Möblierte 2+1-Wohnung in Mahmutlar, 110 m²

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS
€128.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE **110m2**	UMHAUEN **3**	GESAMTE ETAGEN **5**
PREISE AB **€128000**	AUSSICHT **Meer**	VOM MEER **bis 200 m**

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 2+1-Wohnung mit 110 m² befindet sich im dritten Stock des fünfgeschossigen Alibey Apartmanı in Mahmutlar, Alanya. Sie ist nach Südwesten ausgerichtet und verfügt über zwei Bäder mit WC, einen Balkon sowie eine Klimaanlage. Das Meer liegt nur 100 Meter entfernt. Zur Anlage gehören außerdem ein Pool, ein Aufzug, ein Generator, Parkplätze und ein Grillbereich.

Details der 2+1-Wohnung im Alibey Apartmanı

- Lage: Mahmutlar, Alanya
- Wohnanlage: Alibey Apartmanı
- Grundriss: 2+1
- Fläche: 110 m²
- Etage: 3. Stock von insgesamt 5 Etagen
- Zustand: möbliert
- Ausrichtung: Südwesten
- Zwei Bäder mit WC
- Balkon und Klimaanlage
- Entfernung zum Meer: 100 Meter

Mit einer Fläche von 110 m² und einem 2+1-Grundriss bietet die Wohnung eine praktische Raumaufteilung für den dauerhaften Aufenthalt oder regelmäßige Ferien in Alanya. Die vorhandene Möblierung ist besonders für Käufer interessant, die eine bereits ausgestattete Immobilie bevorzugen. Welche Möbelstücke und Einrichtungsgegenstände genau im Verkauf enthalten sind, sollte vor dem Kauf nochmals bestätigt werden.

Die Wohnung liegt im dritten Stock eines Gebäudes mit insgesamt fünf Etagen. Ihre Südwestausrichtung ist eine relevante Information für Interessenten, die bei der Auswahl einer Immobilie Wert auf die Himmelsrichtung legen. Der Balkon erweitert den nutzbaren Wohnbereich, während die Klimaanlage als vorhandenes System zur Temperierung der Räume dient.

Zwei Bäder mit WC erhöhen den alltäglichen Komfort der 2+1-Wohnung. Dies ist insbesondere bei der Nutzung durch mehrere Personen oder beim Empfang von Gästen praktisch. Der Aufzug erleichtert den Zugang zum dritten Stock und sorgt für mehr Komfort im täglichen Gebrauch.

Wohnanlage mit Pool nur 100 Meter vom Meer entfernt

Ein wesentliches Merkmal dieser Immobilie ist die Lage in Mahmutlar, nur 100 Meter vom Meer entfernt. Die kurze Distanz ist für Käufer attraktiv, die die Küste ohne längere Fahrt erreichen möchten. Eine genaue Beschreibung des Weges zum Strand oder der Beschaffenheit des Küstenabschnitts liegt nicht vor und kann bei einer Besichtigung geprüft werden.

Zu den Gemeinschaftseinrichtungen des Alibey Apartmanı gehören ein Pool, Parkmöglichkeiten, ein Generator und ein Grillbereich. Der Pool bietet eine zusätzliche Möglichkeit zur Erholung innerhalb der Anlage. Die vorhandenen Parkplätze sind für Fahrzeuge der Bewohner vorgesehen, während der Generator die dafür ausgelegten Gebäudesysteme bei Unterbrechungen der Stromversorgung unterstützen kann.

Der gemeinschaftliche Grillbereich ergänzt die Außenflächen der Wohnanlage und schafft einen vorgesehenen Platz für gemeinsame Mahlzeiten und Freizeit. Zusammen mit dem Aufzug und dem Pool bietet die Anlage mehrere funktionale Ausstattungsmerkmale, ohne den Rahmen einer überschaubaren fünfgeschossigen Immobilie zu verlassen.

Die möblierte Wohnung in Mahmutlar eignet sich für Interessenten, denen 110 m² Fläche, zwei Bäder, ein Balkon und die Nähe zum Meer wichtig sind. Auch die Lage auf einer mittleren Etage sowie die Kombination aus Pool, Parkplatz und Generator können bei der Entscheidung für eine Immobilie in Alanya von praktischem Wert sein.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um aktuelle Angaben zur Wohnung zu erhalten, einen Besichtigungstermin

zu vereinbaren und sich beim Immobilienkauf in Alanya professionell begleiten zu lassen.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

IMMOBILIENFOTOS

Galerie







































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1702/de/moblierte_21_wohnung_in_mahmutlar_110_m