

2+1-Wohnung in Orange Vista, Kargıcak, 100 m zum Meer

KARGICAK, ALANYA 07400



PREIS

€124.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
100m2

UMHAUEN
4

GESAMTE ETAGEN
5

PREISE AB
€124000

AUSSICHT
Meer

VOM MEER
bis 200 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese unmöblierte 2+1-Wohnung befindet sich im vierten Stock von Block B der Anlage Orange Vista in Kargıcak, Alanya, nur 100 Meter vom Meer entfernt. Die nach Süden ausgerichtete Wohnung liegt in einem 2024 fertiggestellten, fünfstöckigen Gebäude und bietet zwei Bäder/WCs sowie einen Balkon. Zur Gemeinschaftsausstattung gehören Außenpool, Sauna, türkisches Bad, Fitnessraum und Parkplatz.

Südlich ausgerichtete 2+1-Wohnung in Orange Vista

- **Lage:** Kargıcak, Alanya
- **Wohnanlage:** Orange Vista, Block B
- **Grundriss:** 2+1
- **Etage:** vierter Stock eines fünfstöckigen Gebäudes
- **Fertigstellungsjahr:** 2024
- **Zustand:** unmöbliert
- **Ausrichtung:** Süden
- **Bäder/WCs:** zwei
- **Balkon:** einer
- **Heizsystem:** Klimaanlage
- **Entfernung zum Meer:** 100 Meter

Der 2+1-Grundriss umfasst zwei Schlafzimmer und einen separaten Wohnbereich. Damit stellt die Wohnung mehr nutzbaren Raum als eine Immobilie mit nur einem Schlafzimmer zur Verfügung. Die Aufteilung eignet sich für den alltäglichen Wohnbedarf ebenso wie für saisonale Aufenthalte in Alanya. Zwei Bäder beziehungsweise WCs erleichtern die Nutzung durch einen Haushalt oder Übernachtungsgäste. Der Balkon ergänzt die Innenräume um einen klar abgegrenzten privaten Außenbereich.

Die Wohnung liegt im vierten Stock und damit nahe der obersten Ebene des fünfstöckigen Gebäudes. Ihre angegebene Südausrichtung ist ein weiterer konkreter Vergleichspunkt für Interessenten, die Wohnungen in Kargıcak prüfen. Da die Immobilie ohne Möbel angeboten wird, kann die neue Eigentümerschaft Einrichtung und Raumgestaltung nach den eigenen Anforderungen auswählen, anstatt eine bestehende Möblierung übernehmen zu müssen. Als Heizsystem ist eine Klimaanlage angegeben.

Freizeit- und Gemeinschaftsbereiche in Orange Vista

Orange Vista verfügt über verschiedene Einrichtungen für die gemeinschaftliche Nutzung. Der Außenpool bietet innerhalb der Anlage eine Möglichkeit zur saisonalen Erholung. Sauna und türkisches Bad erweitern das Wellnessangebot, während der Fitnessraum sportliche Aktivitäten direkt in der Wohnanlage ermöglicht.

Für Kinder steht ein Spielbereich zur Verfügung. Ein Pavillon schafft einen zusätzlichen gemeinschaftlichen Aufenthaltsbereich im Freien. Zu den praktischen Ausstattungsmerkmalen zählen außerdem ein Parkplatz und ein Generator. Diese Einrichtungen unterstützen die Nutzung der Immobilie sowohl bei saisonalen Aufenthalten als auch im ganzjährigen Alltag.

Das angegebene Hausgeld beziehungsweise die genannte Anlagengebühr beträgt 1.250. In den vorliegenden Informationen fehlen jedoch sowohl die Währung als auch der Zahlungszeitraum. Es ist daher nicht ersichtlich, ob der Betrag monatlich, jährlich oder in einem anderen Rhythmus zu entrichten ist. Kaufinteressenten sollten die Währung, das Zahlungsintervall und die aktuell geltende Gebühr vor einer Entscheidung direkt bestätigen lassen.

Wohnlage in Kargıcak nur 100 Meter vom Meer entfernt

Der wichtigste Standortvorteil ist die angegebene Entfernung von lediglich 100 Metern zum Meer. Dadurch ist die Küste von der Wohnanlage aus bequem erreichbar. Die Lage kann insbesondere für Käufer relevant sein, die kurze Wege zum Wasser bei ihrer Immobiliensuche priorisieren. Die Wohnung befindet sich in Kargıcak, einem Stadtteil von Alanya, und verbindet diese küstennahe Position mit dem vergleichsweise

jungen Fertigstellungsjahr 2024 sowie mehreren Freizeitangeboten innerhalb der Anlage.

Das Angebot kommt für Interessenten infrage, die eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern in Meeresnähe, eine unmöblierte Immobilie zur individuellen Gestaltung oder eine Anlage mit Pool, Wellness-, Fitness- und Familienbereichen suchen. Der vierte Stock, die Südausrichtung, zwei Bäder/WCs und die praktischen Gemeinschaftseinrichtungen liefern nachvollziehbare Kriterien für den Vergleich mit anderen Wohnungen zum Verkauf in Kargıcak.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um weitere Angaben zu dieser Wohnung in Orange Vista zu erhalten, die aktuellen Informationen zur Anlagengebühr zu prüfen oder einen Besichtigungstermin in Kargıcak, Alanya, zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1700/de/21_wohnung_in_orange_vista_kargicak_100_m_zum_meer