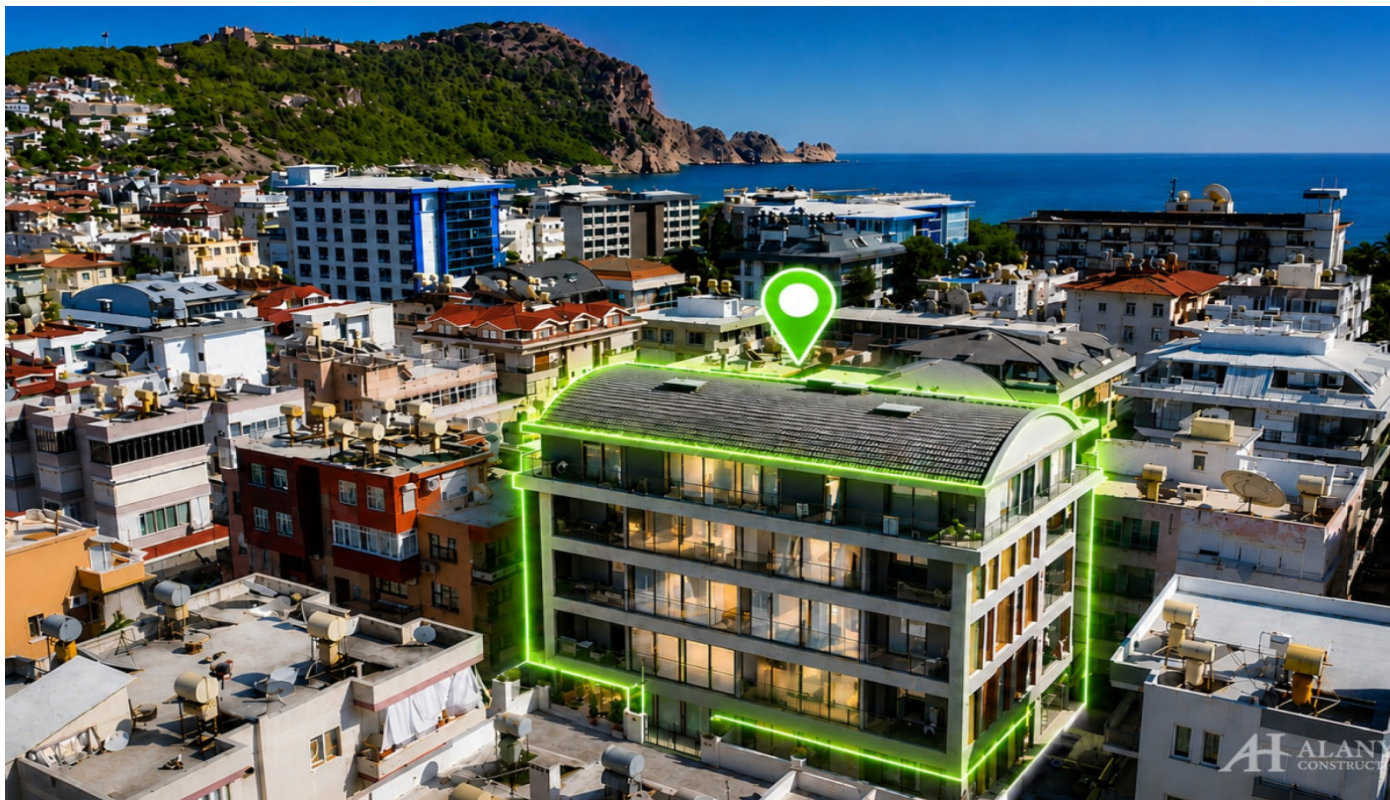


Namješten stan 2+1 u Sarayu - Cleopatra Soho

CENTER, ALANYA 07400



CIJENA

€184.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE 100m²	KAT 4	UKUPNO PODOVA 5
CIJENE OD €184000	OD MORA do 200 m	IZ CENTRA U centru

O NEKRETNINI

Opis

Namješten stan 2+1 u Cleopatra Soho Residence nalazi se u naselju Saray u Alanyi, samo 200 metara od mora. Stan površine 100 m² smješten je na četvrtom spratu petospratnice završene 2021. godine. Sjeveroistočno je orijentisan, ima balkon i klima-uređaj za grijanje, a kompleks nudi bazen, saunu, teretanu, generator i lift.

