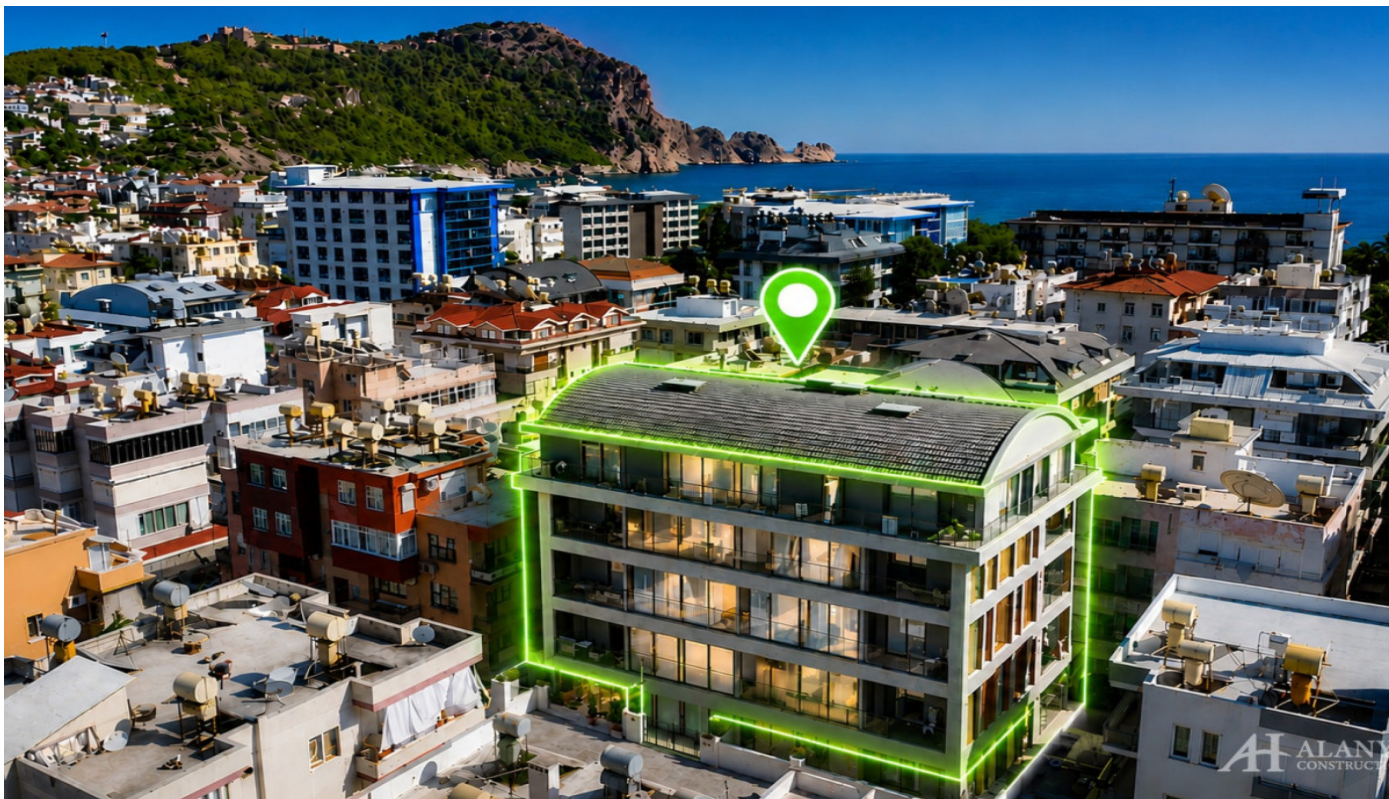


דירת 2+1 מרוהטת בסראי אלניה, Cleopatra Soho

CENTER, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€184.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 4	SQUARE 100m2
FROM CENTER In center	FROM SEA up to 200 m	מחירים מ €184000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת בשטח 100 מ"ר, הממוקמת ב-Cleopatra Soho Residence בשכונת סראי באלניה. הדירה נמצאת בקומה הרביעית מתוך חמש בבניין שהושלם בשנת 2021, פונה לצפון-מזרח וכוללת מרפסת וחמום באמצעות מיזוג אוויר. הים נמצא במרחק 200 מטר, ולדיירים זמינים בריכת שחייה, סאונה, חדר כושר, גנרטור ומעלית.

