

Mahmutlar'da Eşyalı 1+1 Daire | Anilgan Apartment

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



FİYAT

€51.500

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 40m2	KAT 3	TOPLAM KAT 8
MIN FİYAT €51500	DENİZDEN 500 metre	

HAKKINDA

Açıklama

Mahmutlar, Alanya'daki Anilgan Apartment'ta yer alan bu eşyalı 1+1 daire denize 600 metre mesafededir. Sekiz katlı binanın üçüncü katındaki 26 numaralı daire 40 m² kullanım alanına sahiptir. Güney cepheli konutta balkon, bir banyo/WC ve klima ile ısıtma bulunur. Site sakinleri açık yüzme havuzu, asansör ve jeneratörden de yararlanabilir.

Anilgan Apartment'ta eşyalı 40 m² 1+1 daire

- Alanya'nın Mahmutlar bölgesinde konum
- Anilgan Apartment içerisinde
- 1+1 oda düzeni
- 40 m² kullanım alanı
- 26 numaralı daire
- Sekiz katlı binanın üçüncü katı
- Eşyalı olarak sunulmaktadır
- Güney cephe ve balkon
- Bir banyo/WC
- Klima ile ısıtma
- Denize 600 metre mesafe
- Açık yüzme havuzu, asansör ve jeneratör

Daire; ana yaşam alanı, bir yatak odası ve birleşik banyo/WC bölümünden oluşan kompakt bir 1+1 plana sahiptir. Toplam 40 m² büyüklüğündeki iç mekân, Mahmutlar'da düzenli kullanım veya ikamet amacıyla kolay yönetilebilir bir konut arayan alıcılar için pratik bir seçenek sunar.

Gayrimenkulün eşyalı olarak satışa sunulması, daireyi kullanıma hazırlama sürecini kolaylaştırabilir. Ancak satışa dâhil mobilya ve ev eşyalarının ayrıntılı listesi paylaşılmamıştır. Bu nedenle alıcıların dairede kalacak eşyaları gösterim sırasında teyit etmesi ve mutabık kalınan demirbaş listesini satın alma işlemi tamamlanmadan önce kayıt altına alması önerilir.

26 numaralı daire, sekiz katlı binanın üçüncü katında bulunmaktadır. Binadaki asansör katlar arasında rahat ulaşım sağlarken jeneratör de sakinlerin kullanımına sunulan ilave bir bina donanımıdır. Dairenin güney cephe olması, bu yönü özellikle tercih eden alıcılar açısından dikkate değer bir özelliktir. Balkon ise kompakt iç mekâna ayrı bir açık alan kazandırır.

Isıtma klima aracılığıyla sağlanmaktadır. Bu sistem, ayrı bir merkezi ısıtma tesisatına ihtiyaç olmadan daire içerisindeki sıcaklığın oda düzeyinde kontrol edilmesine imkân verir. Tek banyo ve WC düzeni de 1+1 planın ölçüleriyle uyumlu, işlevsel bir kullanım sunar.

Anilgan Apartment sakinleri ortak açık yüzme havuzundan yararlanabilir. Havuz, asansör ve jeneratör birlikte değerlendirildiğinde bina, günlük kullanıma yönelik temel ve faydalı ortak özelliklere sahiptir. Havuzun kullanım dönemi, güncel aidat tutarı ve ortak alan bakım düzenlemeleri gibi ayrıntıların standart satın alma incelemesi kapsamında ayrıca doğrulanması uygun olacaktır.

Mahmutlar'da denize 600 metre mesafede konum

Daire, Alanya'nın yerleşik bölgelerinden Mahmutlar'da, denize belirtilen 600 metrelik mesafede yer almaktadır. Bu net mesafe, sahile ulaşımı kolay bir düzeyde tutarken Mahmutlar'da konut niteliğinde bir daire tercih etmek isteyen alıcılar için önemli bir değerlendirme ölçütüdür.

Eşyalı durumu, 1+1 oda planı, güney cephesi, balkonu ve ortak açık yüzme havuzuyla daire; Alanya'da kompakt bir gayrimenkul arayan tek kişi veya çiftlerin kullanım planlarına uygun olabilir. Üçüncü kattaki konumu ve binada asansör bulunması da günlük kullanım bakımından pratik bir birliktelik sağlar.

Bu ilan kapsamında kira getirisi veya gelecekteki değer artışı hakkında herhangi bir taahhütte bulunulmamaktadır. Alıcıların daireyi kendi kullanım hedeflerine göre değerlendirmesi; güncel hukuki, mali

ve ortak gider bilgilerini işlem öncesinde doğrulaması tavsiye edilir.

Anilgan Apartment'taki 26 numaralı daire hakkında ayrıntılı bilgi almak, satışa dâhil eşyaları teyit etmek veya Mahmutlar'da yerinde gösterim randevusu oluşturmak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

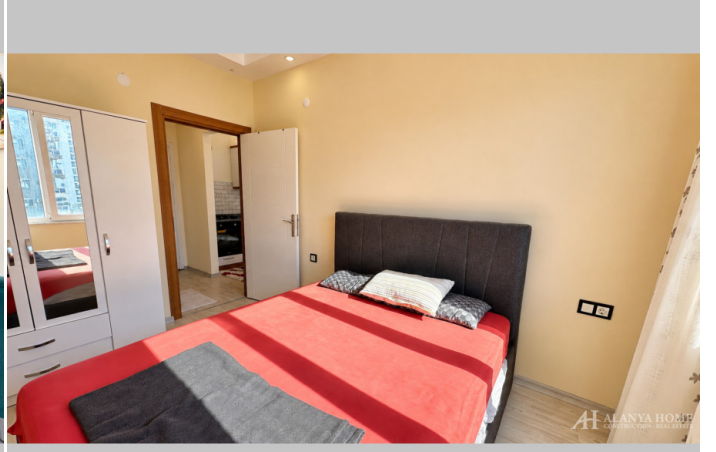
DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet
✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet	

Galeri





Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1696/tr/mahmutlarda_esyali_11_daire_anilgan_apartment