

דירת 2+1 ב-Orange Vista בקרג'יקאק, 100 מטר מהים

KARGICAK, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€124.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 4	SQUARE 100m2
FROM SEA up to 200 m	נוף ים	מחירים מ €124000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 לא מרוהטת בבזוק B של מתחם Orange Vista בקרג'יקאק, אלניה, במרחק של 100 מטר בלבד מהים. הדירה פונה דרומה ונמצאת בקומה הרביעית של בניין בן חמש קומות שהושלם בשנת 2024. היא כוללת שני חדרי רחצה ושירותים ומרפסת אחת. לרשות הדיירים עומדים בריכה חיצונית, סאונה, חמאם טורקי, חדר כושר, אזור חניה ומתקנים משותפים נוספים.

דירת 2+1 דרומית במתחם Orange Vista

- מיקום: קרג'יקאק, אלניה
- מתחם: Orange Vista, בלוק B
- תכנון: 2+1
- קומה: קומה רביעית בבניין בן חמש קומות
- שנת השלמה: 2024
- מצב: לא מרוהטת
- כיוון: דרום
- חדרי רחצה ושירותים: שניים
- מרפסת: אחת
- מערכת חימום: מיזוג אוויר
- מרחק מהים: 100 מטר

תכנון ה-2+1 כולל שני חדרי שינה ואזור מגורים נפרד, ולכן הוא מספק מרחב רב יותר מדירה בעלת חדר שינה אחד. החלוקה יכולה להתאים למגורים שוטפים באלניה וגם לשהייה עונתית. שני חדרי הרחצה והשירותים מסייעים להתנהלות נוחה יותר של בני הבית או אורחים, והמרפסת יוצרת אזור חוץ פרטי ומוגדר.

הדירה ממוקמת בקומה הרביעית, סמוך למפלס העליון של הבניין בן חמש הקומות. הכיוון הדרומי המצוין בפרטי הנכס הוא נתון ברור נוסף עבור קונים המשווים בין דירות למכירה בקרג'יקאק. מאחר שהדירה מוצעת ללא ריהוט, הבעלים החדשים יוכלו לבחור את הריהוט ולארגן את החללים בהתאם לצרכים ולהעדפות האישיות שלהם, במקום להתאים את עצמם לחבילת ריהוט קיימת. לפי המידע שנמסר, מיזוג האוויר משמש כמערכת החימום של הדירה.

מתקני Orange Vista לפנאי ולשימוש יום-יומי

מתחם Orange Vista מציע לדיירים מגוון מתקנים משותפים. הבריכה החיצונית מספקת מקום לבילוי עונתי בתוך שטח המתחם. הסאונה והחמאם הטורקי מוסיפים אפשרויות לרגיעה ולפנאי, וחדר הכושר מאפשר להתאמן מבלי לנסוע למתקן חיצוני.

במתחם יש גם אזור משחקים לילדים, שיכול להיות שימושי למשפחות, וכן גזיבו המציע מקום משותף נוסף באוויר הפתוח. בין המאפיינים המעשיים נכללים אזור חניה וגנרטור. מתקנים אלה תומכים בשימוש נוח יותר בנכס הן בתקופות חופשה והן במסגרת מגורים לאורך השנה.

דמי המתחם שנמסרו הם 1,250. עם זאת, המידע המקורי אינו מציין את המטבע או אם הסכום משולם מדי חודש, מדי שנה או לפי תקופה אחרת. לפני קבלת החלטת רכישה מומלץ לאמת ישירות את המטבע, את תדירות התשלום ואת גובה דמי המתחם העדכני.

מגורים בקרג'יקאק במרחק 100 מטר מהים

יתרון המיקום המרכזי של הדירה הוא המרחק המצוין של 100 מטר בלבד מהים. נתון זה מאפשר גישה נוחה לקו החוף ועשוי להתאים לקונים שמעדיפים מגורים בסמיכות לים. הנכס נמצא בקרג'יקאק, אחד מאזורי אלניה, ומשלב מיקום קרוב לים עם בניין שהושלם בשנת 2024 ומבחר מתקני פנאי, כושר ורווחה בתוך המתחם.

הדירה ב-Orange Vista עשויה להתאים למי שמחפש דירה עם שני חדרי שינה ליד הים, נכס לא מרוהט שאפשר לעצב באופן אישי, או מגורים במתחם הכולל בריכה, מתקני ספא, חדר כושר ומרחבים למשפחות. הקומה הרביעית, הכיוון הדרומי, שני חדרי הרחצה והשירותים והמתקנים המשותפים מספקים נקודות השוואה מעשיות מול דירות אחרות למכירה בקרג'יקאק.

לקבלת פרטים נוספים על הדירה ב-Orange Vista, לאימות המידע העדכני בנוגע לדמי המתחם או לתיאום ביקור בנכס בקרג'יקאק, אלניה, ניתן לפנות אל Alanya Home.

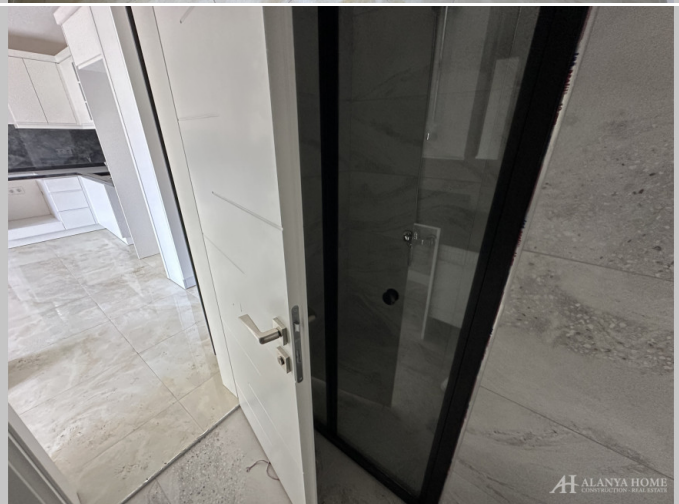
פרטים

שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Turkish Bath — כן ✓	Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓
Rental Management — כן ✓	חניה — כן	Rest & BBQ areas — כן ✓
	מעלית — כן	מרפסת — כן









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1700/il/dyrt_21_b_orange_vista_bkrgekak_100_mtr_mhym