

شقة 1+1 بمساحة 50 م² في كارغيجاك - Easy Butik

KARGICAK, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

62.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات 4	الأرض 3	SQUARE 50m2
		الأسعار من 62000€

عن العقار

الوصف

شقة غير مفروشة بنمط 1+1 ومساحة 50 م² في مجمع Easy Butik بمنطقة كارغيجاك في ألانيا. تقع في الطابق الثالث من مبنى من أربعة طوابق شُيّد عام 2023، وتطلّح جنوباً وتضم شرفة وحماماً واحداً. تبعد 400 متر عن البحر، ويشمل المجمع مسجداً خارجياً وساونا ولباقة بدنية ومصعداً ومولداً كهربائياً.

تفاصيل شقة 1+1 في مجمع Easy Butik

• الموقع: كارغيجاك، ألانيا

- اسم المجمع: Easy Butik
- التصميم والمساحة: 1+1 بمساحة 50 م²
- الطابق: الثالث ضمن مبنى من أربعة طوابق
- سنة البناء: 2023
- حالة الأثاث: غير مفروشة
- الاتجاه: جنوبي
- الحمام ودورة المياه: واحد
- المساحة الخارجية الخاصة: شرفة
- نظام التدفئة المذكور: مكيف هواء
- المسافة إلى البحر: 400 متر
- مرافق المجمع: مسبح خارجي، ساونا، مركز لياقة بدنية، مصعد ومولد كهربائي

يقدم هذا العقار مخططاً عملياً من غرفة نوم واحدة وغرفة معيشة ضمن مساحة إجمالية تبلغ 50 م². وتمنح حالة الشقة غير المفروشة المالك الجديد حرية اختيار الأثاث والتجهيزات بما يتناسب مع احتياجاته، من دون الارتباط بقطع أثاث قائمة. كما يوفر وجود الشرفة مساحة إضافية خاصة، بينما يُعد الاتجاه الجنوبي من المعلومات المهمة للراغبين في تقييم موضع الوحدة داخل المبنى.

تقع الشقة في الطابق الثالث، في حين يتكون المبنى من أربعة طوابق فقط. وقد أُنجز المبنى عام 2023، ما يوضح عمر البناء بصورة دقيقة. نظام التدفئة المحدد في بيانات العقار هو المكيف، وتضم الوحدة حماماً واحداً مع دورة مياه. لم تُذكر تفاصيل إضافية عن المطبخ أو الأجهزة أو عدد المكيفات، ولذلك ينبغي التأكد منها أثناء المعاينة.

يضم مجمع Easy Butik مجموعة واضحة من المرافق المشتركة. يمكن للسكان استخدام المسبح الخارجي، كما تتوفر ساونا ومرافق للياقة البدنية. ويساعد المصعد على الوصول إلى الطابق الثالث، بينما يشكل وجود المولد الكهربائي جزءاً إضافياً من تجهيزات المبنى. وقد وردت رسوم المجمع في المصدر بالرقم 4 فقط، من دون تحديد العملة أو فترة السداد؛ لذا يجب التحقق من القيمة الكاملة وطريقة احتسابها قبل اتخاذ قرار الشراء.

موقع كارغيجاك على مسافة 400 متر من البحر

تقع الشقة في كارغيجاك ضمن منطقة ألانيا، وتبلغ المسافة المعلنة بينها وبين البحر 400 متر. هذه المعلومة تجعل الموقع مناسباً للمشتريين الذين يضعون القرب من الساحل ضمن أولويات البحث، مع الاستفادة في الوقت نفسه من مرافق مجمع سكني منظم. ولم تُذكر في بيانات العقار مسافات إلى المتاجر أو وسائل النقل أو مركز ألانيا، لذلك يُنصح بمراجعة الموقع الفعلي والخدمات المحيطة خلال الزيارة.

قد تكون هذه الشقة خياراً عملياً لمن يبحث عن وحدة 1+1 غير مفروشة في كارغيجاك، داخل مبنى منشأ عام 2023 ومجهز بمرافق ترفيهية وخدمية محددة. للحصول على معلومات محدثة، وترتيب معاينة العقار، والتحقق من رسوم المجمع وبقية تفاصيل البيع، يمكن التواصل مع فريق Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

٢ بواب — نعم	٢ الأمان — نعم	٢ حمام سباحة — نعم
٢ اللياقة البدنية — نعم	٢ ساونا — نعم	٢ مناطق الاستراحة والشواء — نعم
٢ موقف سيارات — نعم	٢ إدارة الإيجار — نعم	٢ شرفة — نعم
٢ مصعد — نعم		





