

1+1-Wohnung in Mahmutlar im Family House, 50 m²

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS

€62.500

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
50m2

UMHAUEN
3

GESAMTE ETAGEN
4

PREISE AB
€62500

AUSSICHT
Meer/Berg

VOM MEER
bis 1500 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Im Family House in Mahmutlar, Alanya, steht eine unmöblierte 1+1-Wohnung mit 50 m² zum Verkauf. Sie liegt im 3. Stock eines viergeschossigen Gebäudes aus dem Jahr 2023 und ist nach Nordwesten ausgerichtet. Zur Wohnung gehören ein Balkon und ein Bad/WC; als Heizsystem ist eine Klimaanlage angegeben. Das Meer ist 1.500 Meter entfernt, während die Anlage Pool, Hamam, Sauna, Fitnessbereich, Parkplatz, Aufzug und Generator bietet.

1+1-Wohnung mit 50 m² im Family House

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Wohnanlage:** Family House
- **Grundriss:** 1+1
- **Wohnungsgröße:** 50 m²
- **Etage:** 3. Stock eines viergeschossigen Gebäudes
- **Baujahr:** 2023
- **Zustand:** unmöbliert
- **Ausrichtung:** Nordwesten
- **Balkon:** vorhanden
- **Bad/WC:** eine Einheit
- **Heizsystem:** Klimaanlage
- **Entfernung zum Meer:** 1.500 Meter

Mit ihrem 1+1-Grundriss und einer Fläche von 50 m² bietet die Wohnung ein kompaktes Wohnkonzept. Da sie unmöbliert angeboten wird, können neue Eigentümer die Einrichtung, Ausstattung und Gestaltung nach den eigenen Anforderungen auswählen. Bereits vorhandene Möbel oder ein vorgegebenes Einrichtungskonzept müssen dabei nicht übernommen werden.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock des insgesamt viergeschossigen Hauses. Die Ausrichtung nach Nordwesten ist eine klar ausgewiesene Objekteigenschaft und kann bei der persönlichen Auswahl nach Himmelsrichtung berücksichtigt werden. Der vorhandene Balkon ergänzt die Innenfläche um einen separaten Außenbereich. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein Bad/WC. Als Heizsystem wurde eine Klimaanlage angegeben.

Gemeinschaftsbereiche und Ausstattung im Family House

Die Wohnanlage verfügt über einen Pool sowie über einen Hamam und eine Sauna. Damit stehen innerhalb des Komplexes verschiedene Bereiche für Freizeit und Erholung zur Verfügung. Ein Fitnessbereich ergänzt das Angebot für Bewohner, die direkt in der Anlage trainieren möchten.

Zur weiteren Gemeinschaftsausstattung gehören ein Parkplatz, ein Aufzug und ein Generator. Der Aufzug ist insbesondere für eine Wohnung im 3. Stock ein praktisches Gebäudemerkmal. Der Parkplatz bietet eine Abstellmöglichkeit für Fahrzeuge innerhalb der Anlage, während der Generator zur technischen Ausstattung des Komplexes zählt. Das Family House wurde im Jahr 2023 errichtet.

Wohnen in Mahmutlar, 1.500 Meter vom Meer entfernt

Die Wohnung liegt in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya in der Provinz Antalya. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt 1.500 Meter. Anhand dieser konkreten Distanz können Interessenten die Lage zum Küstenbereich einschätzen und bereits vor einer Besichtigung prüfen, ob sie den persönlichen Anforderungen an die Entfernung zum Meer entspricht.

Das Angebot kann für Käufer interessant sein, die gezielt nach einer 1+1-Wohnung mit überschaubarer Fläche, Balkon und gemeinschaftlichen Einrichtungen suchen. Auch die Kombination aus Pool, Hamam, Sauna und Fitnessbereich kann bei einem Vergleich mit anderen Wohnungen in Mahmutlar eine wichtige Rolle spielen.

Der unmöblierte Zustand ist besonders für Käufer relevant, die ihre Wohnung selbst gestalten möchten. Das

viergeschossige Gebäude, die Lage im 3. Stock und die Nordwestausrichtung sind weitere klar definierte Merkmale, die eine sachliche Bewertung des Angebots ermöglichen.

Für weitere Angaben zur Wohnung im Family House oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins in Mahmutlar steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

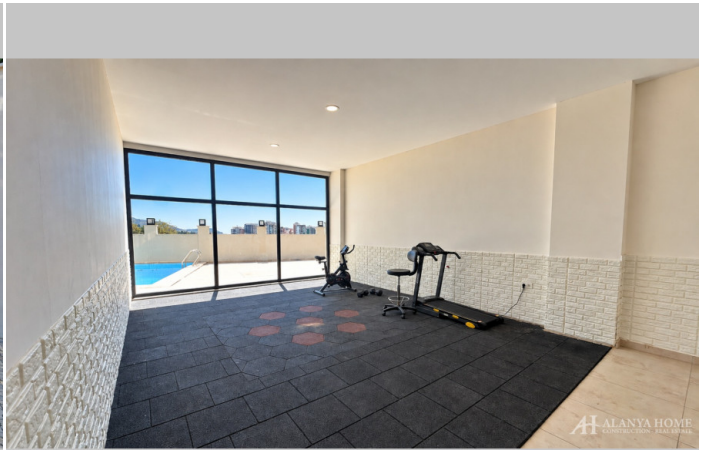
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1698/de/11_wohnung_in_mahmutlar_im_family_house_50_m