

Möblierte 2+1-Wohnung in Saray - Cleopatra Soho

CENTER, ALANYA 07400



PREIS

€184.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 100m2	UMHAUEN 4	GESAMTE ETAGEN 5
PREISE AB €184000	VOM MEER bis 200 m	VON DER MITTE In der Mitte

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 2+1-Wohnung mit 100 m² liegt im vierten Stock der Cleopatra Soho Residence in Saray, Alanya. Das 2021 fertiggestellte, fünfstöckige Gebäude befindet sich 200 Meter vom Meer entfernt. Die nach Nordosten ausgerichtete Wohnung verfügt über einen Balkon und Klimaanlage zum Heizen. Zur Anlage gehören Pool, Sauna, Fitnessraum, Generator und Aufzug.

100 m² große 2+1-Wohnung in der Cleopatra Soho Residence

- **Lage:** Saray, Alanya
- **Wohnanlage:** Cleopatra Soho Residence
- **Aufteilung:** 2+1
- **Wohnungsgröße:** 100 m²
- **Etage:** vierter Stock eines fünfstöckigen Gebäudes
- **Ausrichtung:** Nordosten
- **Zustand:** möbliert
- **Baujahr:** 2021
- **Heizung:** Klimaanlage
- **Außenbereich:** Balkon
- **Entfernung zum Meer:** 200 Meter
- **Anlagenausstattung:** Pool, Sauna, Fitnessraum, Generator und Aufzug

Mit einer Fläche von 100 m² bietet die Wohnung eine klar definierte 2+1-Aufteilung. Sie befindet sich im vierten Stock und damit nahe dem oberen Bereich des insgesamt fünfstöckigen Gebäudes. Der vorhandene Aufzug ermöglicht einen komfortablen Zugang zu allen Etagen. Die nordöstliche Ausrichtung ist zudem eine konkrete Orientierungshilfe für Interessenten, die bei ihrer Immobiliensuche in Alanya den natürlichen Lichteinfall und die Lage innerhalb des Gebäudes berücksichtigen.

Die Wohnung wird möbliert angeboten. Dadurch kann sich der organisatorische Aufwand für Käufer reduzieren, die eine Immobilie mit bereits vorhandener Grundausstattung bevorzugen. Da keine genaue Möbelliste vorliegt, sollten die im Kauf enthaltenen Gegenstände bei der Besichtigung oder vor Abschluss des Kaufprozesses bestätigt werden. Als Heizsystem dienen laut den vorliegenden Angaben Klimaanlage. Ein eigener Balkon ergänzt die 100 m² große Innenfläche um einen separaten Außenbereich.

Die Cleopatra Soho Residence verbindet die Wohnung mit mehreren gemeinschaftlichen Einrichtungen. Bewohnern stehen ein Swimmingpool, eine Sauna und ein Fitnessraum zur Verfügung. Damit bietet die Anlage Möglichkeiten für Bewegung und Erholung direkt innerhalb der Wohnanlage. Zur technischen und praktischen Ausstattung gehören außerdem ein Generator und ein Aufzug. Diese Merkmale sind besonders für Käufer relevant, die eine Immobilie mit gemeinschaftlicher Infrastruktur einer Wohnung in einem Gebäude ohne entsprechende Anlagen vorziehen.

Das Gebäude wurde 2021 fertiggestellt. Das bekannte Baujahr erleichtert die Einordnung des Gebäudealters und kann zusammen mit der Etagenlage, der Ausrichtung und den verfügbaren Einrichtungen in die Kaufentscheidung einbezogen werden. Die wesentlichen Vorzüge dieses Angebots beruhen auf nachvollziehbaren Angaben: 100 m² Fläche, 2+1-Aufteilung, möblierter Zustand, Balkon und die gemeinschaftlichen Einrichtungen der Residence.

Wohnen in Saray nur 200 Meter vom Meer entfernt

Die Immobilie befindet sich in Saray, einem etablierten Stadtviertel von Alanya. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt lediglich 200 Meter. Dadurch ist die Küste regelmäßig und ohne lange Wege erreichbar, während die Wohnung zugleich den Rahmen einer modernen Wohnanlage mit eigener Ausstattung bietet. Die Kombination aus der Lage in Saray, der Möblierung und den Gemeinschaftsbereichen kann für Käufer interessant sein, die eine Wohnung als eigenen Wohnsitz, für saisonale Aufenthalte oder für eine längerfristige Nutzung in Alanya suchen.

Beim Vergleich mit anderen Immobilien lassen sich die konkreten Merkmale dieses Angebots gut

gegenüberstellen: vierter Stock, nordöstliche Ausrichtung, fünfstöckiges Gebäude aus dem Jahr 2021, Klimaanlage zum Heizen, Balkon und verschiedene Gemeinschaftseinrichtungen. Hinzu kommt die kurze Entfernung zum Meer, ohne dass für die Bewertung der Wohnung auf nicht bestätigte Versprechen zurückgegriffen werden muss.

Kontaktieren Sie **Alanya Home**, um weitere Informationen anzufordern, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die aktuelle Möbelliste sowie die Einzelheiten zum Kauf dieser Wohnung in der Cleopatra Soho Residence zu klären.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie







