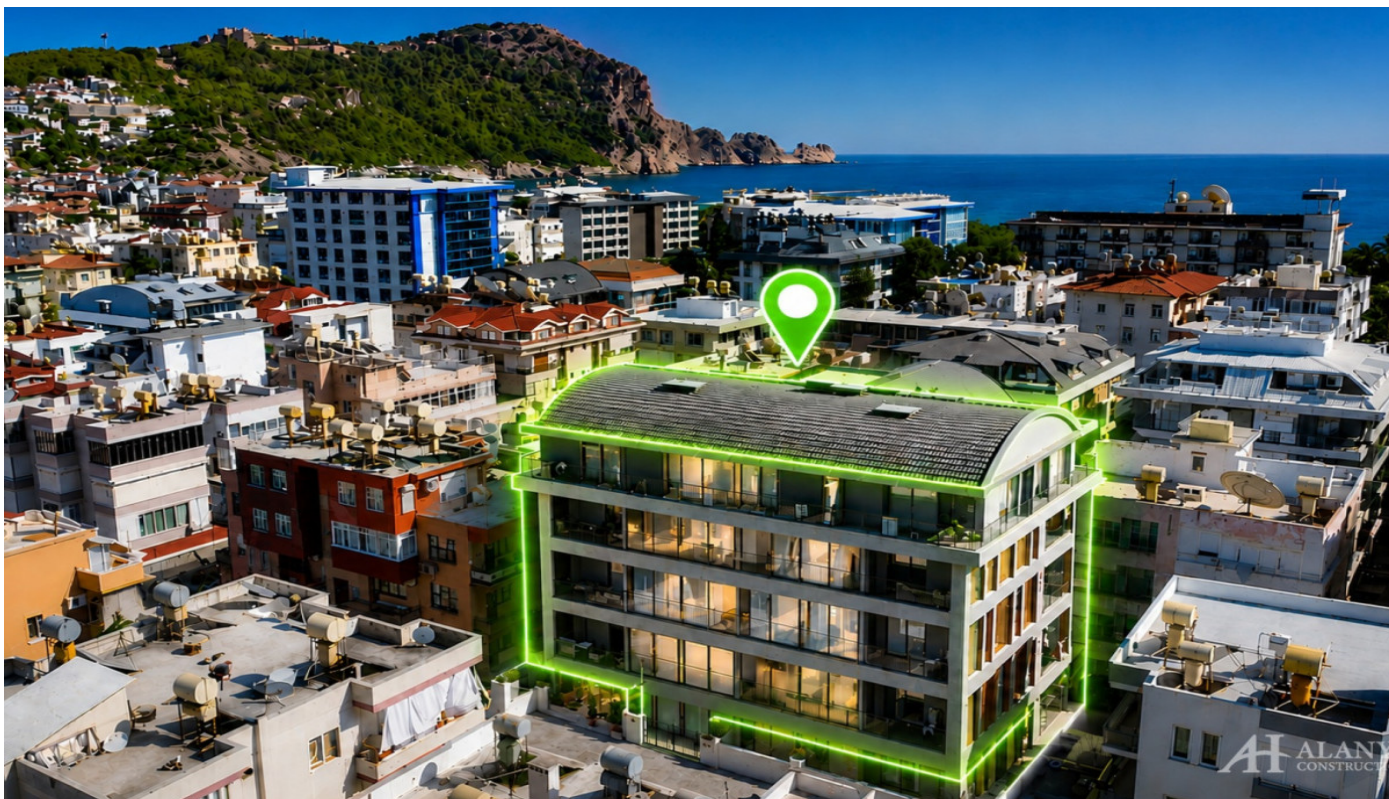


Мебльована квартира 2+1 у Сараї, Cleopatra Soho

CENTER, ALANYA 07400



ЦІНА

€184.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПЛОЩА 100m²	ПОВЕРХ 4	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 5
ЦІНИ ВІД €184000	З МОРЯ до 200 м	ВІД ЦЕНТРУ В центрі

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Мебльована квартира 2+1 площею 100 м² розташована на четвертому поверсі Cleopatra Soho Residence у районі Сарай, Аланія. Будинок на п'ять поверхів завершено у 2021 році. Квартира має північно-східну орієнтацію, балкон та систему кондиціонування для обігріву. До моря — 200 метрів. У комплексі доступні басейн, сауна, тренажерний зал, генератор і ліфт.

