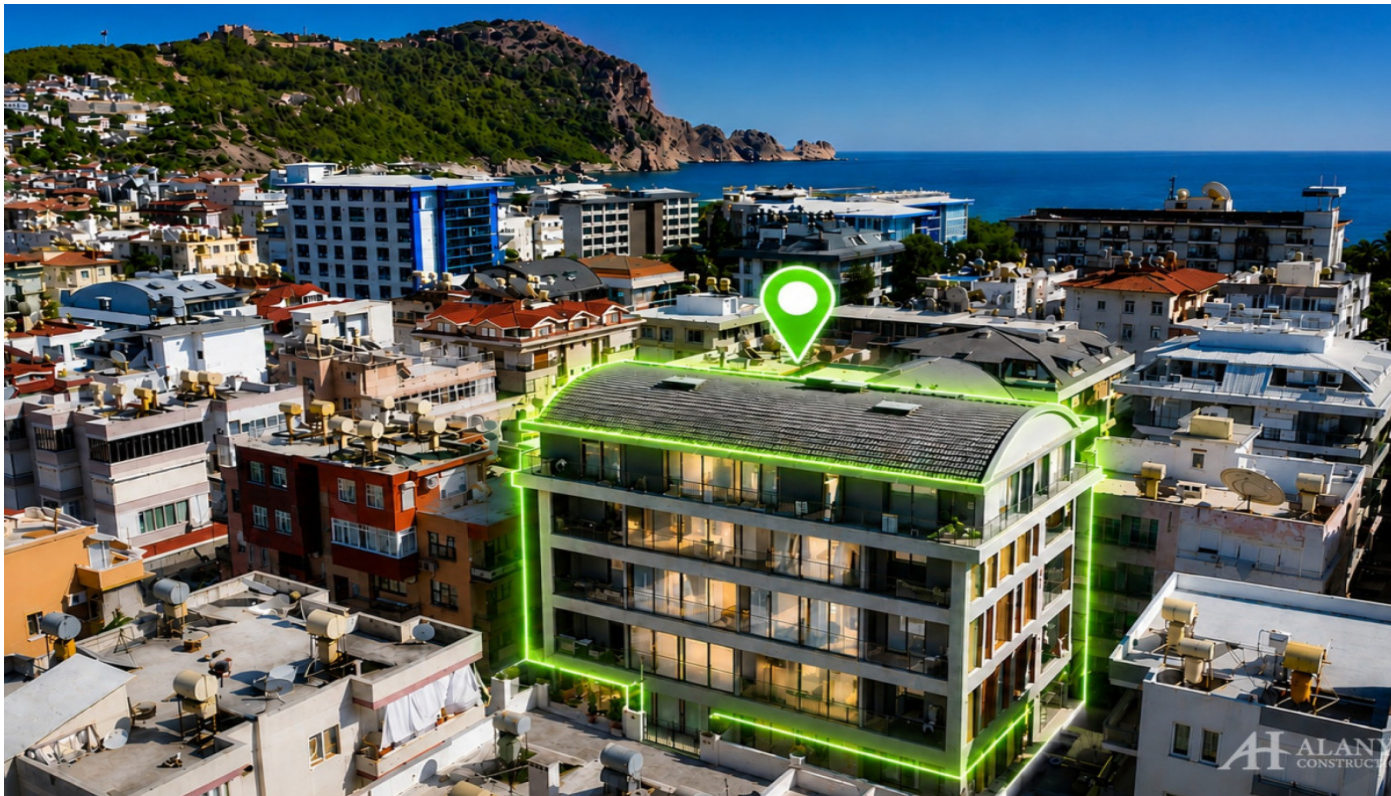


آپارتمان مباه ۱+۲ در سارای، Cleopatra Soho

CENTER, ALANYA 07400



ارزش تخمینی کارشناسی

قیمت

184.000€

ملک

نمای کلی

کل فروش 5	کف 4	SQUARE 100m2
از مرکز در مرکز	از دریا تا 200 متر	قیمت ها از 184000€

درباره ملک

توضیحات

این آپارتمان مباه ۱+۲ در Cleopatra Soho Residence، واقع در محله سارای آلانیا، ۱۰۰ متر مربع مساحت دارد و در طبقه چهارم ساختمانی پنج طبقه قرار گرفته است که در سال ۲۰۲۱ تکمیل شد. واحد با جهت شمال شرقی، بالکن و سیستم گرمایش کولر گازی، تنها ۲۰۰ متر با دریا فاصله دارد و از استخر، سونا، سالن ورزشی، ژنراتور و آسانسور بهره‌مند است.

