

شقة مفروشة 1+2 في سراي ضمن Cleopatra Soho

CENTER, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

184.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات	الأرض	SQUARE
5	4	100m2
		الأسعار من
		184000€

عن العقار

الوصف

تقع هذه الشقة المفروشة بتصميم 1+2 في Cleopatra Soho Residence بمنطقة سراي في ألانيا، وتوفر مساحة 100 م² في الطابق الرابع من مبنى مكون من خمسة طوابق أُنجِز عام 2021. تبعد 200 متر عن البحر، وتتجه نحو الشمال الشرقي، وتضم شرفة وتكييفاً للتدفئة، مع إمكانية استخدام المسبح والساونا وصالة اللياقة والمولد والمصعد.

تفاصيل شقة 1+2 في Cleopatra Soho Residence

• الموقع: سراي، ألانيا

• المجمع: Cleopatra Soho Residence

• التصميم: 1+2

• المساحة: 100 م²

• الطابق: الرابع ضمن مبنى من خمسة طوابق

• الاتجاه: شمال شرقي

• الحالة: مفروشة

• سنة الإنجاز: 2021

• نظام التدفئة: تكييف

• المساحة الخارجية: شرفة

• المسافة إلى البحر: 200 متر

• مرافق المجمع: مسبح وساونا وصالة لياقة بدنية ومولد كهربائي ومصعد

تقدم الشقة مساحة داخلية تبلغ 100 م² ضمن مخطط 1+2 محدد بوضوح، ما يمنح المشتري معلومات عملية ومباشرة عند مقارنة الخيارات السكنية في سراي. وجودها في الطابق الرابع يضعها بالقرب من أعلى المبنى المكوّن من خمسة طوابق، بينما يسهّل المصعد الوصول اليومي بين الطوابق. كما يمثل اتجاهها نحو الشمال الشرقي عاملاً مهماً لمن يهتم باتجاه الشقة ومستوى تعرضها للضوء خلال اليوم.

تُعرض الشقة للبيع مفروشة، وهو ما قد يسهّل الانتقال أو تجهيزها للاستخدام الشخصي مقارنة بعقار غير مؤثث. لم تُذكر قائمة تفصيلية بقطع الأثاث المشمولة، لذلك يُنصح بتأكيد محتويات الشقة أثناء المعاينة أو قبل استكمال إجراءات الشراء. ويُستخدم التكييف كنظام التدفئة المعلن، في حين توفر الشرفة مساحة خارجية خاصة ومفيدة ضمن العقار.

يوفر Cleopatra Soho Residence مجموعة من المرافق المشتركة المخصصة للراحة والنشاط اليومي. يمكن للسكان استخدام المسبح والساونا وصالة اللياقة البدنية، ما يتيح خيارات للتمرين والاسترخاء داخل المجمع نفسه. ويضم المبنى أيضاً مولداً كهربائياً ومصعداً، وهما من عناصر البنية العملية التي يضعها كثير من المشترين في الاعتبار عند اختيار شقة ضمن مجمع سكني.

اكتمل بناء العقار عام 2021، ما يوفر مرجعاً واضحاً لعمر المبنى عند تقييم حالته ومرافقه. ويمكن النظر إلى سنة البناء إلى جانب موقع الشقة في الطابق الرابع، ومساحتها، واتجاهها، وتجهيزها بالأثاث والمرافق المشتركة المتاحة. تعتمد قيمة هذا العرض على خصائص موثقة ومحددة، من دون الحاجة إلى وعود غير مؤكدة.

السكن في سراي على بعد 200 متر من البحر

تقع الشقة في سراي، وهي إحدى المناطق الحضرية المعروفة في ألانيا، ولا تفصلها عن البحر سوى 200 متر وفقاً للمعلومات المقدمة. تجعل هذه المسافة الوصول المنتظم إلى الساحل عملياً، مع الاحتفاظ ببيئة السكن التي يقدمها Cleopatra Soho Residence. ويجمع الموقع بين القرب من البحر والإقامة داخل مجمع يضم مرافق للرياضة والاسترخاء والخدمات الأساسية للمبنى.

قد يناسب هذا العقار من يبحث عن منزل شخصي في ألانيا، أو شقة للاستخدام الموسمي، أو مسكن مفروش يمكن تقييمه للإقامة على المدى الأطول. وتتمثل أبرز مزاياه العملية في مساحة 100 م²، ومخطط 1+2، والشرفة، والطابق الرابع، والمبنى المنجز عام 2021، إضافة إلى قربه من البحر ومرافق المجمع المتنوعة.

تواصل مع **Alanya Home** للحصول على مزيد من المعلومات، وترتيب معاينة، والتأكد من قائمة الأثاث الحالية وتفصيل شراء هذه الشقة في Cleopatra Soho Residence.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

☐ حمام سباحة — نعم	☐ الأمان — نعم	☐ بواب — نعم
☐ إدارة الإيجار — نعم	☐ ساونا — نعم	☐ اللياقة البدنية — نعم
	☐ مصعد — نعم	☐ شرفة — نعم







