

1+1 stan u Kargicaku, 400 m od mora | Easy Butik

KARGICAK, ALANYA 07400



CIJENA

€62.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE 50m2	KAT 3	UKUPNO PODOVA 4
CIJENE OD €62000	POGLED Planina	OD MORA do 400 m

O NEKRETNINI

Opis

U kompleksu Easy Butik u Kargicaku, Alanya, prodaje se nenamješten stan 1+1 površine 50 m². Smješten je na 3. spratu zgrade sa ukupno četiri sprata, ima južnu orijentaciju, balkon i jedno kupatilo s WC-om. Zgrada je izgrađena 2023. godine, more je udaljeno 400 metara, a kompleks nudi otvoreni bazen, lift, generator, saunu i fitness.

Nenamješten 1+1 stan u kompleksu Easy Butik

- **Lokacija:** Kargicak, Alanya
- **Kompleks:** Easy Butik
- **Raspored:** 1+1
- **Površina:** 50 m²
- **Sprat:** 3. sprat u zgradi sa ukupno četiri sprata
- **Orijentacija:** jug
- **Stanje:** nenamješten
- **Kupatilo:** jedno kupatilo s WC-om
- **Vanjski prostor:** balkon
- **Godina izgradnje:** 2023.
- **Grijanje:** putem klima-uređaja
- **Udaljenost od mora:** 400 metara
- **Sadržaji kompleksa:** otvoreni bazen, lift, generator, sauna i fitness

Stan ima kompaktan raspored 1+1 na ukupnoj površini od 50 m². Ovakva organizacija podrazumijeva odvojenu spavaću sobu i dnevni dio, pružajući praktično definisane prostore za svakodnevni boravak. Balkon dodatno proširuje prostor za korištenje, dok južna orijentacija predstavlja važan podatak kupcima koji pri izboru nekretnine obraćaju pažnju na položaj stana.

Nekretnina se prodaje bez namještaja, pa budući vlasnik može samostalno planirati opremanje i uređenje prema vlastitim potrebama. Sistem grijanja naveden je kao klima-uređaj. Stan se nalazi na 3. spratu, a lift olakšava pristup unutar zgrade sa ukupno četiri sprata. Zgrada je završena 2023. godine.

Easy Butik raspolaže odabranim sadržajima za odmor i rekreaciju. Stanarima su na raspolaganju otvoreni bazen, sauna i fitness, dok generator pruža dodatnu tehničku podršku kompleksu. Navedeni sadržaji omogućavaju korištenje različitih zajedničkih prostora bez potrebe za udaljavanjem od objekta.

U izvornim podacima iznos naknade za održavanje naveden je kao 4, ali valuta i obračunski period nisu precizirani. Ovaj podatak je zato potrebno potvrditi prije donošenja odluke o kupovini.

Život u Kargicaku na 400 metara od mora

Stan se nalazi u Kargicaku, području Alanye, na navedenoj udaljenosti od 400 metara od mora. Kratka udaljenost do obale praktična je za vlasnike koji žele jednostavan pristup moru, dok položaj u stambenom kompleksu objedinjuje privatni prostor stana i zajedničke sadržaje.

Kombinacija rasporeda 1+1, površine od 50 m², balkona, južne orijentacije i sadržaja kompleksa čini ovu nekretninu vrijednom razmatranja za kupce koji traže kompaktan stan u Kargicaku. Za dodatne informacije, provjeru troškova održavanja i organizaciju obilaska, kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da	✓ Prostori za odmor i roštilj — Da
✓ Parking — Da	✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da
✓ Lift — Da		

Galerija





