

Kargıcak Orange Vista'da Denize 100 m 2+1 Daire

KARGICAK, ALANYA 07400



FİYAT

€124.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 100m2	KAT 4	TOPLAM KAT 5
MIN FİYAT €124000	MANZARA Deniz	DENİZDEN 200 metre

HAKKINDA

Açıklama

Bu eşyasız 2+1 daire, Alanya Kargıcak'taki Orange Vista B Blok'un dördüncü katında ve denize yalnızca 100 metre mesafededir. 2024 yılında tamamlanan güneye cepheli konut; iki yatak odası, ayrı salon, iki banyo/WC ve bir balkona sahiptir. Site sakinleri açık havuz, sauna, Türk hamamı, spor salonu, otopark ve diğer ortak alanlardan yararlanabilir.

Orange Vista B Blok'ta güneye cepheli 2+1 daire

- **Konum:** Kargıcak, Alanya
- **Site:** Orange Vista, B Blok
- **Plan:** İki yatak odası ve ayrı salondan oluşan 2+1
- **Kat:** Beş katlı binanın dördüncü katı
- **Tamamlanma yılı:** 2024
- **Durum:** Eşyasız
- **Cephe:** Güney
- **Banyo/WC:** İki adet
- **Balkon:** Bir adet
- **Isıtma sistemi:** Klima
- **Denize mesafe:** 100 metre

Dairenin 2+1 planı, iki yatak odası ile ayrı bir salondan oluşur. Özel yaşam alanlarıyla ortak kullanım alanını birbirinden ayıran bu düzen, hem günlük konut kullanımı hem de Alanya'daki dönemsel konaklamalar için işlevsel bir yapı sunar. İki banyo/WC, ev halkı ve misafirler açısından kullanım kolaylığı sağlarken balkon da daireye özel bir açık alan kazandırır.

Beş katlı binanın dördüncü katında bulunan daire, yapının üst katına yakın bir konumdadır. Güney cephesi, Kargıcak'ta satılık daire seçeneklerini karşılaştıran alıcılar için dikkate değer özelliklerden biridir. Binanın 2024 yılında tamamlanmış olması, yakın tarihli bir yapıyı kapsamlı ortak kullanım olanaklarıyla bir araya getirir.

Konut eşyasız olarak satışa sunulmaktadır. Böylece yeni malik, mevcut bir mobilya paketine bağlı kalmadan odaları kendi ihtiyaçlarına göre düzenleyebilir ve mobilyalarını kişisel tercihleri doğrultusunda seçebilir. Dairenin belirtilen ısıtma sistemi klimadır.

Havuz, spor ve dinlenme olanakları

Orange Vista, dinlenme, egzersiz ve günlük kullanım için çeşitli ortak alanlar sunar. Açık yüzme havuzu, site içinde mevsimsel kullanıma uygun bir sosyal alan oluşturur. Sauna ve Türk hamamı dinlenme olanaklarını desteklerken ortak spor salonu, site dışına çıkmadan egzersiz yapma imkânı verir.

Sitenin ortak alanları arasında çocuk oyun alanı ve kamelya da bulunmaktadır. Otopark alanı araç sahipleri için pratik bir özellik sunarken jeneratör, hem yıl boyunca ikamet edecekler hem de daireyi dönemsel kullanacaklar açısından sitenin teknik imkânlarını tamamlar.

Paylaşılan bilgilere göre site aidatı 1.250 olarak belirtilmiştir. Ancak bu tutarın para birimi ile aylık, yıllık veya farklı bir ödeme dönemine ait olup olmadığı açıklanmamıştır. Satın alma kararı öncesinde aidatın güncel tutarı, para birimi ve ödeme sıklığı doğrudan teyit edilmelidir.

Kargıcak'ta denize yalnızca 100 metre mesafede

Dairenin başlıca konum avantajı, denize belirtilen 100 metrelik mesafesidir. Sahile kolay erişim sağlayan bu konum, özellikle denize yakın bir Alanya evi arayan alıcılar için önem taşır. Kargıcak'ta yer alan konut; sahile yakınlığı, güneye bakan cephesi, dördüncü kattaki konumu ve 2024 tamamlanma yılıyla öne çıkan somut özelliklere sahiptir.

Orange Vista'daki bu daire; denize yakın iki yatak odalı bir konut, kendi zevkine göre döşeyebileceği eşyasız

bir yaşam alanı veya havuz, spor ve dinlenme imkânları bulunan bir site arayan alıcılara hitap edebilir. İki banyo/WC, balkon, otopark ve aile kullanımına uygun ortak alanlar, Kargıcak'taki diğer seçeneklerle karşılaştırma yaparken değerlendirilebilecek unsurlardır.

Bu Orange Vista dairesi hakkında ayrıntılı bilgi almak, güncel aidat bilgilerini teyit etmek veya Kargıcak, Alanya'da yerinde gösterim planlamak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet	✓ Hamam — Evet
✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet
✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet	

Galeri









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1700/tr/kargicak_orange_vistada_denize_100_m_21_daire