Квартира 2+1 площею 100 м² у Cleopatra Soho Residence

- **Розташування:** район Сарай, Аланія
- **Житловий комплекс:** Cleopatra Soho Residence
- **Планування:** 2+1
- **Площа:** 100 м²
- **Поверх:** четвертий у п'ятиповерховому будинку
- **Орієнтація:** північно-східна
- **Стан:** квартира продається мебльованою
- **Рік завершення будівництва:** 2021
- **Обігрів:** кондиціонування
- **Відкритий простір:** балкон
- **Відстань до моря:** 200 метрів
- **Інфраструктура комплексу:** басейн, сауна, тренажерний зал, генератор і ліфт

Площа 100 м² та планування 2+1 формують зрозумілу основу для повсякденного проживання або сезонного використання квартири в Аланії. Об'єкт займає четвертий поверх і розташований лише на один рівень нижче верхнього поверху будинку. Для зручного переміщення між поверхами в резиденції передбачено ліфт.

Північно-східна орієнтація є важливою практичною характеристикою для покупців, які порівнюють розташування квартир у будинку, природне освітлення та вплив сонця протягом дня. Окремий балкон доповнює житловий простір і створює власну відкриту зону в межах квартири.

Об'єкт пропонується з меблями, що може спростити підготовку житла до використання після придбання. Точний перелік меблів у вихідній інформації не зазначений, тому його варто перевірити під час перегляду або до оформлення угоди. Заявленою системою обігріву є кондиціонування, яке також є практичним рішенням для контролю температури в приміщеннях.

Cleopatra Soho Residence має спільну інфраструктуру для відпочинку, фізичної активності та щоденного комфорту. Мешканці можуть користуватися плавальним басейном, сауною і тренажерним залом без необхідності залишати територію комплексу. Наявність генератора додає будинку важливий елемент технічної інфраструктури, а ліфт забезпечує зручний доступ до квартири на четвертому поверсі.

Будівлю завершено у 2021 році. Це дає покупцеві чітке уявлення про її вік і дає змогу оцінювати нерухомість разом з іншими підтвердженими параметрами: площею, поверхом, орієнтацією, меблюванням та набором об'єктів спільного користування.

Район Сарай в Аланії та відстань 200 метрів до моря

Квартира розташована в Сараї — сформованому міському районі Аланії. Заявлена відстань від Cleopatra Soho Residence до моря становить лише 200 метрів, тому регулярно діставатися узбережжя можна без тривалих поїздок. Поєднання міського розташування та близькості до моря є суттєвою характеристикою цього конкретного об'єкта.

Мебльований стан, планування 2+1, площа 100 м² і комплексна інфраструктура дають змогу розглядати квартиру як особисте житло, сезонний будинок в Аланії або варіант для тривалішого проживання. Водночас рішення про придбання можна ґрунтувати на конкретних даних без непідтверджених обіцянок: квартира розташована на четвертому поверсі, має балкон, міститься за 200 метрів від моря та надає доступ до басейну, сауни, тренажерного залу, генератора й ліфта.

Зверніться до **Alanya Home**, щоб отримати додаткову інформацію, домовитися про перегляд і уточнити актуальний перелік меблів та деталі придбання квартири у Cleopatra Soho Residence.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Security — Так	✓ Басейн — Так
✓ Fitness — Так	✓ Sauna — Так	✓ Rental Management — Так
✓ Балкон — Так	✓ Ліфт — Так	

Галерея

