

דירת 1+1 מרוהטת במהמותלר, אלניה | Anilgan

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€51.500

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS
8

קומה
3

SQUARE
40m2

FROM SEA
up to 500 m

מחירים מ
€51500

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 מרוהטת ב-Anilgan Apartment שבמהמותלר, אלניה, במרחק 600 מטר מהים. דירה מספר 26 נמצאת בקומה השלישית של בניין בן שמונה קומות ושטחה 40 מ"ר. היא פונה דרומה וכוללת מרפסת, חדר רחצה ושירותים אחד וחימום באמצעות מיזוג אוויר. לרשות הדיירים עומדים בריכת שחייה חיצונית, מעלית וגנרטור.

דירת 40 מ"ר מרוהטת ב-Anilgan Apartment

- מיקום: מהמותלר, אלניה
- מתחם: Anilgan Apartment
- תכנון 1+1
- שטח הדירה: 40 מ"ר
- קומה שלישית בבניין בן שמונה קומות
- מספר הדירה: 26
- הדירה מוצעת מרוהטת
- כיוון דרום ומרפסת
- חדר רחצה ושירותים אחד
- חימום באמצעות מיזוג אוויר
- מרחק מהים: 600 מטר
- בריכת שחייה חיצונית, מעלית וגנרטור

הדירה משלבת תכנון קומפקטי של 1+1 עם היתרון המעשי של נכס המוצע כשהוא מרוהט. שטחה, 40 מ"ר, כולל אזור מגורים מרכזי, חדר שינה אחד וחדר רחצה ושירותים אחד. החלוקה מתאימה למי שמעדיף דירה קטנה בעלת אזורים מוגדרים, ללא שטחים מיותרים שאינם נחוצים לשימוש היומיומי.

המידע שנמסר אינו כולל רשימה מפורטת של הריהוט, מוצרי החשמל או הציוד הנכללים במכירה. לכן מומלץ לבדוק במהלך הביקור בנכס, או לפני השלמת הרכישה, אילו פריטים יישארו בדירה. בירור מסודר יאפשר לקונה להבין במדויק מה כולל מצב הדירה המרוהט ולתכנן מראש כל רכישה נוספת שעשויה להידרש.

דירה מספר 26 ממוקמת בקומה השלישית מתוך שמונה קומות. המעלית מאפשרת גישה נוחה יותר בין הקומות, והגנרטור הוא מתקן טכני נוסף העומד לרשות דיירי הבניין. הכיוון הדרומי הוא מאפיין מוגדר של מיקום הדירה בבניין, והמרפסת מוסיפה לתכנון הקומפקטי שטח חיצוני פרטי ונפרד.

החימום בדירה מתבצע באמצעות מיזוג אוויר. מערכת זו מאפשרת שליטה בטמפרטורה ברמת החדר, ללא צורך במערכת הסקה מרכזית נפרדת. חדר הרחצה והשירותים היחיד תואם את הממדים המעשיים של דירת 1+1 ומשלים את החלוקה הפנימית באופן פשוט ופונקציונלי.

ברכת שחייה חיצונית היא חלק מהמתקנים המשותפים ב-Anilgan Apartment. יחד עם המעלית והגנרטור, הבניין מציע מבחר ממוקד של מתקנים שימושיים, מבלי לייחס למתחם שירותים נוספים שלא נמסרו במקור. לפני הרכישה כדאי לבדוק את תקופות הפעילות של הבריכה, את דמי התחזוקה המשותפים העדכניים ואת תנאי השימוש בשטחים המשותפים.

מיקום במהמותלר במרחק 600 מטר מהים

הנכס נמצא במהמותלר, רובע באלניה, במרחק מוצהר של 600 מטר מהים. נתון ברור זה רלוונטי לקונים המבקשים לשמור על קרבה נוחה יחסית לחוף תוך בחירת דירת מגורים באזור. לא נמסרו מרחקים לחנויות, לתחבורה ציבורית או למוקדים אחרים, ולכן ניתן לבדוק את סביבת הנכס ואת הגישה לשירותים הרצויים במהלך ביקור במקום.