דירת 2+1 מרוהטת ב-Cleopatra Soho Residence

- מיקום: סראי, אלניה
- מתחם מגורים: Cleopatra Soho Residence
- תכנון: 2+1
- שטח הנכס: 100 מ"ר
- קומה: קומה רביעית בבניין בן חמש קומות
- כיוון: צפון-מזרח
- מצב: מרוהטת
- שנת השלמת הבניין: 2021
- מערכת חימום: מיזוג אוויר
- שטח חיצוני פרטי: מרפסת
- מרחק מהים: 200 מטר
- מתקני המתחם: בריכת שחייה, סאונה, חדר כושר, גנרטור ומעלית

הדירה מציעה שטח של 100 מ"ר בתכנון מוגדר של 2+1. תכנון זה מספק חלוקה המתאימה למי שמחפש שני חדרים לצד אזור מגורים מרכזי, מבלי לייחס לנכס חלוקה פנימית נוספת שלא נמסרה. מיקומה בקומה הרביעית מציב אותה סמוך לחלקו העליון של הבניין בן חמש הקומות, והמעלית מאפשרת גישה נוחה בין הקומות.

הכיוון הצפון-מזרחי הוא פרט שימושי עבור קונים המשוויים בין דירות לפי חשיפה לאור ולשמש. המרפסת מוסיפה לדירה אזור חיצוני פרטי ומשלימה את שטח המגורים. על פי פרטי הנכס, החימום מתבצע באמצעות מיזוג אוויר.

הדירה מוצעת מרוהטת, נתון שעשוי לפשט את תהליך המעבר עבור קונה המעוניין בנכס שבו הריהוט העיקרי כבר נמצא במקום. מאחר שלא נמסרה רשימת תכולה מדויקת, מומלץ לאשר במהלך הביקור או לפני השלמת הרכישה אילו פריטי ריהוט נכללים בעסקה.

Cleopatra Soho Residence משלב את הדירה עם מגוון מתקנים משותפים המיועדים לפעילות גופנית, מנוחה ונוחות יומיומית. לדיירים יש גישה לבריכת שחייה, לסאונה ולחדר כושר בתוך המתחם. הבניין כולל גם גנרטור ומעלית, המוסיפים תשתית מעשית למגורים. מאפיינים אלה מתאימים במיוחד לקונים המעדיפים מתחם מגורים עם שירותים משותפים, במקום בניין עצמאי בעל מתקנים מצומצמים.

מגורים בסראי במרחק 200 מטר מהים

הנכס נמצא בסראי, שכונה עירונית מבוססת באלניה. המרחק המצוין מהים הוא 200 מטר בלבד, ולכן הגישה לקו החוף נוחה לשימוש שוטף. הקרבה לים משתלבת עם סביבת המגורים שמציע Cleopatra Soho Residence, מבלי לייחס לנכס נוף לים או קרבה למקומות נוספים שלא צוינו במידע המקורי.

הבניין הושלם בשנת 2021, כך שלקונים יש נקודת ייחוס ברורה בעת בחינת גילו לצד הקומה, הכיוון והמתקנים הזמינים. היתרונות המתועדים של הנכס הם שטח של 100 מ"ר, תכנון 2+1, מצב מרוהט, מרפסת, מיקום בקומה הרביעית, מרחק קצר מהים וגישה למתקני המתחם.

השילוב בין כתובת בסראי, ריהוט קיים ומתקנים משותפים עשוי להתאים למי שמחפש בית לשימוש אישי באלניה, דירת נופש עונתית או נכס לשימוש פרטי ארוך טווח. התאמת הנכס לצרכים מסוימים יכולה להיבחן באופן מדויק יותר במהלך ביקור בדירה ובמתחם.

לקבלת מידע נוסף, לתיאום ביקור ולאישור רשימת הריהוט ופרטי הרכישה העדכניים של הדירה ב-Cleopatra Soho Residence, ניתן ליצור קשר עם **Alanya Home**.

פרטים

שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Rental Management — כן ✓	Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓
	מעלית — כן	מרפסת — כן