Namješten stan 2+1 u Cleopatra Soho Residence

- **Lokacija:** Saray, Alanya
- **Kompleks:** Cleopatra Soho Residence
- **Raspored:** 2+1
- **Površina:** 100 m²
- **Sprat:** Četvrti sprat petospratnice
- **Orijentacija:** Sjeveroistok
- **Stanje:** Namješten
- **Godina završetka zgrade:** 2021.
- **Grijanje:** Klima-uređaj
- **Vanjski prostor:** Balkon
- **Udaljenost od mora:** 200 metara
- **Sadržaji kompleksa:** Bazen, sauna, teretana, generator i lift

Sa ukupnom površinom od 100 m², stan nudi jasno definisan raspored 2+1 u relativno novoj stambenoj zgradi. Smješten je na četvrtom spratu petospratnice, pa se nalazi blizu vrha objekta. Lift omogućava jednostavniji pristup stanu i zajedničkim dijelovima zgrade. Sjeveroistočna orijentacija predstavlja važan praktičan podatak za kupce koji pri izboru nekretnine razmatraju izloženost dnevnom svjetlu i položaj stana.

Nekretnina se prodaje namještena, što može olakšati useljenje kupcu koji traži stan sa osnovnim namještajem već postavljenim. Budući da tačan popis namještaja nije naveden, preporučuje se da se uključeni predmeti potvrde prilikom obilaska ili prije završetka kupoprodajnog postupka. Kao navedeni sistem grijanja koristi se klima-uređaj, dok balkon pruža dodatni privatni prostor na otvorenom uz unutrašnju površinu stana.

Cleopatra Soho Residence raspolaže zajedničkim sadržajima namijenjenim svakodnevnoj udobnosti, rekreaciji i odmoru. Stanarima su na raspolaganju bazen, sauna i teretana, tako da se određene aktivnosti mogu obavljati unutar samog kompleksa. Zgrada također ima generator i lift, što doprinosi praktičnoj infrastrukturi objekta. Ova kombinacija može biti značajna kupcima koji prednost daju stambenom kompleksu sa zajedničkim sadržajima u odnosu na zgradu bez dodatnih pogodnosti.

Lokacija u Sarayu, 200 metara od mora

Stan se nalazi u Sarayu, etabliranom gradskom naselju Alanye, na navedenoj udaljenosti od samo 200 metara od mora. Takav položaj omogućava praktičan pristup obali, uz stanovanje u okviru Cleopatra Soho Residence. Lokacija u Sarayu, namješteno stanje i sadržaji kompleksa mogu odgovarati kupcima koji traže vlastiti dom, stan za sezonske boravke u Alanyi ili nekretninu za dugoročnu ličnu upotrebu.

Zgrada je završena 2021. godine, što kupcima daje jasan podatak o njenoj starosti pri procjeni nekretnine. Među glavnim provjerenim karakteristikama ovog stana izdvajaju se površina od 100 m², raspored 2+1, četvrti sprat, sjeveroistočna orijentacija, namješteno stanje, balkon i kratka udaljenost od mora. Zajednički bazen, sauna, teretana, generator i lift dodatno upotpunjuju praktičnu ponudu kompleksa.

Kontaktirajte **Alanya Home** za dodatne informacije, dogovor termina za obilazak i potvrdu aktuelnog popisa namještaja i detalja kupovine ovog stana u Cleopatra Soho Residence.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da	✓ Rental Management — Da
✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da	

Galerija