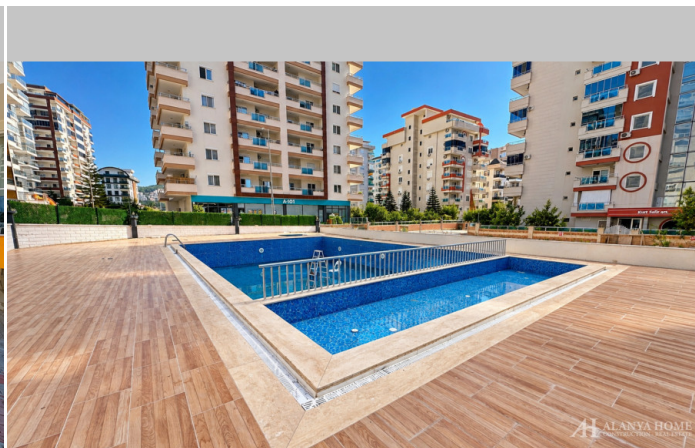
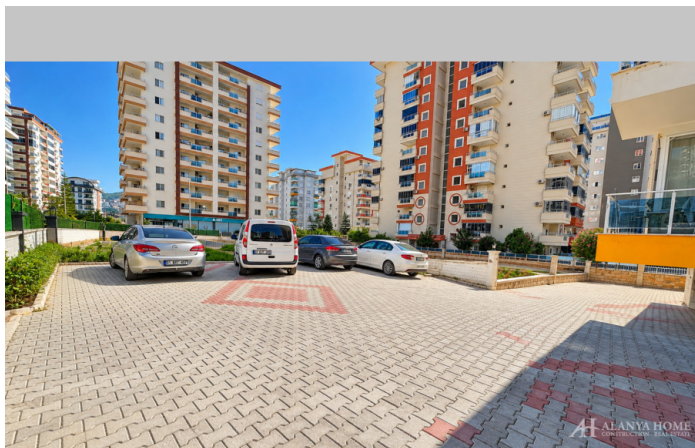
המצב המרוהט, תכנון ה-1+1, המרפסת, הכיוון הדרומי וברכת השחייה המשותפת עשויים להתאים ליחיד או לזוג המחפשים נכס קומפקטי באלניה. המיקום בקומה השלישית בשילוב מעלית מוסיף שיקול מעשי לשימוש קבוע או תקופתי. על הקונים לבחון את הנכס לפי הצרכים, התוכניות והתקציב שלהם ולקבל ייעוץ משפטי או פיננסי עדכני לפי הצורך.

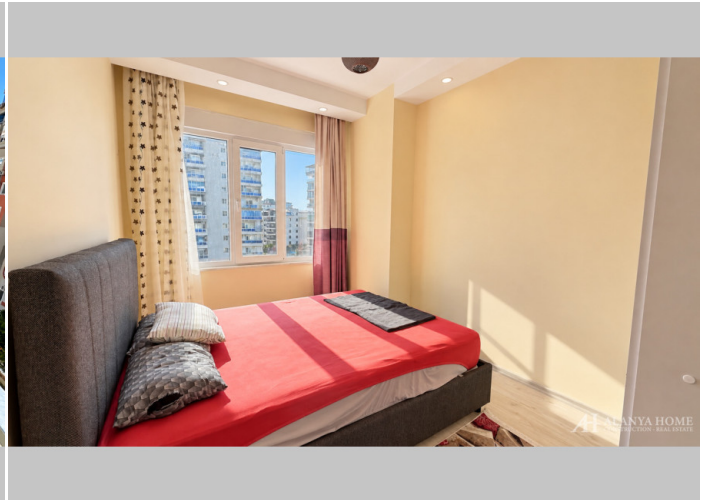
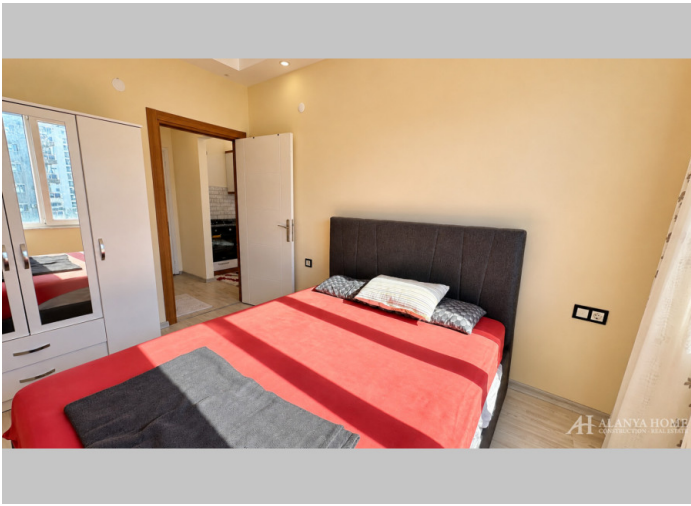
לקבלת מידע נוסף, לאישור פריטי הריהוט הנכללים במכירה ולתיאום ביקור בדירה המרוהטת ב-Anilgan Apartment שבמהמותלר, ניתן ליצור קשר עם Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Rental Management — כן ✓	חניה — כן	Rest & BBQ areas — כן ✓
	מעלית — כן	מרפסת — כן





Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1696/il/dyrt_11_mrvhtt_bmhmvtlr_alnyh_anilgan