

# Квартира 2+1 в Orange Vista, Каргыджак, у моря

KARGICAK, ALANYA 07400



ЦЕНА

**€124.000**

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

## Обзор

ПЛОЩАДЬ  
**100м2**

ЭТАЖ  
**4**

ЭТАЖНОСТЬ  
**5**

ЦЕНА ОТ  
**€124000**

ВИД  
**Море**

ОТ МОРЯ  
**до 200 м**

ОБ ОБЪЕКТЕ

## Описание

Квартира 2+1 без мебели расположена на четвертом этаже блока В комплекса Orange Vista в Каргыджаке, Алания, всего в 100 метрах от моря. Южная квартира находится в пятиэтажном здании 2024 года постройки и располагает двумя санузлами и одним балконом. В комплексе предусмотрены открытый бассейн, сауна, хаммам, тренажерный зал, парковка и другие общие зоны.

# Южная квартира 2+1 в комплексе Orange Vista

- **Район:** Каргыджак, Алания
- **Комплекс:** Orange Vista, блок В
- **Планировка:** 2+1
- **Этаж:** четвертый этаж пятиэтажного здания
- **Год завершения строительства:** 2024
- **Состояние:** без мебели
- **Ориентация:** южная
- **Санузлы:** два
- **Балкон:** один
- **Система отопления:** кондиционер
- **Расстояние до моря:** 100 метров

Планировка 2+1 включает две спальни и отдельную жилую зону, поэтому квартира предлагает больше пространства по сравнению с вариантом с одной спальней. Такое распределение помещений подходит как для постоянного проживания, так и для сезонных поездок в Аланию. Наличие двух санузлов удобно для семьи и гостей, а отдельный балкон формирует собственное открытое пространство.

Квартира находится на четвертом этаже, рядом с верхним уровнем пятиэтажного здания. Южная ориентация является важной характеристикой для покупателей, сравнивающих квартиры в Каргыджаке. Объект продается без мебели, поэтому новый владелец сможет самостоятельно подобрать обстановку и организовать комнаты с учетом личных предпочтений, не подстраиваясь под готовый мебельный пакет. В качестве системы отопления в предоставленной информации указан кондиционер.

## Инфраструктура Orange Vista для отдыха и повседневной жизни

Жителям Orange Vista доступен открытый бассейн, предназначенный для сезонного отдыха на территории комплекса. Сауна и турецкая баня дополняют возможности для расслабления, а собственный тренажерный зал позволяет заниматься спортом, не покидая резиденцию.

Для детей предусмотрена игровая площадка. Беседка создает дополнительную общую зону на открытом воздухе. К практическим элементам инфраструктуры относятся парковочная площадка и генератор, которые могут быть полезны как при сезонном, так и при круглогодичном использовании квартиры.

Указанный размер взноса за обслуживание комплекса составляет 1 250. Однако в исходных данных не обозначены валюта, периодичность оплаты и актуальные условия начисления. Перед принятием решения о покупке следует отдельно уточнить валюту, срок платежа и текущую сумму взноса.

## Жилье в Каргыджаке в 100 метрах от моря

Основное преимущество расположения — расстояние всего 100 метров до моря. Побережье находится в удобной близости от комплекса, что важно для покупателей, ориентированных на жизнь рядом с водой. Объект расположен в Каргыджаке, одном из районов Алании, и сочетает прибрежную локацию со зданием 2024 года и разнообразной внутренней инфраструктурой.

Квартира может заинтересовать покупателей, которым требуется жилье с двумя спальнями недалеко от моря, объект без мебели для индивидуального оформления или резиденция с бассейном, фитнес-залом,

оздоровительными и семейными зонами. Четвертый этаж, южная ориентация, два санузла и практичные общие удобства позволяют предметно сравнить это предложение с другими квартирами в Каргыджаке.

Свяжитесь с Alanya Home, чтобы получить дополнительную информацию о квартире в Orange Vista, уточнить актуальные условия обслуживания комплекса или договориться о просмотре в Каргыджаке, Алания.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

|                                      |                |                           |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------|
| ✓ Швейцар — Да                       | ✓ Охрана — Да  | ✓ Бассейн — Да            |
| ✓ Фитнес — Да                        | ✓ Сауна — Да   | ✓ Хамам — Да              |
| ✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да | ✓ Стоянка — Да | ✓ Управление арендой — Да |
| ✓ Балкон — Да                        | ✓ Лифт — Да    |                           |

## Галерея









## **Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1700/ru/kvartira\\_21\\_v\\_orange\\_vista\\_kargydzhak\\_u\\_morya](https://alanya-home.com/property/1700/ru/kvartira_21_v_orange_vista_kargydzhak_u_morya)