

آپارتمان ۱+۲ در کارگاجاک نزدیک دریا در Orange Vista

KARGICAK, ALANYA 07400



ارزش تخمینی کارشناسی

قیمت

124.000€

ملک

نمای کلی

کل فروش 5	کف 4	SQUARE 100m2
از دریا تا 200 متر	چشم انداز دریا	قیمت ها از 124000€

درباره ملک

توضیحات

این آپارتمان بدون میلمان با نقشه ۱+۲ در طبقه چهارم بلوک B مجموعه Orange Vista در کارگاجاک آلانیا قرار دارد و تنها ۱۰۰ متر با دریا فاصله دارد. واحد جنوبی شامل دو اتاق خواب، فضای نشیمن مجزا، دو حمام و سرویس بهداشتی و یک بالکن است. استخر روباز، سونا، حمام ترکی، سالن ورزشی و پارکینگ نیز در مجموعه ارائه می شود.

مشخصات آپارتمان جنوبی ۱+۲ در Orange Vista

- موقعیت: کارگاجاک، آلانیا
- مجموعه: Orange Vista، بلوک B
- نقشه: ۱+۲ شامل دو اتاق خواب و فضای نشیمن مجزا
- طبقه: طبقه چهارم یک ساختمان پنج طبقه
- سال تکمیل: ۲۰۲۴
- وضعیت مبلمان: بدون مبلمان
- جهت: جنوبی
- حمام و سرویس بهداشتی: دو عدد
- بالکن: یک عدد
- سیستم گرمایشی اعلام شده: تهویه مطبوع
- فاصله تا دریا: ۱۰۰ متر

نقشه ۱+۲ این واحد دو اتاق خواب را در کنار یک فضای نشیمن مجزا فراهم می‌کند و برای سکونت روزمره یا اقامت فصلی در آلانیا قابل استفاده است. وجود دو حمام و سرویس بهداشتی، استفاده هم‌زمان اعضای خانواده یا مهمانان را آسان‌تر می‌کند. بالکن نیز فضای بیرونی خصوصی و مشخصی را در اختیار ساکنان قرار می‌دهد.

آپارتمان در طبقه چهارم واقع شده و به طبقه بالایی ساختمان پنج طبقه نزدیک است. جهت جنوبی واحد نیز یکی از مشخصات روشن برای خریدارانی است که آپارتمان‌های فروشی کارگاجاک را با یکدیگر مقایسه می‌کنند. ملک بدون مبلمان عرضه می‌شود؛ بنابراین مالک جدید می‌تواند وسایل و چیدمان اتاق‌ها را بر اساس نیاز و سلیقه خود انتخاب کند و مجبور به استفاده از پکیج مبلمان قبلی نخواهد بود.

ساختمان در سال ۲۰۲۴ تکمیل شده است و به این ترتیب، موقعیت نزدیک به ساحل را با سال ساخت نسبتاً جدید ترکیب می‌کند. در اطلاعات ملک، تهویه مطبوع به‌عنوان سیستم گرمایشی ذکر شده است. بهتر است خریدار هنگام بازدید، جزئیات دستگاه‌ها و تجهیزات موجود در واحد را نیز بررسی کند.

امکانات رفاهی و کاربردی مجموعه Orange Vista

مجموعه Orange Vista چندین فضای مشترک برای استفاده ساکنان دارد. استخر روباز امکان تفریح فصلی را در داخل مجموعه فراهم می‌کند. سونا و حمام ترکی نیز گزینه‌هایی برای استراحت و استفاده از امکانات تندرستی هستند. سالن ورزشی مجموعه این امکان را ایجاد می‌کند که ساکنان بدون خروج از محل اقامت خود ورزش کنند.

برای خانواده‌ها، فضای بازی کودکان در نظر گرفته شده است و آلاچیق نیز محیط بیرونی مشترک دیگری برای نشستن در اختیار ساکنان قرار می‌دهد. پارکینگ و ژنراتور از دیگر امکانات کاربردی مجموعه هستند که می‌توانند برای استفاده فصلی یا سکونت در تمام طول سال مفید باشند.

شارژ اعلام شده برای مجموعه ۱,۲۵۰ است، اما اطلاعات ارائه شده نوع ارز و دوره پرداخت آن را مشخص نمی‌کند. معلوم نیست که این مبلغ ماهانه، سالانه یا بر اساس برنامه دیگری دریافت می‌شود. خریداران باید پیش از تصمیم‌گیری، نوع ارز، دوره پرداخت و مبلغ فعلی شارژ را به‌طور مستقیم استعلام و تأیید کنند.

زندگی در کارگاجاک، تنها ۱۰۰ متر دورتر از دریا

مهم‌ترین مزیت مکانی این آپارتمان، فاصله اعلام شده ۱۰۰ متری آن تا دریا است. این فاصله، دسترسی به ساحل را از محل مجموعه آسان می‌کند و برای افرادی که نزدیکی به دریا را در اولویت قرار می‌دهند، نکته قابل توجهی است. ملک در کارگاجاک، یکی از مناطق آلانیا، قرار گرفته و موقعیت ساحلی را با ساختمان تکمیل شده در سال ۲۰۲۴ و مجموعه‌ای از امکانات ورزشی، رفاهی و خانوادگی همراه می‌کند.

این واحد می‌تواند برای خریدارانی مناسب باشد که به دنبال آپارتمان دو خوابه نزدیک دریا، ملکی بدون مبلمان برای چیدمان شخصی یا خانه‌ای در مجموعه‌ای مجهز به استخر، امکانات تندرستی، سالن ورزشی و فضاهای خانوادگی هستند. طبقه چهارم، جهت جنوبی، دو حمام و سرویس بهداشتی و یک بالکن نیز معیارهای مشخصی برای مقایسه آن با دیگر آپارتمان‌های فروشی کارگاجاک فراهم می‌کنند.

برای دریافت اطلاعات بیشتر درباره این آپارتمان در Orange Vista، تأیید مبلغ و شرایط فعلی شارژ مجموعه یا هماهنگی بازدید در کارگاجاک

امکانات رفاهی در فضای باز

❏ دربان — بله	❏ امنیت — بله	❏ استخر — بله
❏ تناسب اندام — بله	❏ سونا — بله	❏ حمام — بله
❏ مناطق استراحت و باربیکیو — بله	❏ توقفگاه خودرو — بله	❏ مدیریت اجاره — بله
❏ بالکن — بله	❏ بلند کردن — بله	









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1700/fa/apartman_dr_kargijak_nzdyk_drya_dr_orange_vista