

דירת 1+1 במתחם Family House במחוטלר, אלניה

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€62.500

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 4	קומה 3	SQUARE 50m2
FROM SEA up to 1500 m	נוף ים/חר	מחירים מ €62500

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 לא מרוהטת בשטח 50 מ"ר מוצעת במתחם Family House שבמחוטלר, אלניה. הדירה נמצאת בקומה 3 בבניין בן 4 קומות שנבנה בשנת 2023, פונה לצפון-מערב וכוללת מרפסת וחדר רחצה ושירותים אחד. המרחק לים הוא 1,500 מטר, ובמתחם בריכת שחייה, מעלית, חמאם, סאונה, חדר כושר, חניה וגנרטור. מערכת החימום המצוינת היא מיזוג אוויר.

דירת 1+1 בשטח 50 מ"ר במתחם Family House

- מיקום: מחמוטלר, אלניה
- שם המתחם: Family House
- תכנון: 1+1
- שטח: 50 מ"ר
- קומה: קומה 3 מתוך 4 קומות
- שנת בנייה: 2023
- מצב הריהוט: לא מרוהטת
- כיוון: צפון-מערב
- חדר רחצה ושירותים: אחד
- שטח חיצוני: מרפסת
- מערכת חימום: מיזוג אוויר
- מרחק מהים: 1,500 מטר

הדירה מציעה תכנון 1+1 על פני 50 מ"ר ומתאימה למי שמחפש נכס קומפקטי באחד מאזורי המגורים של אלניה. היא נמכרת ללא ריהוט, ולכן הבעלים החדשים יכולים לבחור בעצמם את הריהוט, הצבעים ואופן סידור החלל בהתאם לצרכים האישיים שלהם. מצב זה מאפשר לתכנן את סביבת המגורים בלי להיות מוגבלים לעיצוב או לריהוט קיים.

הנכס ממוקם בקומה השלישית של בניין בן ארבע קומות. הבניין הוקם בשנת 2023, נתון המספק לקונה מידע ברור לגבי שנת הבנייה. הדירה פונה לצפון-מערב וכוללת מרפסת, המוסיפה שטח שימושי לתכנון הדירה. חדר רחצה ושירותים אחד משרתים את תכנון ה-1+1, ומיזוג אוויר מצוין כמערכת החימום בנכס.

מתקני המתחם והמיקום במחמוטלר

במתחם Family House עומדים לרשות דיירים מספר מתקנים משותפים. בריכת השחייה מספקת אפשרות לפעילות ופנאי בתחומי המתחם, ולצדה חמאם וסאונה. חדר הכושר מאפשר לשלב אימונים בשגרת היום בלי לצאת מהמתחם. מתקנים אלה מעניקים ערך שימושי למי שמעדיף בניין מגורים עם תשתית פנאי משותפת.

בבניין קיימת מעלית, נתון חשוב במיוחד עבור דירה הממוקמת בקומה השלישית. לרשות הדיירים מצוינת גם חניה, ובמתחם קיים גנרטור המיועד לספק גיבוי בעת הפסקות חשמל. מכלול המתקנים כולל אפוא פתרונות הקשורים לנגישות, לרכב, לפעילות גופנית ולשימוש יום-יומי במתחם.

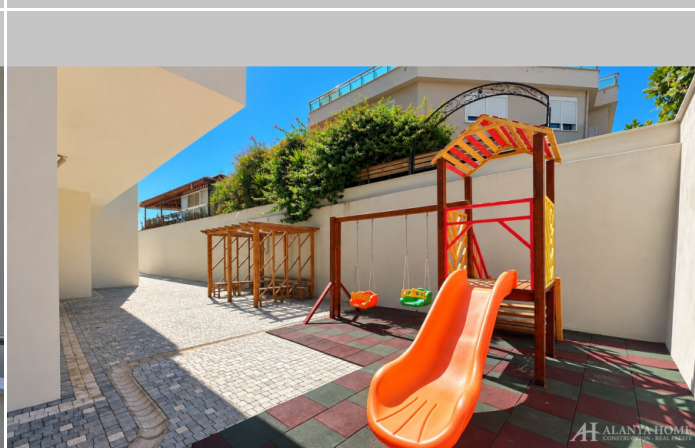
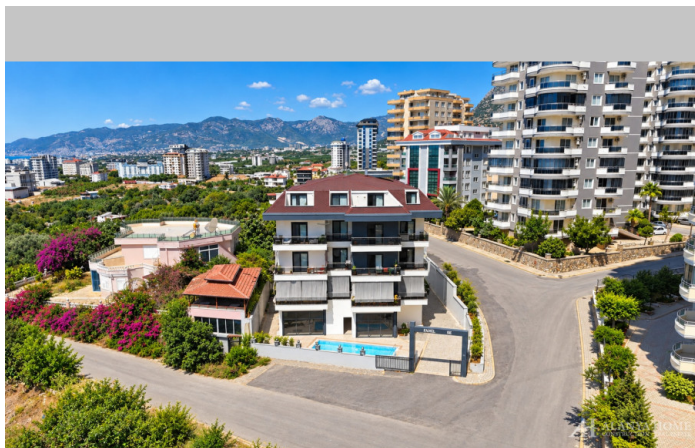
הדירה נמצאת במחמוטלר שבאלניה, במרחק מדווח של 1,500 מטר מהים. נתון מדויק זה מאפשר לקונים להעריך את המיקום ביחס לחוף עוד לפני הביקור בנכס. השילוב בין שטח של 50 מ"ר, קומה שלישית, בניין משנת 2023 ומתקנים משותפים הופך את הדירה לאפשרות שניתן לבחון למגורים אישיים או לשימוש תקופתי באלניה, בהתאם לצורכי הקונה.

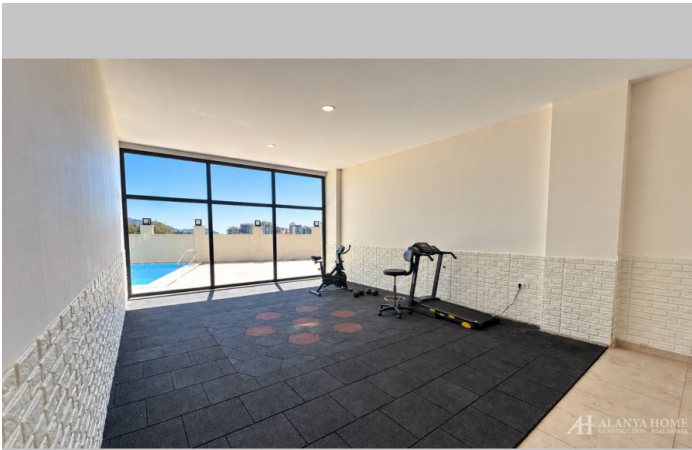
לקבלת מידע נוסף, לבדיקת מצבה הנוכחי של הדירה ולתיאום ביקור במתחם Family House, ניתן לפנות לצוות Alanya Home. במהלך הביקור אפשר להתרשם מהנכס ומהשטחים המשותפים ולקבל פרטים עדכניים על הליך הרכישה.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 🏠 — כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	חניה 🏠 — כן	✓ Rental Management — כן
מרפסת 🏠 — כן	מעלית 🏠 — כן	







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1698/il/dyrt_11_bmthm_family_house_bmhmvtlr_alnyh