مشخصات آپارتمان ۱+۲ در Cleopatra Soho Residence

• موقعیت: سارای، آلانیا

• مجتمع: Cleopatra Soho Residence

• پلان: ۱+۲

• مساحت ملک: ۱۰۰ متر مربع

• طبقه: طبقه چهارم از یک ساختمان پنج طبقه

• جهت: شمال شرقی

• وضعیت: مبله

• سال ساخت: ۲۰۲۱

• سیستم گرمایش: کولر گازی

• فضای باز اختصاصی: بالکن

• فاصله تا دریا: ۲۰۰ متر

• امکانات مجتمع: استخر، سونا، سالن ورزشی، ژنراتور و آسانسور

این واحد با مساحت ۱۰۰ متر مربع، پلان مشخص ۱+۲ را در ساختمانی نسبتاً جدید ارائه می‌دهد. قرار گرفتن آپارتمان در طبقه چهارم، آن را نزدیک به بالاترین طبقه ساختمان پنج طبقه قرار می‌دهد و وجود آسانسور نیز رفت و آمد روزانه میان طبقات را آسان تر می‌کند. جهت شمال شرقی واحد از دیگر اطلاعات کاربردی برای خریدارانی است که هنگام مقایسه آپارتمان‌های آلانیا به نورگیری و جهت ساختمان توجه دارند.

آپارتمان به صورت مبله عرضه می‌شود؛ بنابراین خریدار می‌تواند ملکی را بررسی کند که اثاث اصلی آن از قبل در محل قرار دارد. با توجه به اینکه فهرست دقیق وسایل و مبلمان ارائه نشده است، بهتر است اقلام مشمول فروش در زمان بازدید یا پیش از نهایی کردن فرایند خرید تأیید شوند. سیستم گرمایش اعلام شده کولر گازی است و بالکن نیز فضای باز اختصاصی و قابل استفاده‌ای را در کنار فضای داخلی واحد فراهم می‌کند.

Cleopatra Soho Residence علاوه بر خود آپارتمان، چندین امکان مشترک برای فعالیت و استراحت ساکنان دارد. استخر، سونا و سالن ورزشی در داخل مجموعه در دسترس هستند و امکان استفاده از خدمات تفریحی و ورزشی را بدون خروج از مجتمع فراهم می‌کنند. ساختمان همچنین به ژنراتور و آسانسور مجهز است؛ امکاناتی کاربردی برای افرادی که یک مجتمع مسکونی دارای زیرساخت و فضاهای مشترک را به ساختمان‌های فاقد این تجهیزات ترجیح می‌دهند.

ساختمان در سال ۲۰۲۱ تکمیل شده است و این تاریخ، معیار روشنی برای بررسی سن بنا در کنار وضعیت واحد و امکانات مجموعه به خریدار می‌دهد. سال ساخت را می‌توان همراه با مساحت ۱۰۰ متر مربع، موقعیت طبقه چهارم، جهت شمال شرقی، مبله بودن و امکانات مشترک ارزیابی کرد. مزیت‌های این ملک بر مشخصات روشن و ثبت شده آن استوار است و نیازی به اتکا بر وعده‌های تأیید نشده ندارد.

زندگی در سارای با فاصله ۲۰۰ متری از دریا

این ملک در سارای، یکی از محله‌های شهری شناخته شده آلانیا، قرار دارد و فاصله اعلام شده آن تا دریا تنها ۲۰۰ متر است. چنین فاصله‌ای دسترسی منظم به ساحل را عملی می‌کند و همزمان امکان سکونت در فضای مجتمع Cleopatra Soho Residence را در اختیار ساکنان قرار می‌دهد. نزدیکی به دریا در کنار استخر، سونا و سالن ورزشی، مجموعه‌ای از امکانات بیرون و داخل مجتمع را برای استفاده روزمره فراهم می‌سازد.

ترکیب موقعیت سارای، شرایط مبله و امکانات مشترک می‌تواند برای خریدارانی مناسب باشد که در پی خانه‌ای شخصی در آلانیا، محل اقامت فصلی یا واحدی برای بررسی جهت سکونت طولانی تر هستند. مساحت ۱۰۰ متر مربع، پلان ۱+۲، بالکن، طبقه چهارم، ساختمان تکمیل شده در سال ۲۰۲۱ و فاصله کوتاه تا دریا، مهم ترین ویژگی‌های قابل ارزیابی این ملک به شمار می‌روند.

برای دریافت اطلاعات بیشتر، هماهنگی بازدید و تأیید فهرست فعلی مبلمان و جزئیات خرید این آپارتمان در Cleopatra Soho Residence، با **Alanya Home** تماس بگیرید.

جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

دریان — بله	امنیت — بله	استخر — بله
تناسب اندام — بله	سونا — بله	مدیریت اجاره — بله
بالکن — بله	بلند کردن — بله	

