

شقة 1+2 في كارجيكاك قرب البحر بمجمع Orange Vista

KARGICAK, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

124.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات	الأرض	SQUARE
5	4	100m2
		الأسعار من
		124000€

عن العقار

الوصف

شقة غير مفروشة بتصميم 1+2 تقع في الطابق الرابع من البلاك B في مجمع Orange Vista بمنطقة كارجيكاك في ألانيا، وعلى مسافة 100 متر فقط من البحر. تتميز باتجاه جنوبي، وغرفتي نوم، ومنطقة معيشة منفصلة، وحمامين مع مرحاض، وشرقة واحدة، إلى جانب مرافق مشتركة تشمل مسبحاً خارجياً وساونا وحماماً تركياً وصالة رياضية وموقف سيارات.

تفاصيل شقة 1+2 ذات الاتجاه الجنوبي في Orange Vista

- الموقع: كارجيلاك، ألانيا
- المجمع: Orange Vista، البلوك B
- التصميم: 1+2، ويشمل غرفتي نوم ومنطقة معيشة منفصلة
- الطابق: الطابق الرابع ضمن مبنى من خمسة طوابق
- سنة الإنجاز: 2024
- حالة الأثاث: غير مفروشة
- الاتجاه: جنوبي
- الحمامات والمراحيض: اثنان
- الشرفات: شرفة واحدة
- نظام التدفئة المذكور: تكييف الهواء
- المسافة إلى البحر: 100 متر

يوفر تصميم 1+2 غرفتي نوم إلى جانب منطقة معيشة منفصلة، ما يمنح مساحة عملية للاستخدام السكني اليومي أو للإقامات الموسمية في ألانيا. كما يرفع وجود حمامين مع مرحاض من مستوى الراحة لأفراد الأسرة أو عند استقبال الضيوف، بينما توفر الشرفة مساحة خارجية خاصة ومحددة ضمن الشقة.

تقع الشقة في الطابق الرابع، أي بالقرب من المستوى العلوي للمبنى المكون من خمسة طوابق. ويُعد اتجاهها الجنوبي من المعلومات المهمة للباحثين الذين يقارنون بين الشقق المعروضة للبيع في كارجيلاك. ولأن العقار يُعرض من دون أثاث، يستطيع المالك الجديد اختيار الأثاث وتنظيم الغرف بما يتناسب مع احتياجاته، بدلاً من الالتزام بتجهيزات أو حزمة أثاث موجودة مسبقاً.

المبنى منجز في عام 2024، وهو ما يتيح للمشتري الجمع بين مبنى حديث نسبياً وموقع قريب جداً من الساحل. أما نظام التدفئة المدرج في معلومات العقار فهو تكييف الهواء، ويُنصح بالتحقق من تفاصيل الأجهزة والتجهيزات الموجودة أثناء المعاينة.

مرافق Orange Vista للترفيه والاستخدام اليومي

يضم مجمع Orange Vista مجموعة من المرافق المشتركة المتاحة للسكان. يوفر المسبح الخارجي مساحة للترفيه الموسمي داخل المجمع، في حين تضيف الساونا والحمام التركي خيارات للاسترخاء والعناية بالصحة. كما تتوفر صالة رياضية تتيح ممارسة التمارين من دون الحاجة إلى مغادرة المجمع.

تشمل المرافق أيضاً منطقة لعب للأطفال، ما يوفر خياراً عملياً للعائلات، إلى جانب جلسة خارجية مسقوفة للاستخدام المشترك. ويضم المجمع كذلك موقفاً للسيارات ومولداً كهربائياً، وهما من العناصر العملية التي تدعم استخدام العقار خلال الإقامات الموسمية أو على مدار العام.

تبلغ رسوم المجمع المذكورة في المعلومات المتاحة 1,250، إلا أن المصدر لا يحدد العملة ولا يوضح ما إذا كان المبلغ يُدفع شهرياً أو سنوياً أو وفق جدول آخر. لذلك ينبغي للمشتري المحتمل التأكد من العملة، ودورية السداد، والقيمة الحالية للرسوم مباشرة قبل اتخاذ قرار الشراء.

موقع في كارجيلاك على بعد 100 متر من البحر

تتمثل أهم مزايا الموقع في وجود الشقة على مسافة مذكورة تبلغ 100 متر فقط من البحر، ما يجعل الوصول إلى الساحل مريحاً من المجمع. تقع الشقة في كارجيلاك، إحدى مناطق ألانيا، وتجمع بين القرب من الواجهة البحرية، وسنة إنجاز حديثة نسبياً، ومرافق للسباحة واللياقة والاسترخاء والاستخدام العائلي.

قد تكون هذه الشقة مناسبة لمن يبحث عن منزل بغرفتي نوم بالقرب من البحر، أو عن عقار غير مفروش يمكن تجهيزه وفق الذوق الشخصي، أو عن إقامة داخل مجمع يضم مرافق ترفيهية وعملية. كما توفر تفاصيلها، ومنها الطابق الرابع والاتجاه الجنوبي والحمامات والشرفة، نقاطاً واضحة للمقارنة مع عقارات أخرى في كارجيلاك.

تواصل مع Alanya Home للحصول على مزيد من المعلومات عن شقة Orange Vista، والتحقق من رسوم المجمع الحالية، أو ترتيب موعد لمعاينة العقار في كارجيلاك، ألانيا.

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم	حمام — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم
شرفة — نعم	مصعد — نعم	









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1700/ar/shqh_21_fy_karjyak_qrb_albhr_bmjma_orange_vista