. מערכת המיזוג מאפשרת לווסת את הטמפרטורה בתקופות החמות. מיקומה בקומה השלישית מתאים למי שמעדיף שלא להתגורר בקומת הקרקע, והמעלית בבניין מספקת גישה נוחה יותר בין הקומות.

השטחים והמתקנים המשותפים ב-Alibey Apartmanı כוללים בריכה, גנרטור, חניה ואזור ברביקיו. הבריכה מספקת אפשרות פנאי בתוך המתחם, בעוד שהגנרטור מוסיף מענה טכני למקרים של הפסקת חשמל. החניה היא יתרון שימושי לבעלי רכב, ואזור הברביקיו מציע מקום משותף נוסף לשהייה בשטח המתחם.

מגורים במהמוטלר במרחק 100 מטר מהים

הנכס נמצא במהמוטלר, אחד מאזורי אלניה, ובמרחק מדווח של 100 מטר מהים. הקרבה הזו מתאימה במיוחד למי שמעוניין להגיע אל קו החוף בתדירות גבוהה בלי להיות תלוי בנסיעה ארוכה. השילוב בין מיקום קרוב לים, שטח של 110 מ"ר, ריהוט קיים ומתקני המתחם מאפשר לבחון את הדירה למגורים קבועים או לשימוש עונתי באלניה.

תכנון 2+1, שני חדרי רחצה ושירותים, מרפסת ומיזוג מרכזים בדירה מאפיינים מעשיים לשגרת מגורים. הבריכה, המעלית, הגנרטור, החניה ואזור הברביקיו משלימים את המפרט ברמת הבניין והמתחם, בלי להעמיס על הדירה עצמה.

לקבלת פרטים נוספים על הדירה, לבירור תכולת הריהוט או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	□ פול □ כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	□ חניה □ כן	✓ Rental Management — כן
□ מרפסת □ כן	□ מעלית □ כן	

גלריה







































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1702/il/dyrt_21_mrvhtt_bmhmvtlr_alibey_apartmani