

1+1-Wohnung in Kargıcak im Easy Butik, 400 m zum Meer

KARGICAK, ALANYA 07400



PREIS

€62.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 50m2	UMHAUEN 3	GESAMTE ETAGEN 4
PREISE AB €62000	AUSSICHT Berg	VOM MEER bis 400 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Im Komplex Easy Butik in Kargıcak, Alanya, befindet sich diese unmöblierte 1+1-Wohnung mit 50 m² Wohnfläche. Sie liegt im dritten Stock eines viergeschossigen Gebäudes aus dem Jahr 2023 und ist nach Süden ausgerichtet. Zur Wohnung gehören ein Balkon, ein Bad mit WC und eine Klimaanlage als Heizsystem. Das Meer ist 400 Meter entfernt.

Ausstattung der 1+1-Wohnung im Easy Butik

- **Lage:** Kargıcak, Alanya
- **Wohnanlage:** Easy Butik
- **Aufteilung und Größe:** 1+1, 50 m²
- **Etage:** dritter Stock eines viergeschossigen Gebäudes
- **Baujahr:** 2023
- **Zustand:** unmöbliert
- **Ausrichtung:** Süden
- **Bad:** ein Bad mit WC
- **Weitere Merkmale:** Balkon und Klimaanlage
- **Entfernung zum Meer:** 400 Meter

Mit einer Fläche von 50 m² bietet der Grundriss im Format 1+1 eine kompakte Aufteilung für Käufer, die eine überschaubare Wohnung in Meeresnähe suchen. Die Südausrichtung ist ein wichtiges praktisches Merkmal des Objekts. Der vorhandene Balkon erweitert den nutzbaren Wohnbereich um eine private Außenfläche.

Da die Wohnung unmöbliert angeboten wird, kann der neue Eigentümer Einrichtung und Gestaltung passend zu den eigenen Anforderungen auswählen. Als Heizsystem ist eine Klimaanlage angegeben. Das Gebäude wurde 2023 errichtet, umfasst insgesamt vier Geschosse und die angebotene Wohnung befindet sich im dritten Stock.

Gemeinschaftsbereiche und Lage in Kargıcak

Der Komplex Easy Butik verfügt über mehrere gemeinschaftlich nutzbare Einrichtungen. Dazu gehören ein Außenpool, ein Aufzug, ein Generator, eine Sauna und ein Fitnessbereich. Damit stehen innerhalb der Anlage sowohl praktische Gebäudetechnik als auch Möglichkeiten für Erholung und sportliche Aktivitäten zur Verfügung.

- Außenpool
- Aufzug
- Generator
- Sauna
- Fitnessbereich

Die Wohnanlage liegt in Kargıcak, einem Stadtteil von Alanya. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt 400 Meter, sodass die Küste ohne längere Fahrt erreichbar ist. Bei der finanziellen Planung sollten Käufer auch die laufenden Gemeinschaftskosten berücksichtigen. In den Ausgangsdaten ist der Beitrag mit 4 angegeben; Währung und Abrechnungszeitraum sind jedoch nicht genannt und sollten vor einer Kaufentscheidung geklärt werden.

Für aktuelle Informationen zu dieser Wohnung, zur genauen Höhe und Abrechnung der Gemeinschaftskosten oder zur Vereinbarung einer Besichtigung im Easy Butik kontaktieren Sie das Team von Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja

✓ Parken — Ja

✓ Vermietungsmanagement — Ja

✓ Balkon — Ja

✓ Aufzug — Ja

Galerie





