

Mahmutlar Family House Sitesinde 1+1 Daire

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



FİYAT

€62.500

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 50m2	KAT 3	TOPLAM KAT 4
MIN FİYAT €62500	MANZARA Deniz/Dağ	DENİZDEN 1500 metre

HAKKINDA

Açıklama

Mahmutlar'daki Family House sitesinde yer alan bu eşyasız 1+1 daire, 2023 yapımı dört katlı binanın üçüncü katında 50 m² kullanım alanı sunuyor. Kuzeybatı cephele dairede bir banyo/WC, balkon ve ısıtma sistemi olarak klima bulunuyor. Denize 1.500 metre mesafedeki sitede havuz, asansör, hamam, sauna, fitness, otopark ve jeneratör mevcut.

Family House sitesinde 50 m² eşyasız 1+1 daire

- **Konum:** Mahmutlar, Alanya
- **Site:** Family House
- **Oda düzeni ve büyüklük:** 1+1, 50 m²
- **Bulunduğu kat:** Dört katlı binanın üçüncü katı
- **Bina yapım yılı:** 2023
- **Durum:** Eşyasız
- **Cephe:** Kuzeybatı
- **Banyo:** Bir banyo/WC
- **Dış alan:** Balkon
- **Isıtma sistemi:** Klima
- **Denize mesafe:** 1.500 metre

Daire, toplam 50 m² alan içerisinde kullanışlı bir 1+1 oda düzenine sahiptir. Ayrı yatak odası ve yaşam alanından oluşan bu plan, Mahmutlar'da kolay yönetilebilir büyüklükte bir konut arayanlar için değerlendirilebilir. Gayrimenkulün eşyasız olarak sunulması, yeni sahibine mobilya seçimini ve iç mekân düzenini kendi ihtiyaçlarına göre yapma imkânı verir.

Dört katlı binanın üçüncü katında bulunan daire, binanın en üst katının bir altındadır. İlan bilgilerinde kuzeybatı cepheli olduğu açıkça belirtilmiştir. Balkon, konuta ayrı bir dış kullanım alanı kazandırırken dairede bir adet banyo/WC bulunmaktadır. Isıtma sistemi klima olarak belirtilmektedir.

Mahmutlar'da sosyal olanaklar ve sahile erişim

2023 yılında tamamlanan Family House, günlük yaşamı destekleyen çeşitli ortak kullanım alanlarına sahiptir. Site sakinleri yüzme havuzu, hamam, sauna ve fitness alanından yararlanabilir. Katlar arasında ulaşım sağlayan asansör, bina içerisindeki erişimi kolaylaştırır. Araçlar için otopark bulunurken jeneratör de elektrik kesintileri sırasında ortak bina altyapısını destekleyen bir donanımdır.

Site, Alanya'nın yerleşik konut bölgelerinden Mahmutlar'da konumlanmaktadır. Gayrimenkulün denize olan mesafesi 1.500 metre olarak belirtilmiştir. Bu net mesafe bilgisi, sahile yakınlığı kendi beklentilerine göre değerlendirmek isteyen alıcılar için ölçülebilir bir konum avantajı sunar.

1+1 planı, 50 m² büyüklüğü, üçüncü kattaki konumu ve site içi sosyal olanaklarıyla bu daire, Mahmutlar'daki eşyasız konut seçeneklerini karşılaştıran alıcılar için incelenmeye değer bir alternatiftir. Binanın 2023 yapımı olması da bölgedeki gayrimenkulleri değerlendirirken dikkate alınabilecek somut özelliklerden biridir.

Family House sitesindeki bu daire hakkında ayrıntılı bilgi almak veya Mahmutlar'da yerinde görmek için **Alanya Home** ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet	✓ Hamam — Evet
✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet
✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet	

Galeri







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1698/tr/mahmutlar_family_house_sitesinde_11_daire