شقة 1+2 مفروشة في محمودلار على بعد 100 متر من البحر

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



السعر
128.000€

القيمة التقديرية للخبير

العقار

نظرة عامة

SQUARE **110m2**	الأرض **3**	مجموع الآكلات **5**
الأسعار من **128000€**		

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة بتصميم 1+2 ومساحة 110 م² في Alibey Apartmanı بمنطقة محمودلار في ألانيا، تقع في الطابق الثالث من مبنى مكون من خمسة طوابق وعلى بعد 100 متر فقط من البحر. تتميز باتجاه جنوب غربي، وحمامين مع مرحاض، وشرفة، وتكييف، إلى جانب مسبح ومصعد ومولد كهربائي وموقف سيارات ومنطقة للشواء.

تفاصيل شقة 1+2 المفروشة في Alibey Apartmanı

- **الموقع:** محمودلار، ألانيا

- **المجمع:** Alibey Apartmanı
- **التصميم:** 2+1
- **المساحة:** 110 م²
- **الطابق:** الثالث ضمن مبنى من خمسة طوابق
- **الحالة:** مفروشة
- **الاتجاه:** جنوب غربي
- **الحمامات والمراحيض:** حمامان مع مرحاض
- **المساحة الخارجية الخاصة:** شرفة
- **نظام التدفئة والتحكم بالمناخ:** تكييف
- **المسافة إلى البحر:** 100 متر
- **مرافق المبنى:** مسبح، مصعد، مولد كهربائي، موقف سيارات ومنطقة للشواء

يوفر تصميم 2+1 مساحة مناسبة لتنظيم غرفتي نوم ومنطقة معيشة، بينما تبلغ المساحة الإجمالية المعلنة 110 م². وجود حمامين مع مرحاض يضيف مرونة عملية للاستخدام اليومي، خاصة عند استقبال الضيوف أو مشاركة المنزل بين أفراد الأسرة. كما تمنح الشرفة مساحة إضافية مرتبطة بالشقة، ويُعد الاتجاه الجنوبي الغربي من المعلومات المهمة للمشترين عند تقييم موضع الوحدة داخل المبنى.

تُعرض الشقة بحالة مفروشة، ما قد يساعد المشتري الذي يفضل عقاراً يحتوي بالفعل على أثاث. ولم تُذكر في المصدر قائمة تفصيلية بمحتويات الأثاث، لذلك يمكن التحقق من القطع والتجهيزات المشمولة خلال المعاينة وقبل إتمام الشراء. أما نظام التدفئة أو التحكم بدرجة الحرارة المذكور فهو التكييف.

تقع الوحدة في الطابق الثالث من مبنى يتكون من خمسة طوابق، ويتوافر مصعد لتسهيل الوصول. وتشمل المرافق المشتركة مسبحاً ومنطقة للشواء، وهي مساحات يمكن استخدامها للراحة والأنشطة الاجتماعية داخل العقار. كما يوفر المبنى مولداً كهربائياً وموقفاً للسيارات، وهما ميزتان عمليتان للاستخدام السكني المنتظم.

سكن قريب من البحر في محمودلار ألانيا

تقع Alibey Apartmanı في محمودلار ضمن ألانيا، وتبعد الشقة 100 متر فقط عن البحر وفقاً للمعلومات المقدمة. هذه المسافة القصيرة تجعل الوصول إلى الساحل عملياً من دون الحاجة إلى تنقل طويل، كما تعزز ملاءمة العقار لمن يعطي الأولوية للقرب من البحر عند البحث عن شقة في محمودلار.

تجمع هذه الشقة بين مساحة 110 م²، وتصميم 2+1، والتأثيث، والشرفة، وحمامين، ومجموعة واضحة من مرافق المبنى. لذلك يمكن أن تناسب الباحث عن مسكن للاستخدام الشخصي أو عقار لقضاء فترات الإقامة في ألانيا، مع ضرورة تقييم التفاصيل القانونية والفنية والمحتويات المشمولة وفق احتياجات المشتري.

للحصول على مزيد من المعلومات أو ترتيب موعد لمعاينة هذه الشقة المفروشة في محمودلار، يمكن التواصل مع Alanya Home لمراجعة تفاصيل العقار وخطوات الشراء المتاحة.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

✓ بواب — نعم	✓ الأمان — نعم	✓ حمام سباحة — نعم
✓ مناطق الاستراحة والشواء — نعم	✓ موقف سيارات — نعم	✓ إدارة الإيجار — نعم
✓ شرفة — نعم	✓ مصعد — نعم	

معرض الصور



















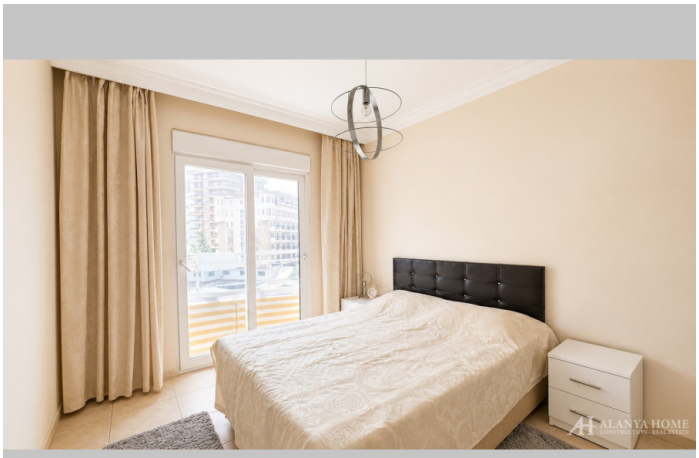


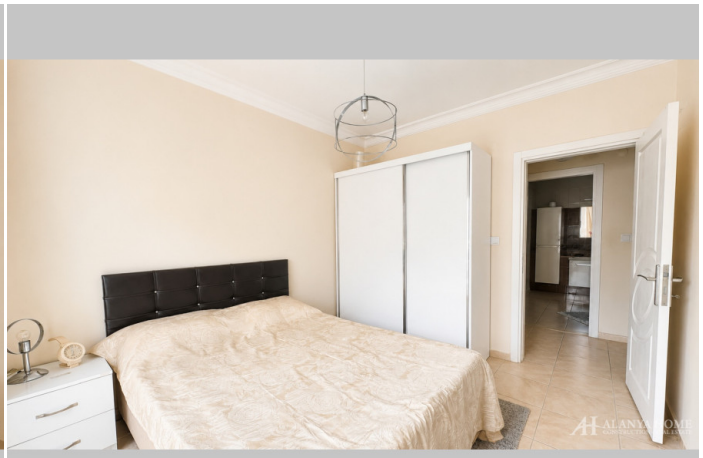


















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1702/ar/shqh_21_mfrvshh_fy_mhmvdlar_ala_bad_100_mtr_mn_albhr